**Отчет о работе администрации**

**Еманжелинского сельского поселения за 2012 год.**

Уважаемые депутаты!

Уважаемые избиратели!

 Деятельность Администрации поселения в 2012 году осуществлялась в форваторе задач, поставленных Главой района, Губернатором Челябинской области, а также тех обещаний, которые были даны в период предвыборной компании, и, конечно, тех вопросов местного значения, определенных ФЗ № 131 и Уставом Еманжелинского сельского поселения. Главными приоритетами деятельности администрации сельского поселения являлись: 1) Повышение эффективности работы администрации.

 2) Повышение качества жизни населения - жизнеобеспечение, благоустройство, трудоустройство, помощь малообеспеченным семьям и ветеранам. 3) Увеличение доходной базы и повышение эффективности расхода бюджета. 4) Создание условий для развития культуры, духовной и спортивной жизни населения и осуществление мероприятий по работе с детьми, молодежью и казачеством в поселении.

I. Говоря об итогах работы, было бы правильно напомнить всем, с чего мы начинали, каковы были стартовые позиции новой администрации. Итак, март месяц стал началом открывающихся ран, накапливающихся проблем в финансово-хозяйственной деятельности предыдущей администрации. Неожиданно свалились на голову долги "Управляющей компании" из-за неэффективного управления в течение полутора лет на сумму 3,2 млн. руб., где:

 - по воде - примерно 560 тыс. руб. перед Горводоканалом;

 - по электроэнергии примерно 300 тыс. руб. - Челябэнерго;

- за аренду муниципального имущества - 750 тыс. руб;

-задолженность по налогам и сборам - 600 тыс. руб.;

 - долги по зарплате - 1 млн. руб.

Все это в один миг вырвалось наружу, и за этим последовали ограничения и в дальнейшем отключения воды, электричества, потекли потоки жалоб на невыплату зарплаты. Глубина травмы финансово-хозяйственной деятельности была колоссальна! Естественно, первыми шагами администрации были попытки урегулирования вопросов с долгами. Мы получили (с большими потугами) отсрочку в платежах при поручительстве руководителей ведущих предприятий. Но это была отсрочка, в корне не меняющая ничего, но позволяющая сделать передышку. По оценке ситуации стало очевидным, что первые действия должны быть направлены на выстраивание новой системы работы ОМСУ и предприятия ЖКХ с целью увеличения эффективности управления.

 Существующие специальности в администрации не соответствовали требованиям времени. "Распилив" ставки, многие занимались не свойственными им функциями, что привело к провалу в работе в секторе безопасности населения, благоустройства и ЖКХ. Поэтому вопрос перераспределения функций между специалистами созрел сам собой, старая система себя изжила! Был качественно обновлен кадровый состав, были заново разработаны должностные инструкции административно-хозяйственного блока, все это позволило и позволяет удерживать ситуацию под контролем, прогнозировать, планировать, претворять намеченное в жизнь, хотя и не без трудностей. Замена предприятия ЖКХ позволила ситуацию с водой (не сразу) стабилизировать - с августа по 29 декабря 2012г. Но запас прочности отсутствовал, что и привело к авариям в новогодние праздники. ОАО "Сервис-Чепфа" погасила старые долги по воде и включилась в работу с другими подрядчиками по подготовке системы водоснабжения к зимнему периоду (ремонт трасс, закольцовки, прокладка новой системы). И это происходило в период большого обременения убыточных очистных сооружений, которые не отягощали бюджет "Управляющей компании" до декабря 2011 года, а на их содержание необходимы дополнительные ежемесячные денежные средства не менее 200 тыс. руб. Так что предприятию "Сервис-Чепфа" было тоже не легко!

Но любая деятельность не будет восприниматься объективно, если ее не освещать публично со всеми положительными и отрицательными сторонами. Тем более ФЗ требует это делать через различные формы, поэтому администрация расширила имеющуюся ранее практику и доводит информацию о всем происходящем до населения через официальные органы.

