**№23000030900000000001**

**Извещение о проведении открытого конкурса**

**на право заключения договора управления многоквартирными**

**домами, расположенными по адресу:**

ЛОТ №1:

Челябинская область, Еткульский район, с. Лебедевка, ул. Первомайская, д.9

ЛОТ№2:

Челябинская область, Еткульский район, с. Лебедевка, ул. Первомайская, д.10

ЛОТ№3

Челябинская область, Еткульский район, с. Лебедевка, ул. Мира, д.19

ЛОТ№4

Челябинская область, Еткульский район, с. Лебедевка, ул. Мира, д.31

ЛОТ№5

Челябинская область, Еткульский район, с. Лебедевка, ул. Мира, д.32

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Основание проведения конкурса, нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс | ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| 2. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Лебедевского сельского поселения  456570 Челябинская область Еткульский район с.Лебедевка ул.Комсомольская,6  E-mail: lebedevka2012@yandex.ru телефон: 83514592626, 83514592656 |
| 3. Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ЛОТ№ | Наименование адреса | № дома | Год постройки | Кол-во этажей | Кол-во квартир | Общая площадь кв.м | | 1. | с. Лебедевка, ул. Первомайская | 9 | 1967 | 2 | 16 | 721,9 | | 2 | с. Лебедевка, ул. Первомайская | 10 | 1986 | 2 | 16 | 728,7 | | 3 | с. Лебедевка, ул. Мира | 19 | 1986 | 2 | 16 | 731,3 | | 4 | с. Лебедевка, ул. Мира | 31 | 1988 | 2 | 12 | 633 | | 5 | с. Лебедевка, ул. Мира | 32 | 1988 | 2 | 12 | 627,7 |   Конкретная характеристика приведена в  Приложении №1 к конкурсной документации. |
| 4. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций (фундамента, стен, фасада, перекрытий, перегородок, внутренней отделки, лестниц, элементов крыши), а также для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения;  Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения;  Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;  Конкретный состав работ для объекта конкурса определен конкурсной документацией (приложение № 2) |
| 5. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг | 15,78 руб./м 2 в месяц |
| 6. Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление.  Примечание: конкретный перечень предоставляемых управляющей организацией коммунальных услуг определяется исходя из степени благоустройства многоквартирного дома. |
| 7. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | [*www.torgi.gov*](http://www.torgi.gov)  Конкурсную документацию можно получить по адресу: с Лебедевка, ул. Комсомольская, д. 6 на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. |
| 8. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки на участие в конкурсе принимаются по адресу: с Лебедевка, ул. Комсомольская, д. 6 с момента публикации данного извещения и прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия заявок. |
| 9. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией  заявок на участие в конкурсе | с Лебедевка, ул. Комсомольская, д. 6в 11-30 (время местное) 14 августа 2023 года.  с Лебедевка, ул. Комсомольская, д. 6. в 14-30 (время местное) 14 августа 2023года. |
| 10. Место, дата и время проведения конкурса | с Лебедевка, ул. Комсомольская, д. 6в 14-30 (время местное) 15 августа 2023 года. |
| 11. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 % размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Лот 1 | С.Лебедевка, ул.Первомайская, д 9 | 0,789 | 572,58 | | 2 | С.Лебедевка, ул.Первомайская, д 10 | 0,789 | 574,94 | | 3 | С.Лебедевка, ул.Мира д19 | 0,789 | 577,0 | | 4 | С.Лебедевка, ул.Мира, д 31 | 0,789 | 499,44 | | 5 | С.Лебедевка, ул.Мира, д 32 | 0,789 | 495,26 | |