### Приложение 1

### к решению Совета депутатов

Еманжелинского сельского поселения

От 18.04.2012 г. № 22

ПОЛОЖЕНИЕ

о правилах по обеспечению благоустройства и озеленения

на территории Еманжелинского сельского поселения

**Раздел Ι. Общие положения**

**Глава 1. Основные положения**

Настоящее Положение устанавливает единые и обязательные для исполнения нормы и правила в сфере благоустройства, в том числе требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений и земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения; установление порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий; организация благоустройства территории поселения (включая освещение улиц, озеленение территории, установку указателей с наименованием улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм), а так же использования, охраны, защиты воспроизводства лесов, расположенных в границах Еманжелинского сельского поселения; требования по поддержанию чистоты на территориях предприятий, организаций, учреждений, КФХ, в ЛПХ физических лиц, пользователями или владельцами земель, зданий и сооружений, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, осуществляющих хозяйственную или иную деятельность на территории Еманжелинского сельского поселения, включая прилегающие к предприятиям, организациям, учреждениям, КФХ, ЛПХ, зданиям, сооружениям, земельным участкам, территории.

**Статья 1.** Правовая основа настоящего Положения

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным Законам «Об охране окружающей среды» № 7 от 10. 01. 2002 г., Федеральным Законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ от 30. 03. 1999 г., Санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест», СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Федеральным Законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еманжелинского сельского поселения, Федеральным законом от 30.11.2011г. №361-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, нормативно правовых актов, касающихся благоустройства территорий».

**Статья 2.** Цели и задачи настоящего Положения

* + - 1. Настоящее Положение разработано в целях обеспечения чистоты и порядка, обеспечения повышения комфортности условий проживания граждан, проживающих на территории поселения, а также повышения ответственности юридических лиц и граждан за их соблюдение.
			2. Задачами настоящего Положения являются:

1) установление правил содержания территорий, улиц, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства на территории поселения;

2) достижение благоприятной экологической, санитарной и эстетической обстановки на территории поселения.

**Статья 3.** Основные понятия, используемые в настоящем Положении

В настоящем Положении используются следующие понятия:

 Территория – часть Еманжелинского сельского поселения, переданная (закрепленная) в установленном порядке юридическим или физическим лицам на праве собственности, аренды, ином праве пользования и закрепленная на правах, предусмотренных законодательством;

Прилегающая территория – территория, непосредственно примыкающая к внешним границам зданий, сооружений, строительной площадки, мест торговли и другим земельным участкам, находящимся в собственности, владении, аренде у юридических или физических лиц, индивидуальных предпринимателей, размер которой устанавливается органами местного самоуправления муниципальных образований;

Благоустройство – комплекс предусмотренных правилами благоустройства территории поселения мероприятий по содержанию территории, а так же по проектированию и размещению объектов благоустройства направленных на обеспечение и повышений комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории, согласно требований нормативно-технических актов, направленных на создание безопасной и удобной среды;

Улица, переулок - пространство между двумя рядами домов для прохода и проезда (включая дорогу и тротуары);

Дорога - полоса земли, предназначенная для передвижения (включая проезды, подъезды к предприятиям, объездные дороги в черте городов населенных пунктов;

Тротуар - пешеходная дорожка вдоль улиц и дворов;

Газон - земельный участок в парке, сквере, на улице, придомовой территории, засеянный с декоративной целью травой, цветами либо выложенный дерном;

Объекты внешнего благоустройства - площади, скверы, лесные и парковые массивы, малые архитектурные формы, освещение, озеленение вдоль улиц, дорог, внутри дворов;

Ограждения всех видов - сооружения из материалов всех видов (металла, камня, дерева и др.), предназначенные для ограждения какого-либо участка земли;

Павильон для ожидания транспорта - небольшая крытая постройка, устанавливаемая в местах остановок общественного транспорта, предназначенная для временного укрытия людей;

Киоск - одноэтажное сооружение общей площадью до 20 кв. метров, предназначенное для оптовой, розничной торговли или для оказания бытовых услуг, осуществляемых без доступа покупателей внутрь сооружения;

Торговый павильон - сооружение, предназначенное для оптовой, розничной торговли или оказания бытовых услуг с обслуживанием покупателей внутри помещения;

Палатка - временное помещение из натянутой на остов ткани с прилавком для мелкой торговли;

**Твердые бытовые отходы (ТБО)-** твердые отходы потребления, образующиеся в результате жизнедеятельности людей.

**Крупногабаритный мусор (КГМ)** – отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель и др.), утратившие свои потребительские свойства.

