

Общие сведения по многоквартирному дому

Наименование показателя	
Адрес дома	Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Еманжелинка, ул. Заречная, д. 20
Тип дома	Многоквартирный
Состояние дома	Исправный
Год постройки	1953
Износ	40%
Общая площадь дома	403,1 м ²
Общая площадь жилых и нежилых помещений	374,2 м ²
Максимальная этажность	2
Минимальная этажность	2
Количество подъездов	2
Количество квартир	8
Материал кровли	Шифер
Материал стен	Кирпичные
Тип кровли	Скатная
Система отопления	Централизованная
Серия, тип проекта	типовой проект
Кадастровый паспорт земельного участка	74:07:1000018:80
Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете регионального оператора
Элементы благоустройства	Детская площадка - имеется
	Спортивная площадка – не имеется
Документ, подтверждающий выбранный способ управления	Протокол открытого конкурса органа местного самоуправления от 16.09.2013г.
Дата управления многоквартирным домом	Договор управления № 15 от 04.07.2014г.

Конструктивные характеристики по многоквартирному дому

№ п/п	Обозначение части	Наименование конструктивных элементов	Износ (%)	Единица измерения	Объем конструктивных элементов
<u>1. ФУНДАМЕНТЫ:</u>		Год проведения капитального ремонта 2010			
1.1.	Прифундаментная отмостка	Бетон	25	м²	52
		Отсутствует	-	-	-
<u>2. ФАСАДЫ:</u>		Год проведения капитального ремонта 1953			
2.1.	Фасад кирпичный, каменный	оштукатуренный	-	м²	-
		неоштукатуренный	40	м²	331
<u>3. КРЫША</u>		Год проведения капитального ремонта 2009			
3.1.	Скатная	шиферная	20	м²	377
3.2.	Выходы на кровлю		20	шт.	2
<u>4. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 2005			
4.1.	Централизованное отопление	Магистральная разводка	20	м.п.	165
		Стояки	20	м.п.	236
4.2.	Автономная котельная		0	шт.	1
<u>5. ВОДОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1953			
5.1.	Внутренняя система ХВС	Магистральная разводка	40	п.м.	74
		Стояки	40	п.м.	14
5.2.	Внутренняя система ГВС	Система ГВС отсутствует			
<u>6. ВОДООТВЕДЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1953			
6.1.	Трубы канализации до первого отвода		40	п.м.	73
<u>7. ПОДВАЛЬНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ</u>		Год проведения капитального ремонта			
7.1.	Подвал (в наличии)	нет подвала			
<u>8. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1953			
8.1.	Стояки		40	п.м.	24
8.2.	Магистральная разводка		40	п.м.	80
8.3.	Ответвления		40	п.м.	32
<u>9. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</u>		Год проведения капитального ремонта 1953			
9.1.	Внутренние сети освещения	Проводка/кабели	50	п.м.	4
9.2.	Электрооборудование ОИ	Щит этажный	40	шт.	1
<u>11.КОЛЛЕКТИВНЫЕ (ОБЩЕДОМОВЫЕ) ПРИБОРЫ УЧЕТА ПОТРЕБЛЕНИЯ РЕСУРСОВ</u>					
11.1.	Коллективные (общедомовые) приборы учета потребления холодной воды	Год установки	2015		
		Количество вводов	40	количество	1
		Количество установленных приборов учета	0	шт.	1
<u>12. МУСОРОПРОВОД</u>					
12.1.	Мусоропровод в доме отсутствует		-	количество	-
<u>13. СИСТЕМА ВЕНТИЛЯЦИИ</u>					
13.1.	Вентиляция	Вытяжная	-	-	-

Поставщики коммунальных услуг

№ п/п	Вид услуги	Наименование поставщика
1	Отопление	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
2	Водоснабжение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
3	Водоотведение	ООО «Сфера» ИНН 7430017320
4	Электроснабжение	ПАО «Челябэнергосбыт» ИНН 7451213318
5	Газоснабжение	ООО «Новатэк - Челябинск» ИНН 7404056114