

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания
«Возрождение»

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874
Тел.(факс) 8 (351-38) 9-37-29, E-mail: sfera1957@mail.ru

от « _____ » _____ 2017г. № _____

Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению
многоквартирным домом по адресу:

отчетный период январь – декабрь 2016 года

Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская д. 21
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Типовой проект
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1977/1977
5. Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6. Степень фактического износа	30%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	-
8. Количество этажей	3
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	507,80
11. Количество квартир	24
12. Площадь	1190,50
Жилых помещений	727,50
Нежилых помещений	378,60
Помещений входящих в состав общего имущества	84,40
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1550,50
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:112

Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	-	1,4
2	Наружные стены	Кирпичные	-	6,0
3	Внутренние стены	Кирпичные	-	3,3
4	Несущие стены	Панельные	-	-
5	Перекрытия	железобетонный	-	3,0
6	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	1,0
7	Полы	-	-	-
8	Проемы	-	-	2,4
9	Окна	Деревянные- двойные	-	
10	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	-
11	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	-	2,5
12	Отделка наружная	Расшивка швов кладки	-	
13	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
14	Отопление	Центральное	-	-

15	Водоотведение	Центральное	-	-
16	Газоснабжение	Центральное	-	-
17	Вентиляция	Вытяжная	-	-
18	Электроснабжение	Центральное	-	-
	Иные элементы (при наличии)		-	-

Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Текущий ремонт и содержание	Холодное водоснабжение	Водоотведение	ТКО	ВДГО	Всего
1	Задолженность на начало года	29196,92	10940,74	8393,58	3784,64	894,13	53210,01
2	Начислено	120287,16	59169,4	45432,64	15451,08	4045,08	244385,36
3	Оплачено	110980,67	68681,78	41292,68	14937,57	4710,57	240603,27
4	Задолженность на конец года	38503,41	1428,36	12533,54	4298,15	228,64	56992,1
5	Оказана услуг/работ	125393,35	59169,4	45432,64	15451,08	4045,08	249491,55

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудование	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТБО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	404,00	Ремонт кранбуксы	28 марта 2016г.
2	Ремонт кровли	1465,65	Проклейка кровли возле трубы воздуховода	15 июня 2016г.
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1740,00	Устранение засора	15 июня 2016г.
4	Ремонт кровли	2017,00	Запенивание швов, трещин; замена листа шифера	14 июля 2016г.
5	Ремонт внутридомовой инженерной	1740,00	Устранение засора	15 июля 2016г.

	системы водоотведения			
6	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1779,00	Ремонт электрощитовой и автоматов I подъезд 1 этаж	27 июля 2016г.
7	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1779,00	Ремонт электрощитовой и автоматов I подъезд 3 этаж	29 июля 2016г.
8	Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	1779,00	Ремонт электрощитовой и автоматов I подъезд 2 этаж	28 июля 2016г.
9	Бетонирование балконной плиты	5605,00		02 августа 2016г. На основании заявления собственника кв-ры 10
ИТОГО		18308,65		

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	25.08.2016	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние

			удовлетворительное - отмотка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется
--	--	--	---

6. Сведения о наличии в многоквартирном доме приборов учета потребляемых коммунальных ресурсов

№	Вид прибора	Количество во приборах	Учитываемый ресурс	Показания на начало отчетного периода	Показания на конец отчетного периода
1	Счетчик	1	Холодная питьевая вода	3700	5202
				Расход за отчетный период	1502

Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
<i>1. Уборка придомовой территории</i>				
1.	Зимний период	ИТОГО	31964,93	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	Летний период	ИТОГО	19178,69	
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости	2057,12	06 июня 2016г. 09 сентября 2016г.
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при из наличии)	По мере необходимости		Установка урн
3.	Административная работа	ИТОГО	36000,72	

Генеральный директор _____ И.Г.Кандлин

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.