**Контейнер –** стандартная металлическая емкость для сбора ТБО объемом 0,6-1,5 м3;

**Контейнерная площадка –** специально оборудованная площадка для сбора и временного хранения отходов производства и потребления, имеющая бетонное или асфальтированное основание с защитным ограждением, с установкой необходимого расчетного количества контейнеров;

**Несанкционированная свалка мусора** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических, физических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Индивидуальный домовладелец - собственник жилого дома;

Исполнитель жилищно-коммунальных услуг - предприятия, организации независимо от форм собственности, оказывающие потребителю жилищно-коммунальные услуги;

Потребитель жилищно-коммунальных услуг - граждане, юридические лица, индивидуальные предприниматели, пользующиеся жилищно-коммунальными услугами;

Муниципальное образование – городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ либо внутригородская территория города федерального значения;

**Сельское поселение** – один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления;

**Муниципальный район** – несколько поселений или поселений и межселенных территорий, объединенных общей территорией, в границах которой местное самоуправление осуществляется в целях решения вопросов местного значения межпоселенческого характера населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления, которые могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации;

Органы местного самоуправления - выборные и другие органы, наделенные полномочиями по решению вопросов местного значения и не входящие в систему органов государственной власти;

Контролирующий орган - юридическое лицо, уполномоченное местной администрацией соответствующего муниципального образования контролировать соблюдение требований, изложенных в настоящем Положении;

Муниципальная собственность - собственность муниципального образования.

**Статья 4.** Субъекты отношений по содержанию территорий, улиц, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства на территории поселения

Субъектами отношений по содержанию территорий, улиц, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства на территории поселения являются:

1. администрация Еткульского муниципального района;

2. администрация Еманжелинского сельского поселения;

3. предприятия, организации, учреждения независимо от организационно-правовых форм (далее именуются - организации) в границах земельных участков, принадлежащих им на правах собственности, владения и пользования;

4. жители многоэтажной жилой застройки (жители муниципального жилого фонда и владельцы жилого фонда, принадлежащего им на праве собственности);

5. индивидуальные домовладельцы в границах земельных участков, принадлежащих им на правах собственности, владения и пользования;

6. граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее именуются - индивидуальные предприниматели);

7. граждане, проживающие или пребывающие на территории поселения;

8. исполнители жилищно-коммунальных услуг на основании договоров, заключенных с организациями, индивидуальными домовладельцами и индивидуальными предпринимателями.

**Статья 5.** Объекты отношений по содержанию территорий, улиц, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства и озеленения на территории поселения

Объектами отношений в настоящем Положении являются улицы, переулки, дороги, здания, сооружения, тротуары, площади, газоны, парки, скверы, территории, принадлежащие юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности или аренды, а также расположенные на них объекты.

**Статья 6.** Основные принципы осуществления содержания территорий, улиц, переулков, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства на территории поселения

Основными принципами осуществления содержания территорий, улиц, переулков, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства на территории поселения являются:

1. ответственность граждан, организаций, исполнителей жилищно-коммунальных услуг, индивидуальных домовладельцев и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих содержание территорий, улиц, переулков, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства в поселении, за нарушение правил их содержания;
2. осуществление контроля за техническим и санитарно-гигиеническим состоянием улиц, дорог и объектов внешнего благоустройства поселения;
3. обеспечение технического обслуживания с целью поддержания целостности и исправности территорий, улиц, дорог и объектов внешнего благоустройства поселения;
4. обеспечение работ по устранению физического, морального износа, аварийных ситуаций на территориях, улицах, дорогах и объектах внешнего благоустройства поселения.

# Раздел ΙΙ. Правила содержания территорий, улиц, переулков, дорог, зданий, сооружений и объектов внешнего благоустройства на территории поселения

# Глава 2. Правила строительства, установки и содержания всех видов ограждений, киосков, торговых павильонов, палаток, павильонов для ожидания транспорта, временных гаражей, других малых архитектурных форм, а также размещения рекламы

**Статья 7.** Строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной и мелкорозничной торговли

1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства, дополняющих основную застройку (киосков, павильонов, палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, павильонов для ожидания транспорта, ограждений тротуаров, детских и спортивных площадок, рекламных стендов, щитов для афиш и объявлений), подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов допускаются только после согласования с администрацией Еткульского муниципального района. При этом должно учитываться целевое назначение земельного участка, на котором планируется строительство, установка и содержание малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной и мелкорозничной торговли.
2. Владельцы и собственники малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли, всех видов ограждений, киосков, торговых павильонов, палаток, павильонов для ожидания транспорта обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации поселения) производить ремонт, окраску в соответствии с выданным паспортом (если он выдавался).
3. Нарушение конструкций и отслоение окрасочного слоя всех видов ограждений, киосков, торговых павильонов, палаток, павильонов для ожидания транспорта и других малых архитектурных форм не допускается.
4. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, опор уличного освещения, киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производится в соответствии с установленными нормами и правилами либо по требованию администрации поселения.
5. Окраска всех видов ограждений, киосков, торговых павильонов, палаток, павильонов для ожидания транспорта, других малых архитектурных форм производится только колерами, согласованными с отделом строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района.
6. Самовольное строительство и установка временных гаражей, других строительных объектов и сооружений, малых архитектурных форм, контейнеров для сбора мусора запрещается. Запрещается также возводить к киоскам, павильонам, палаткам пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованными проектами, складировать тару у киосков, палаток, павильонов и использовать их под складские помещения.

Статья 8. Световые вывески, реклама и витрины

 1. Размещение наружной рекламы и информации в муниципальных образованиях осуществляется в соответствии с федеральным законодательством о рекламе и при наличии разрешения на распространение наружной рекламы, выдаваемого отделом строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района.