 II. Блок "Повышение качества жизни населения"

Этот блок достаточно емкий и включает в себя весь спектр мероприятий от жизнеобеспечения людей, от благоустройства и до материальной поддержки жителей села.

1. Первичные бытовые потребности людей сводятся к элементарному: вода, тепло, эл/энергия, водоотведение и газ. По этому поводу было много сказано, и тем не менее 2012г. был урожайным на работы, которые позволили выйти на более качественный уровень. Вода и тепло - это благо, которые каждый человек должен иметь. В связи с этим была проведена колоссальная подготовительная работа и масштабные мероприятия по реализации проектов по ремонту системы тепло- и водоснабжения. В результате чего после выполненных работ многие проблемы были решены. Деньги выделены из областного бюджета при содействии районной администрации в количестве 5,5 млн. руб., и произведенные работы позволили увеличить поток тепловой энергии для наших социальных объектов и жилых домов и, самое главное, сохранить его при передаче, снизив потери до минимума.

Все эти ремонтно-реставрационные работы также необходимы для новой модульной котельной, строительство которой перенесено на 2013г. Проложены новые трассы водоснабжения за 3 млн. руб., еще не все запущены, но уже сейчас позволяют питаться своей водой, пополняя центральный, накопительный резервуар. Конечно, не все гладко проходит - это было видно в новогодние праздники и в последние месяцы, но мы работаем над совершенством системы водоснабжения, устраняя недостатки один за другим. Главное, к чему мы идем, - достижимо, и своя вода, и круглосуточное водоснабжение - это завоевание, которое необходимо отстаивать любыми средствами и способами.

...Сфера водоотведения, как уже было сказано, убыточна. В 2012 году на поддержку ООО "Сервс-Чепфа" – на возмещение дополнительных расходов по содержанию очистных сооружений были выделены 230 тыс. руб. из местного бюджета и 300 тыс. руб. из федерального бюджета. В 2013 году планируется привлечь проектные организации для составления и прохождения экспертизы проекта реставрации очистных сооружений, которые позволят снизить расходы на содержание данного объекта.

В вопросах газоснабжения имеются трудности в подключении газа в старой части села по причине малого сечения трубопроводной системы, которое было выполнено при раннем проектировании, а также ущемлена ул. Лесная (частный сектор), не имеющая центрального газоснабжения. В 2012г. были приняты меры по замене газораспределительной системы на ул. Уварова на сумму 374 тыс. рублей. Это позволит подключить к системе газоснабжения часть домов, имеющих потребности.

2. Благоустройство - это комплекс мероприятий, направленных на содержание благоприятной среды обитания жителей сельского поселения. Исходя из этого администрацией Еманжелинского сельского поселения в 2012 году по улучшению условий проживания граждан были приняты следующие меры:

 а) в сфере дорожного хозяйства

 - проводилась профилировка дорог с. Таянды; -грейдирование дорог в весенне-осенний период, в т. ч. на безвозмездной основе со стороны Еткульского ДРСУ и ОАО "УМЗ" таких улиц как: Молодежная, Солнечная, Северная, Чекмарева, Советская, Уварова, Зеленая, улицы и с. Сары (Западная и Восточная), а также подсыпка щебня (щебень был выделен в виде спонсорской помощи в количестве 60 тонн ООО "Еманжелинский карьер");

- проведены текущие ремонты пешеходных мостов через реку, однако, администрация планирует произвести серьезную реконструкцию этих мостов в 2013 г.;

 - было выполнено асфальтирование ул. Мира по программе «Дорожная революция»;

 - по ул. Комарова была восстановлена дренажная труба для стока талых и дождевых вод, которая при укладке асфальта ранее была «забыта»;

 - по ул. Заречной при совместных действиях администрации и жителей были установлены скоростные ограничения и запрещающие знаки на проезд грузового транспорта;

 - в зимний период очистка дорог и подсыпка производились по мере необходимости.

