**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельных участков**

Организатор аукциона: Администрация Еткульского муниципального района в лице Комитета по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района. (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 30).

Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 22 августа 2017 года в 09 часов (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (администрация Еткульского муниципального района), кабинет № 11. Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (КУИЗО л/сч 05364230056ВР), ИНН 7430000615 КПП 743001001, р/сч 40302810772135001233, ПАО «Сбербанк России», к/сч 30101810700000000602, БИК 047501602, КБК 64211406025050000430, ОКТМО 75620000. В графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, Лот № \_\_\_».

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона 18 августа 2017 года в 10 часов.

Предмет аукциона:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | ЛОТ № 1 | ЛОТ № 2 | ЛОТ № 3 | ЛОТ № 4 | ЛОТ № 5 |
| Уполномоченный орган | Администрация Еткульского муниципального района (Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34) | | | | |
| Реквизиты решения о проведении аукциона | Постановление администрации Еткульского муниципального района от 05.06.2017 г. № 283 | Постановление администрации Еткульского муниципального района от 17.05.2017 г. № 242 | Постановление администрации Еткульского муниципального района от 17.05.2017 г. № 244 | Постановление администрации Еткульского муниципального района от 15.05.2017 г. № 243 | Постановление администрации  Еткульского муниципального района от 17.07.2017 г. № 376 |
| Кадастровый номер земельного участка | 74:07:0000000:3408 | 74:07:3700026:392 | 74:07:3700026:391 | 74:07:3700026:393 | 74:07:2700002:308 |
| Местоположение земельного участка | Челябинская область, Еткульский район, д. Печенкино, ул. Южная, 2 | Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 56 | Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 54 | Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Энтузиастов, д. 52 | Челябинская область, Еткульский район, с. Каратабан, ул. Солнечная, 15 А |
| Площадь земельного участка, м2 | 1596 | 1000 | 1000 | 1000 | 1100 |
| Категория земель | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Разрешенное использование | для ведения личного подсобного хозяйства | для ведения личного подсобного хозяйства | для ведения личного подсобного хозяйства | для ведения личного подсобного хозяйства | для ведения личного подсобного хозяйства |
| Начальная цена земельного участка, рублей | 278000 | 168250 | 168250 | 168250 | 88165 |
| Сумма задатка для участия в аукционе, рублей | 278000 | 168250 | 168250 | 168250 | 88165 |
| Шаг аукциона, рублей | 8340 | 5040 | 5040 | 5040 | 2600 |
| Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства | Этажность зданий, сооружений: максимальная – 3, минимальная – 1;  Высота зданий, сооружений: максимальная – 12 м.;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70% | Этажность зданий, сооружений: максимальная – 3, минимальная – 1;  Высота зданий, сооружений: максимальная – 12 м.;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70% | Этажность зданий, сооружений: максимальная – 3, минимальная – 1;  Высота зданий, сооружений: максимальная – 12 м.;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70% | Этажность зданий, сооружений: максимальная – 3, минимальная – 1;  Высота зданий, сооружений: максимальная – 12 м.;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70% | Этажность зданий, сооружений: максимальная – 3, минимальная – 1;  Высота зданий, сооружений: максимальная – 12 м.;  Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 70% |
| Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | 1) Для присоединения к электрическим сетям:  - предельная свободная мощность существующей сети:15 кВт;  - максимальная нагрузка: 15 кВт;  - срок подключения: в течение 2 лет;  - срок действия технических условий: 2 года;  - плата за подключение: 550 рублей.  2) Для присоединения к газораспределительной сети:  - часовой объем потребления природного газа: 5 м3/час;  - срок подключения: не позднее 2020 года;  - срок действия технических условий: 3 года;  - плата за подключение: размер платы будет определен после предоставления Заявителем получившим право на земельный участок, заявки на технологическое присоединение; | 1) Для присоединения к электрическим сетям:  - предельная свободная мощность существующей сети:15 кВт;  - максимальная нагрузка: 15 кВт;  - срок подключения: в течение 2 лет;  - срок действия технических условий: 2 года;  - плата за подключение: 550 рублей.  2) Для присоединения к газораспределительной сети:  - часовой объем потребления природного газа: 5 м3/час;  - срок подключения: не позднее 2020 года;  - срок действия технических условий: 3 года;  - плата за подключение: размер платы будет определен после предоставления Заявителем получившим право на земельный участок, заявки на технологическое присоединение; | 1) Для присоединения к электрическим сетям:  - предельная свободная мощность существующей сети:15 кВт;  - максимальная нагрузка: 15 кВт;  - срок подключения: в течение 2 лет;  - срок действия технических условий: 2 года;  - плата за подключение: 550 рублей.  2) Для присоединения к газораспределительной сети:  - часовой объем потребления природного газа: 5 м3/час;  - срок подключения: не позднее 2020 года;  - срок действия технических условий: 3 года;  - плата за подключение: размер платы будет определен после предоставления Заявителем получившим право на земельный участок, заявки на технологическое присоединение; | 1) Для присоединения к электрическим сетям:  - предельная свободная мощность существующей сети:15 кВт;  - максимальная нагрузка: 15 кВт;  - срок подключения: в течение 2 лет;  - срок действия технических условий: 2 года;  - плата за подключение: 550 рублей.  2) Для присоединения к газораспределительной сети:  - часовой объем потребления природного газа: 5 м3/час;  - срок подключения: 365 дней с даты заключения договора о подключении окс к сети газораспределения;  - срок действия технических условий: 2 года;  - плата за подключение: размер платы будет определен после предоставления Заявителем получившим право на земельный участок, заявки на технологическое присоединение; | 1) Для присоединения к электрическим сетям:  - предельная свободная мощность существующей сети:15 кВт;  - максимальная нагрузка: 15 кВт;  - срок подключения: в течение 2 лет;  - срок действия технических условий: 2 года;  - плата за подключение: 550 рублей.  2) Для присоединения к сетям водоснабжения и водоотведения:  - гарантируемый свободный напор в месте присоединения: максимальный- 0,25 Мпа, минимальный- 0,05 МПа;  - подключаемая нагрузка: 0,63 м3/сутки;  - срок подключения: 3 года  - срок действия технических условий: 3 года |

Права на земельные участки и ограничения прав не зарегистрированы.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) организатор аукциона непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

2) аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота), номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), предмета аукциона (лота), начальной цены предмета аукциона (цены лота), «шага аукциона»;

3) аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной цены предмета аукциона (цены лота) и цены предмета аукциона (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену предмета аукциона (цены лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона» и «шаг аукциона», в соответствии с которым повышается цена;

4) аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене предмета аукциона ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее и предпоследнее предложения о цене предмета аукциона (цене лота), номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене предмета аукциона (цене лота).

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену предмета аукциона. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

Форму заявки на участие в аукционе можно получить у Организатора аукциона, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет» -<http://www.admetkul.ru> (раздел Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям).

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу Организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет № 30, по рабочим дням с 8 до 16 часов с 24 июля 2017 года по 17 августа 2017 года (включительно).

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, указанном в таблице настоящего извещения, который должен поступить на расчетный счет организатора аукциона не позднее 17 августа 2017 года (включительно).

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора аренды земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34 (здание администрации), кабинет № 30. Справки по телефону: 8(351-45) 2-14-28.