 2. Здания, сооружения в которых расположены магазины, торговые павильоны, торговые киоски, рынки, кафе, павильоны для ожидания транспорта. АЗС, промышленные предприятия, предприятия культурно-бытового обслуживания населения, муниципальные и общественные организации, независимо от форм собственности, расположенные на территории Еманжелинского сельского поселения должны быть оснащены соответствующей световой подсветкой, включающейся в вечернее и ночное время, и отражающей профильное назначение данного предприятия, организации, места общественного пользования.

 Размещение световой подсветки является обязательным условием выполнения данного Положения и производится по согласованию с администрацией Еманжелинского сельского поселения и отделом строительства и архитектуры Еткульского муниципального района.

**Глава 3.** **Правила содержания фасадов жилых, культурно-бытовых, промышленных и прочих зданий и сооружений, содержания номерных знаков и табличек с наименованием улиц на зданиях и жилых домах, а также уличного освещения, уборки снега и наледи с карнизов зданий и жилых домов**

Статья 9. Содержание жилых, культурно-бытовых, общественных зданий и сооружений

1. Эксплуатация жилых, культурно-бытовых, общественных зданий, сооружений и их ремонт производятся в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.
2. Всем жилищно-эксплуатационным организациям и владельцам зданий вменяется в обязанность контроль за установкой и содержанием вывесок, находящихся на зданиях.
3. Запрещается:
	1. самовольное строительство разного рода хозяйственных и вспомогательных построек (дровяных сараев, будок, гаражей, голубятен, теплиц и пр.) на дворовых территориях;
	2. загромождать лоджии и балконы предметами домашнего обихода;
	3. загромождать и засорять дворовые территории металлическим ломом, строительным и бытовым мусором и другими материалами.

4. У входов в подъезды должны быть установлены указатели номеров квартир, расположенных в данном подъезде. На двери квартиры должен быть указатель номера квартиры.

5. С наступлением темноты и до рассвета должны освещаться дворы, указатели квартир у входа в подъезд и каждая площадка лестничной клетки.

6. Лестницы, не имеющие естественного освещения, должны освещаться в течение круглых суток.

Статья 10. Содержание фасадов зданий

1. Организации, жители поселения, обязаны содержать в надлежащем состоянии фасады, культурно-бытовых, жилых, промышленных и прочих зданий и сооружений, принадлежащих им на праве собственности или иных вещных правах.
2. Окраска и ремонт фасадов должны производиться по согласованию с администрацией сельского поселения.
3. Не допускается наличие на фасадах трещин, угрожающих разрушением конструкций, отслоение штукатурки и окрасочного слоя, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций наружных стен.

Статья 11. Содержание номерных знаков и табличек с наименованием улиц на зданиях и жилых домах

На зданиях и жилых домах в соответствии с установленным порядком нумерации домов, зданий должны быть установлены таблички определенного образца с номерами зданий и домов. На домах, зданиях, расположенных на пересечении улиц, должны быть установлены указатели с названием улицы и номера дома, здания. Таблички и указатели должны содержаться в чистоте, порядке и освещаться в темное время суток.

Статья 12. Уборка снега и наледи с карнизов, козырьков зданий, сооружений, жилых домов

Организации, предприятия, учреждения, индивидуальные домовладельцы и индивидуальные предприниматели обязаны убирать снег и наледь с карнизов зданий, сооружений и жилых домов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда.

Статья 13. Уличное освещение

Уличное освещение на территории Еманжелинского сельского поселения обязательно в вечернее и ночное время, за исключением периодов возникновения чрезвычайных ситуаций.

**Глава 4.** **Правила уборки и санитарного содержания территорий**

Статья 14. Общие правила санитарного содержания территорий

1. В общественных местах: улицах, парках, скверах, дворах, внутридворовых проездах, стадионах, катках, автозаправочных станциях, автостоянках, рынках, объектах торговли и общественного питания, бытового и коммунального обслуживания, других местах массового посещения людей и прилегающих к ним территориях должны соблюдаться чистота и порядок.
2. Содержание в образцовой чистоте уличных и дворовых территорий, парков и скверов, качественная и своевременная их уборка является непосредственной обязанностью всех домовладельцев, балансодержателей, эксплуатирующих организаций, предприятий, учреждений независимо от их организационно-правовых форм.
3. Все предприятия, организации, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны заключать договора на вывоз на свалку отходов производства и потребления.
4. Все предприятия, организации, юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны иметь оборудованную в установленном порядке площадку для сбора и временного хранения отходов производства и потребления. Запрещается сжигание отходов в контейнерах для сбора и временного хранения
5. Количество контейнеров для сбора бытовых отходов, образующихся от многоэтажной жилой застройки должно соответствовать требованиям СанПиН.
6. Сбор и вывоз бытовых отходов и мусора осуществляется в соответствии с утвержденным Положением.
7. Уборка производится:
	1. частными домовладельцами – в границах землеотвода, а также на прилегающей территории шириной 10 м. по периметру участка при отсутствии соседних землепользователей, со стороны улицы – до середины проезжей части дороги;
	2. организациями, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями – в пределах землеотвода, а также на прилегающей территории шириной 50 м. по периметру участка при отсутствии соседних землепользователей, со стороны улицы – до середины проезжей части дороги, согласно карты-схемы по уборке прилегающей территории утвержденной администрацией Еманжелинского сельского поселения;
	3. уборка территории вокруг контейнерных площадок осуществляется исполнителем жилищно-коммунальных услуг в радиусе 20метров;
8. Владельцы прилегающих к проезду строений обязаны обеспечить уборку прибордюрных лотков улиц, проездов, площадей, убираемых дорожно-эксплуатационными службами на расстоянии 0,5 м, а также расчистку въездов, пешеходных переходов после прохождения снегоочистительной техники, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений. Уборка лотка должна заканчиваться в летнее время до 7 часов, в зимнее - до 8 часов утра.
9. При уборке в ночное время должны соблюдаться правила, предупреждающие шум.
10. Очистка, уборка, вывоз мусора и снега :

