**Требования стандарта раскрытия информации**

**организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» в свободном доступе должна быть:
а) общая информация об управляющей организации, о ТСЖ и ЖСК;
б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), ТСЖ и ЖСК;
в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

В соответствии с п.5 Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 управляющими организациями информация раскрывается путем:
а) обязательного опубликования на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти - [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru),, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:
• сайт управляющей организации;
• сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;
• сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;
б) опубликования в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания);
в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;
г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Сайт [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), является сайтом, определенным уполномоченным федеральным органом исполнительной власти -  Министерством регионального развития РФ
ТСЖ и ЖСК, как и управляющие организации, должны раскрывать информацию на специальном сайте [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru),  а также на сайте соответствующего органа исполнительной власти субъекта РФ либо на сайте органа местного самоуправления. Кроме этого они должны размещать информацию на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме, и предоставлять информацию по запросу. Но, в отличие от управляющих организаций, ТСЖ и жилищные кооперативы не обязаны раскрывать информацию о своей деятельности на своем собственном сайте.

Состав информации, подлежащий раскрытию ТСЖ и ЖСК, также имеет некоторые отличия, связанные с их организационно-правовым статусом, от информации, раскрываемой управляющими организациями. Помимо общей информации (наименование, почтовый адрес, режим работы органов управления и т.д.), бухгалтерской документации и информации, связанной с технологией обслуживания жилого дома, они должны публиковать, в частности, протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, на которых рассматривались вопросы содержания дома, заключения ревизионной комиссии по результатам проверки годовой бухгалтерской отчетности, информацию о размере обязательных платежей и взносов, установленных общим собранием, сведения об образовании резервного или иного специального фонда на проведение текущего и капитального ремонта.

Технические процедуры передачи информации о своей деятельности на специальный сайт регламентированы Приказом Минрегиона РФ от 21.12.2011 №591 «Об утверждении регламента раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, путем ее опубликования в сети Интернет».

Наиболее принципиальными моментами в стандарте являются объём раскрываемой информации, определение сроков предоставления информации заинтересованным лицам, использование возможностей сети Интернет. Доступность информации со стороны управляющих компаний (ТСЖ, ЖСК) для собственников и нанимателей помещений, правильно организованная система информирования способствуют эффективному управлению многоквартирными домами.