

**Общие сведения по многоквартирному дому**

| Наименование показателя                              |  |
|--|--|
| Адрес дома   | Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 22   |
| Тип дома   | Многоквартирный  |
| Состояние дома                                       | Исправный  |
| Год постройки  | 1980   |
| Износ  | 26 %   |
| Общая площадь дома                                   | 3375,2 м <sup>2</sup>  |
| Общая площадь жилых и нежилых помещений              | 2978,5 м <sup>2</sup>  |
| Максимальная этажность                               | 5  |
| Минимальная этажность                                | 5  |
| Количество подъездов                                 | 4  |
| Количество квартир                                   | 68   |
| Материал кровли                                      | Шифер  |
| Материал стен  | Кирпичные  |
| Тип кровли   | Скатная  |
| Система отопления                                    | Централизованная   |
| Серия, тип проекта                                   | типовой проект   |
| Кадастровый паспорт земельного участка               | 74:07:1000027:112  |
| Способ формирования фонда капитального ремонта       | На счете регионального оператора   |
| Элементы благоустройства                             | Детская площадка – имеется   |
|  | Спортивная площадка – не имеется   |
| Документ, подтверждающий выбранный способ управления | Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления от 16.09.2013г. |
| Дата управления многоквартирным домом                | Договор управления не заключен   |

## Конструктивные характеристики по многоквартирному дому

| № п/п  | Обозначение части  | Наименование конструктивных элементов           | Износ (%) | Единица измерения | Объем конструктивных элементов |
|--|--|---|-----------|-------------------|--------------------------------|
| <b><u>1. ФУНДАМЕНТЫ:</u></b>   |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 1.1.   | Прифундаментная отмостка   | Бетон   | 30        | м²                | 113                            |
|  |  | Отсутствует                                     | -         | -                 | -                              |
| <b><u>2. ФАСАДЫ:</u></b>   |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 2.1.   | Фасад кирпичный, каменный  | оштукатуренный                                  | -         | м²                | -                              |
|  |  | неоштукатуренный                                | 20        | м²                | 1602                           |
| <b><u>3. КРЫША</u></b>   |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 3.1.   | Скатная  | шиферная  | 50        | м²                | 1166                           |
| 3.2.   | Выходы на кровлю   |   | -         | шт.               | 2                              |
| <b><u>4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</u></b>  |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 4.1.   | Централизованное отопление   | Магистральная разводка                          | 45        | м.п.              | 465                            |
|  |  | Стояки  | 45        | м.п.              | 359,8                          |
| <b><u>5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</u></b>   |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 5.1.   | Внутренняя система ХВС   | Магистральная разводка                          | 45        | п.м.              | 533                            |
|  |  | Стояки  | 45        | п.м.              | 185                            |
|  |  | Ответвления                                     | 45        | п.м.              | 238                            |
| 5.2.   | Внутренняя система ГВС   | Система ГВС отсутствует                         |           |                   |                                |
| <b><u>6. ВОДООТВЕДЕНИЕ</u></b>   |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 6.1.   | Трубы канализации до первого отвода                                |   | 45        | п.м.              | 389                            |
| <b><u>7. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</u></b>  |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 7.1.   | Подвал (в наличии)   |   | -         | м²                | 816                            |
| <b><u>8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</u></b>   |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 8.1.   | Стояки   |   | 45        | п.м.              | 225                            |
| 8.2.   | Магистральная разводка   |   | 45        | п.м.              | 204                            |
| 8.3.   | Ответвления  |   | 45        | п.м.              | 204                            |
| <b><u>9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</u></b>  |  | Год проведения капитального ремонта <b>1980</b> |           |                   |                                |
| 9.1.   | Внутренние сети освещения  | Проводка/кабели                                 | 45        | п.м.              | 40                             |
| 9.2.   | Электрооборудование ОИ   | Щит этажный                                     | 45        | шт.               | 1                              |
| <b><u>11.КОЛЛЕКТИВНЫЕ (ОБЩЕДОМОВЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ</u></b> |  |   |           |                   |                                |
| 11.1.  | Коллективные (общедомовые) приборы учета потребления холодной воды | Год установки                                   | 2015      |                   |                                |
|  |  | Количество вводов                               | 0         | количество        | 1                              |
|  |  | Количество установленных приборов учета         | 0         | шт.               | 1                              |
| <b><u>12. МУСОРОПРОВОД</u></b>   |  |   |           |                   |                                |
| 12.1.  | Мусоропровод в доме отсутствует                                    |   | -         | количество        | -                              |
| <b><u>13. СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ</u></b>   |  |   |           |                   |                                |
| 13.1.  | Вентиляция   | Вытяжная  | -         | -                 | -                              |

**Поставщики коммунальных услуг**

| <b>№<br/>п/п</b> | <b>Вид услуги</b> | <b>Наименование поставщика</b>              |
|------------------|-------------------|---|
| 1                | Отопление         | ООО «Никос - Сервис»<br>ИНН 7430017351      |
| 2                | Водоснабжение     | ООО «Сфера»<br>ИНН 7430017320               |
| 3                | Водоотведение     | ООО «Сфера»<br>ИНН 7430017320               |
| 4                | Электроснабжение  | ПАО «Челябэнергосбыт»<br>ИНН 7451213318     |
| 5                | Газоснабжение     | ООО «Новатэк - Челябинск»<br>ИНН 7404056114 |