 б) В сфере санитарной очистки, уборки

 - в весенне-летний период производилась уборка улиц, придомовой территории, скверов, площадей при помощи жителей села и привлеченных на общественные работы школьников и безработных;

 - в течение года были организованы работы по расчистке обочин и грунтовой дороги до места сбора ТБО, а также мест временного складирования мусора и его буртования;

 - было построено в соответствии с санитарными нормами 7 контейнерных площадок под мусор и сдано в эксплуатацию ООО «Сервис-Чепфа»;

 - весной перед родительским днем произведен вывоз мусора с кладбища и произведена обработка территоии от клеща.

 в) в сфере зеленого хозяйства

в сфере зеленого хозяйства производится уход за зелеными насаждениями, которые являются важной частью общей системы благоустройства населенных пунктов. В этой области выполнено:

 - на протяжении летнего периода окашивалась трава центральных улиц, придомовой территории, спортивных и детских площадок, стадиона, детски садов и прилегающих к ним территорий, кладбища, скверов, придомовой территории ветеранов и пенсионеров;

 - производился уход за клумбами и цветниками, поддержание их в эстетическом состоянии;

 - производилась обрезка и спиливание угрожающих безопасности людей и имуществу зеленых насаждений.

 2) в сфере уличного освещения

 - была произведена инвентаризация уличного освещения и проведено балансовое разграничение осветительных приборов, что позволило отклониться от штрафных санкций Челябэнерго;

 - ремонт осветительных приборов производился в течение года;

 - предыдущей администрацией в январе месяце были произведены электромонтажные работы по ул. Уварова, ул. Южной;

 д) в сфере коммунального хозяйства

 - весной все силы коммунальщиков были брошены на отогрев водопроводов и питьевых колодцев;

 - в летний период работала комплексная комиссия по проверке приборов учета и выявлению незаконных врезок;

 - в аварийном режиме устранялись утечки водопроводной системы по улицам: Заречная, Советская, Лесная, Школьная, в п. Таянды и п. Березняки;

 - производился ремонт и замена насосов на водонапорных башнях по ул. Геологов, Советской, Северной;

 - закуплена и установлена водозаборная колонка по ул. Советской;

 - приобретены и заменены станции управления забором для водонапорных башен по ул. Мира, Советская, Северная, п. Таянды;

 - ремонт отопления на водонакачивающей станции по ул. Заречной;

 - произведено телевизионное обследование и очистка скважины № 2368 (район молокозавода);

 - в целях предотвращения промерзания водонапорных башен в п. Таянды, п. Березняки, п. Депутатский произведены работы по обваловке;

 - т.к. одной из причин промерзания водопроводов является отсутствие закольцовки, летом были проведены работы по закольцовке трасс: Алое поле – Лесная - 100 м; Уральская – Космонавтов - 300м; Труда, д. 16 – Труда, д.12 - 60 м; а также по закольцовке скважин в п. Таянды;

 - заменена водная трасса по ул. Школьной (это позволит после пуска уйти от бесконечных ремонтных работ старой ветки);

 - приостановлено 60% подготовленной техники к продаже и были приняты меры по их восстановлению и ремонту и дальнейшей сдачи в аренду;

 - как было ранее отмечено, капитальный ремонт сетей водоснабжения имел протяженность 1700 м, а капитальный ремонт теплотрасс – 3090 м.

 е) В сфере прочих видов благоустройств

 - проводились работы по окраске забора кладбища;

 - установлен пандус для инвалидных колясок в здании администрации;

 - активно велись ремонтно-восстановительные работы в административном здании на ул. Алое Поле, 22;

 - выполнен частичный ремонт ограждения сквера при ДК;

 - совместно с жителями ул. Береговая и ул. Садовая проводились субботники по очистке берегов зоны русла реки от дамбы до пешеходного мостика.

 3. Трудоустройство, помощь малообеспеченным гражданам, ветеранам и пенсионерам.

 Администрация считает, что повышение благосостояния трудоспособного населения идет через трудоустройство, и поэтому этому вопросу в 2012 году администрация уделяла пристальное внимание. Была произведена корректировка планируемых расходов по этой статье, в результате чего было выделено 96,4 тыс. руб. на выплату зарплаты безработным и 65 тыс. руб. - несовершеннолетним подросткам (школьникам), которым были предоставлены рабочие места в летний период.

