Что надо знать о плате за обращение с твердыми коммунальными отходами

**С 1 января 2017 г. меняется система обращения с твердыми коммунальными отходами и соответственно оплаты за услугу по обращению с ТКО. Взамен услуги «вывоз мусора» вводится новая коммунальная услуга, которая будет носить название «обращение с твердыми коммунальными отходами».**

Согласно предусмотренным изменениям для осуществления деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территориях субъектов Российской Федерации будут определены региональные операторы, сообщает и.о. начальника отдела по охране окружающей среды Елена Пучкова. Статус регионального оператора будет присваиваться юридическому лицу на основании конкурсного отбора на срок не менее 10 лет. Свою деятельность региональные операторы должны будут осуществлять в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами и территориальной схемой обращения с отходами.

В 2016 г. помимо кардинальных изменений в экологическом законодательстве имеются разительные перемены в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Так, взамен услуги *«вывоз мусора*» вводится новая коммунальная услуга, которая будет носить название *«обращение с твердыми коммунальными отходами»*.

Введение новой услуги влечет за собой изменение порядка расчета размера платы за сбор и вывоз ТКО. В настоящее время размер платы за оказание данной услуги определяется в расчете на 1 м2 общей площади занимаемого потребителем помещения. Согласно изменениям в Федеральном законе № 89-ФЗ плата будет рассчитываться исходя из нормативов накопления ТКО на 1 человека.

На услугу регионального оператора по обращению с ТКО органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации будет устанавливаться единый тариф. Региональный оператор будет обязан заключить договор об оказании услуг либо с управляющими организациями многоквартирных домов, либо напрямую с собственниками помещений.

Таким образом, все договорные отношения управляющих компаний с транспортирующими организациями, полигонами и прочими компаниями, осуществляющими деятельность по обращению с отходами жилищного фонда, должны закончиться до 31 декабря 2016 г., т.к. с 1 января 2017 г. единственно возможной стороной в отношениях, связанных с ТКО, для управляющих компаний (ТСЖ, ЖК, ЖСК и др.) станет региональный оператор — единая ресурсоснабжающая организация, которая будет предоставлять услугу по обращению с ТКО и получать за ее оказание деньги от жителей.

К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами». Нормативы же для юридических лиц будут рассчитываться исходя из количества сотрудников.

На данный момент в области разработана «Территориальная схема обращения с отходами». Она размещена на сайте Министерства экологии. На сегодняшний день на первом плане стоят следующие задачи к началу 2017 г:

* определить регионального оператора;
* установить предельные тарифы (тарифы на обработку, обезвреживание и захоронение ТКО и единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с ТКО);
* утвердить региональные программы в области обращения с отходами;
* заключить договоры;
* восполнить недостаток объектов переработки отходов.

**Как платят за вывоз мусора сейчас?**

Отдельной графы за вывоз мусора в квитанции на оплату ТКО нет. Стоимость работ по обеспечению вывоза бытовых отходов **включена в плату за содержание жилого помещения.**

**Что меняется?**

1. Услуга по вывозу мусора становится коммунальной. То есть в квитанции на оплату услуг ЖКХ появится **отдельная строка** про вывоз бытовых отходов.
2. Плата за вывоз мусора рассчитывается не по площади квартиры, а **по нормативу мусора на 1 человека и тарифу** на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО). Тариф и нормативы будут утверждаться на уровне региона, что прописано в Постановлении Правительства РФ от 30 мая 2016 г. № 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами". Тариф устанавливается региональным оператором.
3. В регионах на специальном конкурсе будет отобран **региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами.** УК, ТСЖ, ЖК и собственники жилых домов будут обязаны заключать с этим оператором договор на оказание услуг по обращению с ТКО, собирать с жильцов плату за вывоз мусора и перечислять деньги оператору.
4. По решению общего собрания собственников жильцы могут вносить плату за услугу по обращению с ТКО напрямую региональному оператору.
5. Ряд многоквартирных домов временно исключается из зоны ответственности регионального оператора ТКО и не заключает с ним договор. Это касается тех домов, по которым услуги вывоза мусора оказываются на основании госконтракта. Если по дому до 1 января 2016 года был заключен такой контракт сроком более 10 лет, услуги по вывозу мусора будет оказывать подрядчик по этому контракту в течение всего срока действия договора. В этом случае стоимость вывоза мусора будет по-прежнему включаться в плату за содержание, т.е. отдельной строки в квитанции не будет.

**Если жители не хотят заключать договор с региональным оператором?**

При новой схеме - альтернативы нет. В ч.12 ст. 161 Жилищного кодекса РФ сказано, что управляющие компании, ТСЖ, жилищные кооперативы не вправе отказываться от заключения договоров с региональным оператором по обращению с ТКО. То же самое и у собственников жилых домов: согласно ч. 5 ст.30 ЖК РФ, жильцы обязаны обеспечить обращение с ТКО путем заключения договора с региональным оператором.

**Когда начнут платить за вывоз мусора по-новому?**

С 1 января 2017 года. Конкретный срок зависит от двух событий в регионе:

* Утверждение единого тарифа на услугу по обращению с ТКО (Постановление Правительства РФ от 30 мая 2016 г. № 484 "О ценообразовании в области обращения с твердыми коммунальными отходами").
* Проведение конкурса на выбор регионального оператора по обращению с ТКО и заключение специального соглашения между ним и уполномоченным региональным органом.

**Что почитать про новую схему платы за вывоз мусора?**

* Жилищный кодекс РФ
* Федеральный закон №89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления»
* Федеральный закон от 29.12.2014 №458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».