

# Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Возрождение»

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.8-908-588-94-20, E-mail: [sfera1957@mail.ru](mailto:sfera1957@mail.ru)

от «        »        2017г. №       

**Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:**

**отчетный период январь – декабрь 2016 года**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Октябрьская д. 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Типовой проект
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1970/1970
5. Степень износа по данным государственного технического учета	30%
6. Степень фактического износа	30%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	2010 (система отопления)
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	-
11. Количество квартир	16
12. Площадь	777,70
Жилых помещений	479,30
Нежилых помещений	241,80
Помещений входящих в состав общего имущества	56,60
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	1137,70
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:102

## Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	-	1,4
2	Наружные стены	Расшивка швов кладки	-	6,0
3	Внутренние стены	Каменные/Кирпичные	-	-
4	Крыльцо, лестница	нет	-	-
5	Балконы	нет	-	-
6	Перекрытия	железобетонный	-	3,0
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	1,8
8	Полы	досчатый	-	1,5
9	Проемы		-	-

10	Окна	Деревянный одинарный стеклопакет	-	3,3
11	Двери	Железные (установлены собственниками)	-	
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	-	2,5
13	Отделка наружная	Расшивка швов кладки	-	
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)		-	-

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Текущий ремонт и содержани е	Холодно е водосна бжение	Водоотв едение	ТКО	ВДГО	Всего
1	Задолженнос ть на начало года	19148,47	2333,6	4795,03	2953,19	699,78	29930,07
2	Начислено	102758,5	35288,88	28721,36	14858,76	3455,64	185083,2
3	Оплачено	93300,19	31464,25	27198,05	14499,05	4639,1	171100,6
4	Задолженнос ть на конец года	28606,8	6158,23	6318,34	3312,9	-483,68	43912,59
5	Оказана услуг/работ	128150,37	35288,88	28721,36	14858,76	3455,64	210475,01

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудование	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТБО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания)
---	------------------------------	--	---------------------------	---

				услуги; период выполнения)
1	Устранение аварии внутридомовой инженерной системы отопления	1040,00	Установка хомута	15 марта 2016
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	1040,00	Установка хомута	14 марта 2016
3	Ремонт подъездов	40966,00		11 апреля 2016
4	Ремонт цоколя	7012,36		26 июля 2016
5	Установка розетки в подвальном помещении	93,00		18 августа 2016
6	Ремонт входных дверей	1131,00		18 октября 2016
<b>ИТОГО</b>		51282,36		

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	25.08.2016	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство –

			требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется
--	--	--	--

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
<b>1. Уборка придомовой территории</b>				
1.	<b>Зимний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>20881,25</b>	
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
2.	<b>Летний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>12528,75</b>	
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости	2314,26	10 мая 2016 27 ИЮНЯ 2016
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		Установка урн
3.	<b>Административная работа</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>23517,65</b>	

Генеральный директор  И.Г.Кандлин

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.