 1) содержание в надлежащем порядке улиц, подходов и подъездных путей к промышленным предприятиям, организациям, гаражам, складам, строительным площадкам и земельным участкам является обязанностью этих предприятий и организаций и производится согласно пункту 7 настоящей статьи;

2) очистка, уборка и вывоз снега с подходов и подъездных путей к промышленным предприятиям, организациям, гаражам, складам, строительным площадкам, торговым предприятиям, павильонам, киоскам и земельным участкам является обязанностью этих предприятий и организаций и производится в границах землеотвода, а также на прилегающей территории до пешеходного тротуара (при наличии) или до прибордюрных лотков улиц, проездов, площадей;

1. Каждое промышленное предприятие должно создать защитные зеленые полосы, оградить жилые кварталы от промышленных сооружений, иметь должное санитарное состояние прилегающих территорий, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды с предприятий и строек на проезжую часть.
2. Дорожно-эксплуатационные службы в рамках муниципальных контрактов заключенных с муниципальным образованием, производят механизированную уборку, посыпку песком, текущий ремонт асфальтового покрытия проезжей части улиц, площадей по договорам с предприятиями, организациями и домовладельцами, а также территорий, закрепленных непосредственно за этими службами.
3. На предприятия водопроводно-канализационного хозяйства возлагается очистка в радиусе 5 м территории водоразборных колонок ото льда и мусора с их вывозом, содержание подходов к колонкам и устройство стоков воды.
4. На управления рынков и директоров рынков возлагаются очистка и вывоз мусора, скол льда и снега с территории рынков и прилегающих к рынкам территорий.
5. Уборка в течение всего дня газонов, тротуаров, прилегающих к магазинам, палаткам, киоскам, ларькам на расстоянии до 20 м от границы отведенной территории в каждую сторону возлагается на соответствующих руководителей торговых организаций.
6. Уборка территорий, прилегающих к автозаправочным станциям (АЗС) на расстоянии 150 м от отведенной территории - на старших заправщиков АЗС. Чистка урн производится систематически, по мере их наполнения. За содержание урн в чистоте несут ответственность организации, предприятия и учреждения, осуществляющие уборку закрепленной за ними территорий.
7. Охрана, содержание, восстановление и развитие зеленого фонда сельского поселения производится в соответствии с разработанными и утвержденными правилами, федеральными законами и рамками муниципальных контрактов заключенных с муниципальным образованием.
8. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, в ведении которых они находятся, а также в рамках муниципальных контрактов, заключенных с муниципальным образованием, а во дворах - владельцами объектов жилищного фонда, и управляющими компаниями
9. Уборка и очистка водосточных канав, лотков, труб, дренажей, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод, производятся дорожно-эксплуатационными службами, в рамках муниципальных контрактов, заключенных с муниципальным образованием, а во дворах - владельцами объектов жилищного фонда, и управляющими компаниями.
10. Сливание воды из сатураторных установок, квасных и пивных бочек разрешается по специальным отводам или шлангам в ближайшие колодцы фекальной или ливневой канализации.
11. Железнодорожные пути, проходящие в черте муниципального образования в пределах полосы отчуждения (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути) убираются и содержатся силами и средствами железнодорожных организаций, эксплуатирующих данные сооружения.
12. Дорожно-эксплуатационные службы, жилищно-эксплуатационные организации, предприятия, учреждения, организации и индивидуальные предприниматели обязаны установить урны для мусора и производить их своевременную уборку на тротуарах, улицах, площадях, на остановках городского пассажирского транспорта, на придомовых территориях в пределах, закрепленных за ними территорий.
13. При очистке смотровых колодцев и подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару с последующим немедленным вывозом. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается.
14. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций (канализационных, водопроводных, дождевых, тепловых, телефонных и других) всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения, должны быть в течение 6 часов исправлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

При проведении работ по ремонту дорожного полотна организация, производящая работы, обязана выставить люки всех смотровых колодцев на уровень асфальтового покрытия.

1. Запрещается на прилегающих территориях, улицах, проездах, площадях, обочинах размещение и складирование отходов производства и потребления, узлов автомобилей, металлоконструкций, труб, строительных материалов и других предметов.
2. Ответственность за размещение несанкционированных свалок возлагается на собственников земельных участков, а в случае отсутствия таковых – на администрацию Еманжелинского сельского поселения.
3. Захоронение и утилизация отходов производства и потребления осуществляется в соответствии с разработанными и утвержденными правилами.
4. Домовладения, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками ячейками не более 5х5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.
5. Запрещается устройство наливных помоек, разлив воды, помоев и нечистот за территории домов, вынос мусора на уличные проезды.
6. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления сроки.

Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

1. Организации торговли, общественного питания, коммунальных и культурно - бытовых услуг независимо от форм собственности, производственные предприятия, кооперативные, общественные организации, лица, занимающиеся индивидуальной трудовой деятельностью, обязаны обеспечивать необходимое санитарное состояние в период торговли на улицах и площадях, обеспечивать регулярный вывоз тары, а до ее вывоза организовать аккуратное складирование.
2. Автомобили и другие транспортные средства могут эксплуатироваться только в исправном и чистом состоянии.

Перевозка грузов навалом: сыпучих грузов (в том числе угля, руд всех групп, камней природных, песка, песчано-гравийных смесей, гальки, гравия, щебня, известняка, мела, бутового камня, керамзита), грунта (в том числе земли, глины, торфа), производственного, бытового и строительного мусора, раствора должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в кузовах с покрытиями, исключающими загрязнение дорог, улиц и прилегающих к ним территорий, не допускающими высыпания и выпыливания груза из кузовов в процессе транспортировки.

1. Запрещается:
2. мусорить на улицах, площадях, стадионах, в парках и других общественных местах;
3. несанкционированное захоронение и сброс бытовых и промышленных отходов в поверхностные и подземные водные объекты, в недра и на почву; на территориях поселения, лесных, курортных, лечебно оздоровительных, рекреационных и водоохранных зон;
4. устанавливать контейнеры, бачки для пищевых отходов на тротуарах, газонах, в проходных арках и на расстоянии ближе 20-ти метров от окон и входов в жилые здания, предприятия торговли и общественного питания, детские дошкольные учреждения, школы;
5. сжигать мусор и отходы на территориях домовладений, предприятий, стройплощадках и других местах, в том числе и в контейнерах для сбора и временного хранения отходов;
6. производить при расчистке переброску загрязненного снега на газоны;
7. производить мойку транспортных средств, слив топлива и масел в неустановленных местах;
8. выгуливать собак без поводков и намордников, пасти домашних животных вне специально отведенных для этой цели мест. Отвод мест производится органами местного самоуправления;
9. самовольно устанавливать информационные и рекламные стенды, расклеивать афиши и объявления;
10. самовольно переоборудовать балконы и лоджии, устанавливать цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;
11. прогон скота по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием, когда есть возможность отвести для этих целей специальные пути;
12. проезд на гусеничных транспортных средствах по дорогам с асфальто- и цементобетонным покрытием;
13. сливать воду на тротуары, газоны, проезжую часть дорог, площадей при производстве аварийных работ.
14. Сброс или складирование КГМ, отходов производства и строительства, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических или физических лиц на контейнерных площадках.
15. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Прилегающая территория определяется в виде земельного участка шириной не менее 5 метров в каждую сторону от наружной линии соответствующих инженерных коммуникаций.

Статья 15. Уборка территорий поселения в весенне-летний период

1. Уборка территорий в весенне-летний период имеет целью ликвидацию загрязненности, запыленности и замусоренности дворовых, уличных территорий и других мест и создание чистоты и опрятности, а также проведение текущего ремонта проезжей части улиц.

Весенне-летняя уборка устанавливается с 16 апреля по 14 октября и предусматривает полив, и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей. В зависимости от климатических условий период весенне-летней уборки может быть изменен решением органов местного самоуправления.

1. Уборке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки производится силами предприятий, организаций, в ведении которых находится территория, и должна заканчиваться к 7 часам утра.
2. Полив тротуаров и дворовых территорий, зеленых насаждений и газонов производятся силами организаций и домовладельцев. Подметание дорожных покрытий и тротуаров производятся в ночное время с 23-00 часов до 7-00 часов, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9-00 часов до 21-00 часа.
3. Все организации, предприятия, физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны скашивать и убирать траву и сорные растения в границах землеотвода и на прилегающей территории в соответствии с п. 7 ст. 14

Статья 16. Уборка территорий поселения в осенне-зимний период

1. Уборка территорий в осенне-зимний период устанавливается с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи и посыпку улиц песком с примесью хлоридов. В зависимости от климатических условий период осенне-зимней уборки может быть изменен.
2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах. В зависимости от ширины улиц и характера движения на них, валы могут укладываться либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением разрывов в валах для прохода, проезда и остановок общественного транспорта.

Высота снежного вала на улицах не должна превышать 1,2 м.

1. Посыпку песком с примесью хлоридов следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда. В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы; тротуары должны посыпаться сухим песком без хлоридов.
2. Очистка от снега и наледи кровель и козырьков зданий возлагается на владельцев строений, ТСЖ, управляющие компании и должны производиться с соблюдением мер предосторожности (выделение дежурных, ограждение тротуаров). Снег и лед, сброшенный с кровель и козырьков, должен немедленно скучиваться и вывозиться владельцами строений.

На проездах, убираемых дорожно-эксплуатационными службами, снег и лед должны сбрасываться с кровель и козырьков до вывоза снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал. Вывоз снега с крыш на этих проездах возлагается на дорожно-эксплуатационные службы за счет владельцев зданий.

1. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и наледи до асфальта и посыпаться песком до 8 часов утра.
2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и проездов, разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутридворовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.
3. Наледь, образовавшаяся в связи с аварией на инженерных сооружениях и (или) слива воды, должна быть удалена немедленно предприятием, организацией ответственной за выполнение работ по ликвидации аварии и (или) производившей слив воды.
4. Ручная уборка тротуаров, рыночных площадей, набережных, проезжей части дорог от снега, льда, своевременная расчистка проходов для пешеходов в снежных валах, на перекрестках, остановках общественного транспорта производятся силами и средствами предприятий, организаций, домовладельцев, на которые органами местного самоуправления возложены эти обязанности, или в рамках муниципальных контрактов с муниципальным образованием, заключенных на выполнение этих работ.
5. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные места отвала. Устройство, содержание и ликвидация мест отвала и скола льда возлагается на дорожно-эксплуатационные службы, в рамках муниципальных контрактов с муниципальным образованием.
6. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин и скверов начинаются немедленно с начала снегопада и производятся в первую очередь с главных улиц, автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта.
7. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть дорог, улиц и проездов снег, счищаемый с дворовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применение технической соли и жидкого хлористого кальция в чистом виде в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

**Глава 5. Содержание домашних животных на территории**

**Еманжелинского сельского поселения**

**Статья 17.** Содержание домашних животных на территории Еманжелинского сельского поселения.

1. Владельцы домашних животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на людей и других животных, а также обеспечивать тишину и соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные нормы и правила.
2. Не допускается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных домов.
3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных без сопровождающих лиц.
4. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.
5. Отлову подлежат собаки, а также кошки, независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящиеся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица.
6. Отлов бродячих животных осуществляется специализированными организациями по договорам с местной администрацией в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.
7. Захоронение или утилизация трупов павших животных осуществляется строго на скотомогильниках или специализированных предприятиях.
8. Администрация Еманжелинского сельского поселения обязана организовать место временного сбора трупов павших животных с последующей их утилизацией.
9. Ответственность за сбор и доставку трупов павших животных на специализированное место временного хранения возлагается на хозяина животного, а в случае невозможности его установления – на администрацию Еманжелинского сельского поселения.

**Глава 6. Охрана благоустройства, порядок производства работ, влекущих нарушение благоустройства территорий поселения**

Статья 18. Охрана благоустройства, порядок производства работ, влекущих нарушение благоустройства территорий поселения

1. Требования настоящего раздела устанавливаются в целях охраны благоустройства территорий поселения.
2. Запрещается:
3. любое разрытие без согласования с администрацией Еманжелинского сельского поселения и оформленного в отделе строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района (далее – отдел) ордера на производство земляных работ (далее – ордер) с подписью начальника отдела, заверенной печатью, кроме случаев аварий подземных сооружений;
4. ведение работ в случае приостановления действия или аннулирования ордера, а также при вынесении органами контроля соответствующих предписаний, постановлений о приостановлении (запрещении) строительства;
5. ведение работ планово-текущего характера под видом устранения аварий;
6. производство работ с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией, отделом;
7. осуществление работ с отклонением от условий согласований и выдачи ордера;
8. осуществление строительно-монтажных работ без согласования с администрацией Еманжелинского сельского поселения и разрешения на строительство, выданного администрацией Еткульского муниципального района, и проектной документации, в том числе без проекта организации строительства и проекта производства работ (далее - ППР), без оформления ордера;
9. выполнение работ в ночное время (с 22-00 до 6-00) без соответствующего разрешения уполномоченных органов и специальной записи в ордере;
10. использование неразрешенных к применению в строительстве оборудования и инструментов;
11. перемещение существующих подземных сооружений, не предусмотренное утвержденным проектом, без согласования с заинтересованными организациями и отделом, даже если указанные сооружения мешают производству работ;
12. возведение каких-либо строений и сооружений, посадка зеленых насаждений на трассах существующих подземных сооружений;
13. вынос ограждения дальше границ отведенного участка без разрешения ГИБДД;
14. заваливать землей и строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев и водосточные решетки. Для защиты этих элементов должны применяться щиты и короба, обеспечивающие свободный доступ;
15. складировать материалы и конструкции на трассах действующих подземных коммуникаций, в охранных зонах газопроводов, теплотрасс, линий электропередач и линий связи;
16. засыпка кюветов и водостоков, а также устройство переездов через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостковых перепусков воды;
17. засорение прилегающих улиц и ливневой канализации при откачке воды, вынос грязи за пределы зоны работ при движении техники.
18. аварийные работы могут начинаться владельцами инженерных сетей по телефонограмме или письменному уведомлению контролирующего органа с последующим оформлением ордера в течение 3-х дней.

3. Представитель подрядчика, отвечающий за производство работ, не вправе выполнять работы, не имея при себе оформленного и заверенного ордера.