Жителям Еманжелинского сельского поселения, оказавшимся в трудной жизненной ситуации, администрацией была оказана помощь в сумме 130 тыс. руб. (в соответствии с Положением о материальной помощи). Приоритеты были отданы одиноким пенсионерам, неполным семьям, многодетным семьям, жертвам пожара и др. При определении нуждающихся Администрация учитывала и наличие взрослых детей, которые, по моральному кодексу, должны помогать престарелым родителям, отдавая им сыновний и дочерний долг.

 Не обошла администрация своим вниманием и ветеранов ВОВ и пенсионеров. Попечительский совет, состоящий из сознательных предпринимателей и граждан, неоднократно отзывался на инициативу администрации и оказывал материальную поддержку ветеранам на организацию различных мероприятий. Ветеранам ВОВ было оказано внимание в виде подарков и помощи в поддержании прилегающих к домам территорий (окашивание травы, спиливание и обрезка деревьев и т.д.).

 III. Увеличение доходной базы и повышение эффективности расходов бюджета.

 Отчет об исполнении бюджета Еманжелинского сельского поселения за 2012 год отражен в таблице № 1, где имеются показатели в сравнении с 2010 и 2011 г.г. Очевидно, что результат налоговых сборов напрямую зависит от активных и грамотных действий финансово-экономического отдела администрации, возглавляемого Шалагиной Е.В., и, как видим по цифрам, работа достаточно эффективна.

Но я хочу остановиться на доходах, которые формируются от эффективного использования муниципального имущества, в том числе и земли (аренда, продажа).

 Администрация проводит политику: земля должна иметь хозяина и эффективно использоваться. Поэтому в 2012 г. активно шел поиск арендаторов земли, в основном из числа представителей малого и среднего бизнеса, с целью пополнения доходной части бюджета. Были предприняты активные действия со стороны гаражного кооператива по ул. Заречной, в перспективе - узаконивание отношений с владельцами садовых участков за ул. Фабричной. Результаты поступлений финансовых ресурсов в этой сфере представлены в таблице № 2.

 Информация о доходах от аренды муниципального имущества представлена в таблице № 3.

Основным своим успехом администрация считает выгодное заключение контракта с Еткульским ДРСУ на аренду ими всего комплекса ЖКХ на 5 лет. Анализ использования данного комплекса в прошлом показал, что всем предприятиям ЖКХ было не по силам вытянуть это имущество, в результате - накопленные долги за аренду, разрушение зданий, пропажа имущества, приведение хозяйства в упадок. Сейчас же вряд ли кто может оспорить утверждение, что директор ДРСУ - крепкий хозяйственник.

 Кроме того были и прочие поступления в сумме 260 тыс. руб. Из них:

- благотворительность - 40 тыс. руб. (предприниматели)

- захоронение - 21 тыс. руб.

- продажа земли - 86,7 тыс. руб.

- госпошлина - 2 тыс.руб.

- продажа движимого имущества (техники) - 110 тыс. руб.

 Также дополнительная работа была направлена на

- повышение исполнительской дисциплины арендаторов (в т.ч. усиленная претензионно -исковая работа с должниками);

- разработку справедливой методики определения ставок арендной платы;

- проведение конкурсов (аукционов) на право заключения договора аренды.

 Администрация поселения не останавливается на достигнутом. Мы создаем все условия для привлечения на свою территорию представителей малого и среднего бизнеса, которые размещают и инвестируют строительство своих производств. Это «УралпромКомплекс» и новое предприятие ООО «Руссвзрыв». Завод по переработке минеральных удобрений в компоненты эмульсионно-взрывчатых веществ выкупил и взял в аренду общей сложностью 150 га земли, объем инвестиций составляет 700 млн. руб. Строительство началось с января 2013 г. Запуск данного предприятия позволит пополнять бюджет Еманжелинского сельского поселения на 1,5 млн. рублей ежегодно, трудоустроить до 100 человек со средней заработной платой 25-30 тыс. рублей с обучением специалистов в странах Европы.

