

Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания  
«Возрождение»

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.8-908-588-94-20, E-mail: [sfera1957@mail.ru](mailto:sfera1957@mail.ru)

от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_

Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:

отчетный период январь – декабрь 2016 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская д. 17
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Типовой проект
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1974/1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета	-
6. Степень фактического износа	-
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Количество этажей	3
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	503,70
11. Количество квартир	24
12. Площадь	1205,10
Жилых помещений	731,60
Нежилых помещений	399,80
Помещений входящих в состав общего имущества	73,70
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1565,00
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:108

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	-	-
2	Наружные стены	Панельный	-	-
3	Внутренние стены	Кирпичные, Бетонные крупноблочные	-	-
4	Несущие стены	Панельные	-	-
5	Балконы	нет	-	-
6	Перекрытия	железобетонный	-	-
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	-
8	Полы	-	-	-
9	Проемы	-	-	-
10	Окна	Деревянные- двойные	-	-
11	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	-
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	-	-
13	Отделка наружная	Отделочный слой	-	-

		панелей. Расшивка швов кладки		
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)		-	-

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Текущий ремонт и содержание	Холодное водоснабжение	Водоотведение	ТБО	ВДГО	Всего
1	Задолженность на начало года	18849,98	2348,58	4222,36	2637,72	800,5	28859,14
2	Начислено	158967,94	66663,26	51795,82	22353,22	5345,71	305125,95
3	Оплачено	153433,51	69456,27	53529,68	23982,7	7026,78	307428,94
4	Задолженность на конец года	24384,41	-444,43	2488,5	1008,24	-880,57	26556,15
5	Оказана услуг/работ	112414,68	66663,26	51795,82	22353,22	5345,71	258572,69

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудование	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТБО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1415,00		10 сентября 2016г.
2	Ремонт дверного проема	2846,00		06 октября 2016г.
<b>ИТОГО</b>		4261,00		

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	25.08.2016	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

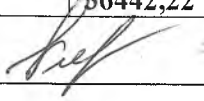
6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов

№	Вид прибора	Количество приборов	Учитываемый ресурс	Показания на начало отчетного периода	Показания на конец отчетного периода
1	Счетчик	1	Холодная питьевая вода	3317	4911
				Расход за отчетный период	1594

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
1. Уборка придомовой территории				

1.	<b>Зимний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>32356,94</b>	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	<b>Летний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>19414,16</b>	
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости	1157,13	13 сентября 2016г.
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		Установка урн
3.	<b>Административная работа</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>36442,22</b>	

Генеральный директор \_\_\_\_\_  И.Г.Кандлин

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.