4. Без оформления ордера допускается производство следующих работ:

1. ремонт и окраска фасадов зданий или проведение реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствия необходимости проведения земляных работ, устройстве временных ограждений и лесов, а также организации строительных площадок для складирования материалов и конструкций;
2. текущий ремонт дорог (ямочный) без изменения профиля и планировки, включая поднятие люков колодцев (решеток) и замену бортового камня;
3. установка палаток и киосков без сборки несущих конструктивных элементов на месте и без производства земляных и строительных работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций, возведению несущих и ограждающих конструкций;
4. посадка деревьев, кустарников и трав.
5. При реконструкции действующих подземных коммуникаций, расположенных под проезжей частью улиц, необходимо предусматривать их вынос.
6. Для уменьшения числа разрытий, нарушений благоустройства органы местного самоуправления устанавливают порядок прокладки инженерных коммуникаций в проходных коллекторах (коммуникационных тоннелях) и пересечении улиц закрытым способом. Применение кирпича в конструкциях подземных, наземных коммуникаций запрещается.
7. Земляные работы должны быть закончены, а благоустройство восстановлено в срок, указанный в ордере. Ответственность за обеспечение выполнения настоящих требований несет подрядная организация.
8. В общем, срок производства земляных работ, срок восстановления благоустройства, естественного природного ландшафта территории составляет не более одного месяца.
9. Срок окончания земляных работ, восстановления благоустройства естественного природного ландшафта может быть продлен. Продление ордера производится в случаях, когда восстановление благоустройства, естественного природного ландшафта, окончание земляных работ в первоначальный срок невозможно вследствие природных факторов, а также иных обстоятельств объективного характера, при которых невозможно обеспечение надлежащего качества выполнения работ.
10. Для получения ордера лицо (заказчик или подрядчик) обязано представить в отдел следующие документы:
11. заявку на получение ордера;
12. проектную документацию, необходимую для данной деятельности, в связи с которой производятся земляные работы, нарушается благоустройство, естественный природный ландшафт;
13. договор на восстановление благоустройства с организацией, имеющей лицензию на производство таких работ;
14. разрешение на строительство, реконструкцию объекта;
15. документы, подтверждающие наличие финансовых, материально-технических средств, необходимых для производства работ без задержек и остановок;
16. акт обследования участка, на котором будут проводиться работы.
17. Перед началом производства работ заказчик обязан вызвать на место проведения работ представителей эксплуатационных служб и других организаций, указанных в протоколе согласования отдела, а при аварийных работах - представителей тепловых сетей, телефонной сети, электросетей, ГИБДД, дорожно-эксплуатационных и других организаций, имеющих подземные сооружения у мест аварии. При работе в полосе отвода железной дороги вызывается, кроме того, представитель железной дороги.
18. Руководители эксплуатационных и иных организаций, указанных в протоколе согласования отдела, обязаны обеспечить явку своих представителей на место производства работ. Одновременно, при необходимости, уточняются и фиксируются в письменной форме особые условия производства работ с целью обеспечения сохранения коммуникаций и другого имущества.
19. Организация, получившая разрешение на строительство, либо ордер на земляные и иные работы, связанные с нарушением благоустройства, естественного природного ландшафта, приступает к работам после:
20. полностью подготовленной трассы или строительного участка (пересадка зеленых насаждений, срезка и складирование растительного слоя грунта в специально отведенном месте, снос строений и т.д.);
21. доставки до начала работ необходимых материалов и установки ограждений, предусмотренных согласованным ППР, знаков дорожного движения в соответствии со схемой организации движения, аншлагов с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, должности и фамилии производителя работ, даты начала и окончания строительства;
22. устройства подъездных путей (к строительным площадкам и местам производства работ) с твердым покрытием, соответствующим установленным требованиям, исключающим вынос грязи и мусора с места производства работ;
23. устройства площадки с оборудованием, обеспечивающим удаление грязи с шасси и иных загрязненных частей транспортных средств и механизмов;
24. монтажа аварийного освещения и освещения опасных мест;
25. прихода на место производства работ вызванных телефонограммой до начала работ представителей организаций, указанных в условиях согласований земляных работ, для установления точного расположения подземных сооружений;
26. вручения ответственным лицом машинисту землеройного механизма схемы производства работ с показом на месте границ работ и расположения действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена;
27. закрытия фасадов зданий и сооружений, выходящих на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением;
28. установки бункера-накопителя для сбора строительного мусора или выделения для этих целей специальной площадки. Не допускается закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов;
29. оборудования автотранспорта, перевозящего инертные материалы, специальными съемными тентами.

14. Разрешение на производство работ (ордер) должно находиться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию работникам контролирующих органов.

15. На строительной площадке у ответственного производителя работ должны находиться:

1) приказ руководителя строительной организации о назначении лица, ответственного за производство работ на объекте;

2) ордер на производство работ;

3) разрешение на строительство объекта, выданное администрацией Еткульского муниципального района;

4) генеральный план строительства, рабочий проект, комплект рабочих чертежей, проект на выполняемый этап работ, схема организации стройплощадки, утвержденный график производства работ;

5) акт о временной передаче заказчиком строительной площадки подрядчику и возможности производства на ней работ;

6) журналы проверки знаний и инструктажа по технике безопасности.

* 1. Место производства работ должно быть ограждено в соответствии с требованиями существующих стандартов, в ночное время освещено. Ограждения строительных площадок и мест разрытия должны иметь опрятный внешний вид: очищены от грязи, промыты, не иметь проемов, поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.
	2. Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании - отремонтированы и окрашены заново. Внешний вид ограждений должен быть согласован в органах местного самоуправления.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостики в количестве и в местах в соответствии с конкретной ситуацией и указаниями контролирующего органа.

