

Общие сведения по многоквартирному дому

Наименование показателя	
Адрес дома	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 20а
Тип дома	Многоквартирный
Состояние дома	Исправный
Год постройки	1985
Износ	30 %
Общая площадь дома	958,6 м ²
Общая площадь жилых и нежилых помещений	853,6 м ²
Максимальная этажность	2
Минимальная этажность	2
Количество подъездов	3
Количество квартир	18
Материал кровли	Шифер
Материал стен	Кирпичные
Тип кровли	Скатная
Система отопления	Централизованная
Серия, тип проекта	типовой проект
Кадастровый паспорт земельного участка	74:07:1000027:112
Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
Элементы благоустройства	Детская площадка – имеется
	Спортивная площадка – не имеется
Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления от 16.09.2013г.
Дата управления многоквартирным домом	Договор управления № 12 от 23 июня 2014г.

Конструктивные характеристики по многоквартирному дому

№ п/п	Обозначение части	Наименование конструктивных элементов	Износ (%)	Единица измерения	Объем конструктивных элементов
<u>1. ФУНДАМЕНТЫ:</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
1.1.	Прифундаментная отмостка	Бетон	40	м²	84
		Отсутствует	-	-	-
<u>2. ФАСАДЫ:</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
2.1.	Фасад кирпичный, каменный	оштукатуренный	-	м²	-
		неоштукатуренный	30	м²	589
<u>3. КРЫША</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
3.1.	Скатная	шиферная	50	м²	770
3.2.	Выходы на кровлю		-	шт.	2
<u>4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
4.1.	Централизованное отопление	Магистральная разводка	50	м.п.	474
		Стояки	45	м.п.	516
<u>5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
5.1.	Внутренняя система ХВС	Магистральная разводка	35	п.м.	62
		Стояки	35	п.м.	72
		Ответвления	35	п.м.	54
5.2.	Внутренняя система ГВС	Система ГВС отсутствует			
<u>6. ВОДООТВЕДЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
6.1.	Трубы канализации до первого отвода		35	п.м.	158
<u>7. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
7.1.	Подвал (в наличии)		-	м²	598,6
<u>8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
8.1.	Стояки		25	п.м.	32
8.2.	Магистральная разводка		25	п.м.	122
8.3.	Ответвления		25	п.м.	72
<u>9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1985			
9.1.	Внутренние сети освещения	Проводка/кабели	40	п.м.	4
9.2.	Электрооборудование ОИ	Щит этажный	40	шт.	1
<u>11.КОЛЛЕКТИВНЫЕ (ОБЩЕДОМОВЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ</u>					
11.1.	Коллективные (общедомовые) приборы учета потребления холодной воды	Год установки	2014		
		Количество вводов	0	количество	1
		Количество установленных приборов учета	0	шт.	1
<u>12. МУСОРОПРОВОД</u>					
12.1.	Мусоропровод в доме отсутствует		-	количество	-
<u>13. СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ</u>					
13.1.	Вентиляция	Вытяжная	-	-	-

Поставщики коммунальных услуг

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика
1	Отопление	ООО «Никос - Сервис» ИНН 7430017351
2	Водоснабжение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
3	Водоотведение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
4	Электроснабжение	ПАО «Челябэнергосбыт» ИНН 7451213318
5	Газоснабжение	ООО «Новатэк - Челябинск» ИНН 7404056114