 Расходная часть была изложена выше, основными были расходы по социально значимым позициям, повышающим уровень благосостояния и качества жизни граждан поселения.

 Важно отметить то, что заключив договоры с новыми и прежними подрядчиками на конкурсной основе, мы смогли снизить затраты на 1,5-2 млн. рублей, повысить качество и тем самым высвободить средства для других проектов.

Таблица № 1

**Информация по доходам Еманжелинского сельского поселения за 2010-2012 гг**

 Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| наименование | План2010г. | Факт2010г. | % | План2011г. | Факт2011г. | % | План2012г. | Факт2012г. | % |
| НДФЛ | 1800,0 | 1701,6 | 94,5 | 1700,0 | 2041,5 | 120,1 | 1858,0 | 2254,6 | 121,3 |
| Единый с/х налог | 4,0 | 4,5 | 112,5 | 4,0 | 5,8 | 145 | 6,0 | 22,8 | 380,0 |
| Налог на имущество | 434,2 | 549,0 | 126,4 | 100,0 | 243,4 | 243,4 | 500 | 490,0 | 98,0 |
| Земельный налог | 703,3 | 1112,7 | 158,2 | 400,0 | 1084,7 | 271,2 | 1000,7 | 1398,0 | 139,7 |
| Доходы от аренды земли | 905 | 1383,7 | 152,8 | 905,0 | 1353,7 | 149,6 | 1200,0 | 1541,9 | 128,5 |
| Доходы от сдачи имущества в аренду | - | - |  | 30,0 | 107,8 | 359,3 | 360,0 | 349,9 | 97,2 |
| Прочие поступления | - | 267,8 |  |  | 34,5 |  | 18,0 | 260,1 | 1445,0 |
| Итого собственные доходы | 3846,5 | 5019,3 | 130,5 | 3139,0 | 4871,4 | 155,2 | 4942,7 | 6317,3 | 127,8 |
| Дотации | 2962,0 | 2688,7 | 90,8 | 3402,0 | 3402,0 | 100 | 3449,0 | 3449,0 | 100,0 |
| Субвенции ЗАГС, ВУС | 198,2 | 199,8 | 100,8 | 208,8 | 212,1 | 101,5 | 230,4 | 247,8 | 107,5 |
| Прочие поступления |  | 11780,2 |  |  | 21840,9 |  |  | 8732,7 |  |
| Итого дотации | 3160,2 | 14668,6 | 464,2 | 3610,8 | 25455,0 | 705,0 | 3679,4 | 12429,5 | 337,8 |
| Всего доходов | 7006,7 | 19687,9 | 280,9 | 6749,8 | 30326,4 | 449,3 | 8622,1 | 18746,8 | 217,4 |

Таблица № 2

**Информация о доходах от аренды муниципального имущества**

 Тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 2010 г. | 2011 г. | 2012 г. | 2013 г. |
|  | налог | аренда | налог | аренда | налог | аренда | налог | аренда |
| План поступлений первоначальный | 703,3 | 905,0 | 400,0 | 905,0 | 1000,7 | 1200,0 | 1190,0 | 1400,0 |
| Фактические поступления | 1112,7 | 1383,7 | 1084,7 | 1353,7 | 1398,0 | 1541,9 |  |  |
| % собираемости | 158,2 | 152,8 | 271,2 | 149,6 | 139,7 | 128,5 |  |  |

Таблица № 3

|  |
| --- |
| **Сводная таблица доходов от аренды муниципального имущества** |
|  |  |  | Руб. |
|  | 2010 | 2011 | 2012 |
| Заключено договоров аренды | 461 354 | 336 760,60 | 628 159 |
| Планируемое поступление |  | 100 000 | 360 000 |
| Фактическое поступление на 31.12.2012г. | 23 955,54 | 107 814,20 | 349 849 |
| % собираемости аренды | 5,2 | 32 | 55,7 |