18. Руководители организаций и должностные лица, ответственные за производство работ, обязаны систематически производить осмотр состояния ограждения площадки, рабочего освещения и сигнальных фонарей (в вечернее время), креплений траншей и котлованов, лестниц и стремянок для спуска в них, подвесок действующих коммуникаций, проездов для транспорта и проходов для пешеходов, своевременно принимать меры по вывозу грунта, разобранных асфальто-бетонных покрытий, уборки мусора, как на территории строительной площадки, так и на прилегающей территории.

19. Генеральный подрядчик должен обеспечивать в зоне работ высокую культуру строительного производства. Ответственность за уборку, содержание, чистоту мест проведения работ, а также прилегающих к ним территорий и подъездов возлагается на заказчика и генерального подрядчика. Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с правилами по санитарному содержанию территорий, организации уборки и обеспечения чистоты и порядка, установленных органами местного самоуправления.

20. Снос и пересадка зеленых насаждений при производстве работ осуществляются в соответствии с правилами содержания и охраны зеленых насаждений, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

21. Контролирующий орган, при выдаче ордера, нарушении благоустройства, определяет соответствующие правила содержания и охраны зеленых насаждений, условия, которые обязательны для исполнения. Ответственность за обеспечение выполнения настоящих требований несет заказчик.

Администрация сельского поселения за счет лица, получающего разрешение, размещает в средствах массовой информации объявление о закрытии или ограничении движения общественного транспорта.

22. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень, бордюр, в пределах траншеи, разбираются и вывозятся в место, указанное контролирующим органом.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях, грунт немедленно вывозится.

При необходимости, определяемой контролирующим органом, лицо, получившее разрешение, обеспечивает планировку грунта на отвале.

При производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.

23. Запрещается увеличение площади нарушения благоустройства по сравнению с определенной в ордере.

24. Перед восстановлением благоустройства, естественного природного ландшафта территории, засыпкой разрытий заказчик обязан предоставить в отдел исполнительную документацию.

25. Траншеи и котлованы должны засыпаться непросадочным материалом. Перед засыпкой заказчик обязан вызвать представителя контролирующего органа для фиксации факта засыпки непросадочным материалом.

26. Качество восстановленного благоустройства, естественного природного ландшафта территории должно соответствовать требованиям строительного, градостроительного, природоохранного законодательства, стандартов, а также условиям, определенным при согласовании и выдаче ордера.

27. Организация, в обязанности которой входит выполнение работ по восстановлению дорожных покрытий, обязана вести контроль над качеством засыпки траншей и уплотнения материала. Коэффициент уплотнения материала на проездах с усовершенствованным покрытием при засыпке траншеи должен быть не менее 0,98. Определение коэффициента уплотнения грунта проводит специализированная лаборатория, о чем выдается соответствующий акт.

28. Подрядные организации в течение года несут ответственность за качество засыпки траншеи (котлована), устройство основания и в случае возникновения просадок обязаны произвести ремонт или профинансировать его выполнение дорожно-эксплуатационной службой.

29. Устранение просадок или провалов на проезжей части улиц и тротуаров, возникших в результате проведения работ по прокладке коммуникаций закрытым способом, производится или финансируется заказчиком в течение трех лет после завершения работ.

30. Организации, выполняющие работы по восстановлению асфальтового покрытия проезжих частей и тротуаров, несут ответственность за его качественное состояние в течение одного года после завершения работ.

31. В случае просадки грунта или деформации восстановленных объектов благоустройства заказчик обязан обеспечить устранение дефектов.

32. Заказчик обязан сдать восстановленное благоустройство контролирующему органу. Сдача - приемка оформляется актом.

33. Для закрытия ордера необходимо представить следующие документы:

1) акт освидетельствования скрытых работ (при восстановлении дороги с усовершенствованным покрытием);

2) справка из лаборатории о результатах уплотнения материала на дорогах с усовершенствованным покрытием;

3) акт приемки благоустройства;

4) исполнительная съемка благоустройства и озеленения с указанием элементов благоустройства, озеленения, малых архитектурных форм (в случае сдачи благоустройства территории, прилегающей к зданиям и сооружениям).

34. В случае консервации строительства организация, производившая работы, обязана вывезти строительные материалы и механизмы с объекта производства работ, демонтировать забор, благоустроить и сдать в установленном порядке территорию.

35. В случае обнаружения самовольного разрытия или каких-либо нарушений настоящего Положения контролирующий орган уведомляет телефонограммой организацию, производящую данные работы, приглашает представителя данной организации для составления и подписания протокола об административном правонарушении.

**Раздел III. Заключительные положения**

**Глава 7**. **Заключительные и переходные положения**

Статья 19. Контроль за соблюдением правил, установленных настоящим Положением

Контроль и надзор за соблюдением правил по обеспечению благоустройства и порядка на территории Еманжелинского сельского поселения осуществляют органы местного самоуправления Еткульского муниципального района и Еманжелинского сельского поселения, в соответствии с действующим законодательством.

**Статья 20.** Вступление в силу настоящего Положения

1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.
2. Все изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения.

Статья 21. Признание утратившими силу решений

Со дня вступления в силу настоящего Положения признать утратившим силу решение Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения № 71 от 23.12.2010 года «Об утверждении Правил благоустройства Еманжелинского сельского поселения», решение Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения № 79 от 14.12.2011года «О внесении изменений в Правила по благоустройству Еманжелинского сельского поселения».