

**Общие сведения по многоквартирному дому**

Наименование показателя	
Адрес дома	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 21
Тип дома	Многоквартирный
Состояние дома	Исправный
Год постройки	1977
Износ	30 %
Общая площадь дома	1190,5 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых и нежилых помещений	1106,1 м <sup>2</sup>
Максимальная этажность	3
Минимальная этажность	3
Количество подъездов	2
Количество квартир	24
Материал кровли	Шифер
Материал стен	Кирпичные
Тип кровли	Скатная
Система отопления	Централизованная
Серия, тип проекта	типовой проект
Кадастровый паспорт земельного участка	74:07:1000027:112
Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
Элементы благоустройства	Детская площадка – имеется
	Спортивная площадка – не имеется
Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления от 16.09.2013г.
Дата управления многоквартирным домом	Договор управления № 27 от 11 июля 2014г.

## Конструктивные характеристики по многоквартирному дому

№ п/п	Обозначение части	Наименование конструктивных элементов	Износ (%)	Единица измерения	Объем конструктивных элементов
<b><u>1. ФУНДАМЕНТЫ:</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
1.1.	Прифундаментная отмостка	Бетон	35	м²	74
		Отсутствует	-	-	-
<b><u>2. ФАСАДЫ:</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
2.1.	Фасад кирпичный, каменный	оштукатуренный	-	м²	-
		неоштукатуренный	25	м²	640
<b><u>3. КРЫША</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
3.1.	Скатная	шиферная	25	м²	660
3.2.	Выходы на кровлю		-	шт.	2
<b><u>4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
4.1.	Централизованное отопление	Магистральная разводка	40	м.п.	300
		Стояки	40	м.п.	590
<b><u>5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
5.1.	Внутренняя система ХВС	Магистральная разводка	40	п.м.	56
		Стояки	40	п.м.	60
		Ответвления	40	п.м.	48
5.2.	Внутренняя система ГВС	Система ГВС отсутствует			
<b><u>6. ВОДООТВЕДЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
6.1.	Трубы канализации до первого отвода		40	п.м.	156
<b><u>7. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
7.1.	Подвал (в наличии)		-	м²	497,6
<b><u>8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
8.1.	Стояки		40	п.м.	36
8.2.	Магистральная разводка		40	п.м.	80
8.3.	Ответвления		40	п.м.	72
<b><u>9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</u></b>		Год проведения капитального ремонта <b>1977</b>			
9.1.	Внутренние сети освещения	Проводка/кабели	40	п.м.	4
9.2.	Электрооборудование ОИ	Щит этажный	40	шт.	1
<b><u>11.КОЛЛЕКТИВНЫЕ (ОБЩЕДОМОВЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ</u></b>					
11.1.	Коллективные (общедомовые) приборы учета потребления холодной воды	Год установки	2014		
		Количество вводов	0	количество	1
		Количество установленных приборов учета	0	шт.	1
<b><u>12. МУСОРОПРОВОД</u></b>					
12.1.	Мусоропровод в доме отсутствует		-	количество	-
<b><u>13. СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ</u></b>					
13.1.	Вентиляция	Вытяжная	-	-	-

**Поставщики коммунальных услуг**

<b>№ п/п</b>	<b>Вид услуги</b>	<b>Наименование поставщика</b>
1	Отопление	ООО «Никос - Сервис» ИНН 7430017351
2	Водоснабжение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
3	Водоотведение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
4	Электроснабжение	ПАО «Челябэнергосбыт» ИНН 7451213318
5	Газоснабжение	ООО «Новатэк - Челябинск» ИНН 7404056114