

**Общие сведения по многоквартирному дому**

Наименование показателя	
Адрес дома	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 14
Тип дома	Многоквартирный
Состояние дома	Исправный
Год постройки	1979
Износ	42 %
Общая площадь дома	963,05 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых и нежилых помещений	873,45 м <sup>2</sup>
Максимальная этажность	2
Минимальная этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Материал кровли	Шифер
Материал стен	Кирпичные
Тип кровли	Скатная
Система отопления	Централизованная
Серия, тип проекта	типовой проект
Кадастровый паспорт земельного участка	74:07:1000027:112
Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
Элементы благоустройства	Детская площадка – имеется
	Спортивная площадка – имеется
Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления от 16.09.2013г.
Дата управления многоквартирным домом	Договор управления не заключен

## Конструктивные характеристики по многоквартирному дому

№ п/п	Обозначение части	Наименование конструктивных элементов	Износ (%)	Единица измерения	Объем конструктивных элементов
<b><u>1. ФУНДАМЕНТЫ:</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
1.1.	Прифундаментная отмостка	Бетон	40	м²	86,7
		Отсутствует	-	-	-
<b><u>2. ФАСАДЫ:</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
2.1.	Фасад кирпичный, каменный	оштукатуренный	-	м²	-
		неоштукатуренный	40	м²	296
<b><u>3. КРЫША</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
3.1.	Скатная	шиферная	55	м²	812
3.2.	Выходы на кровлю		-	шт.	2
<b><u>4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
4.1.	Централизованное отопление	Магистральная разводка	55	м.п.	86
		Стояки	55	м.п.	528
<b><u>5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
5.1.	Внутренняя система ХВС	Магистральная разводка	55	п.м.	54
		Стояки	55	п.м.	72
		Ответвления	55	п.м.	62
5.2.	Внутренняя система ГВС	Система ГВС отсутствует			
<b><u>6. ВОДООТВЕДЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
6.1.	Трубы канализации до первого отвода		55	п.м.	158
<b><u>7. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
7.1.	Подвал (в наличии)		-	м²	461,9
<b><u>8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
8.1.	Стояки		55	п.м.	28
8.2.	Магистральная разводка		55	п.м.	98
8.3.	Ответвления		55	п.м.	64
<b><u>9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1979</b>			
9.1.	Внутренние сети освещения	Проводка/кабели	55	п.м.	6
9.2.	Электрооборудование ОИ	Щит этажный	55	шт.	1
<b><u>11.КОЛЛЕКТИВНЫЕ (ОБЩЕДОМОВЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ</u></b>					
11.1.	Коллективные (общедомовые) приборы учета потребления холодной воды	Год установки	2014		
		Количество вводов	0	количество	1
		Количество установленных приборов учета	0	шт.	1
<b><u>12. МУСОРОПРОВОД</u></b>					
12.1.	Мусоропровод в доме отсутствует		-	количество	-
<b><u>13. СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ</u></b>					
13.1.	Вентиляция	Вытяжная	-	-	-

**Поставщики коммунальных услуг**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуги</b>	<b>Наименование поставщика</b>
1	Отопление	ООО «Никос - Сервис» ИНН 7430017351
2	Водоснабжение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
3	Водоотведение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
4	Электроснабжение	ПАО «Челябэнергосбыт» ИНН 7451213318
5	Газоснабжение	ООО «Новатэк - Челябинск» ИНН 7404056114