Приложение   
к постановлению администрации

Лебедевского сельского поселения

от 15 мая 2012 года № 15

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на разработку инвестиционной программы «Муниципальная долгосрочная инвестиционная целевая программа энергосбережения села Лебедевка Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на 2012-2014 годы»**

1.Основание для разработки инвестиционной программы

Основанием для разработки инвестиционной программы «Муниципальная долгосрочная инвестиционная целевая программа энергосбережения села Лебедевка Лебедевского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области на 2012-2014 годы» является Федеральный закон от 30.12.2004 года № 210-ФЗ « Об основах регулирования тарифа организаций коммунального комплекса», Федеральный закон Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, Федеральный закон Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.Основание необходимости разработки и принятия инвестиционной программы

Целью принятия инвестиционной программы является:

- повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями;

- разработка комплекса мероприятий строительства, модернизации объектов теплоснабжения коммунальной инфраструктуры Лебедевского сельского поселения;

- обеспечение потребителей качественными коммунальными услугами;

- обеспечение доступности для потребителей услуг системы теплоснабжения;

- обеспечение развития системы теплоснабжения в соответствии с потребностями потребителей Лебедевского сельского поселения;

- повышение качества жизни населения Лебедевского сельского поселения;

- формирование благоприятной социальной среды Лебедевского сельского поселения;

- улучшение экологической ситуации на территории Лебедевского сельского поселения.

Задачи, решаемые инвестиционной программой:

- строительство источника теплоснабжения;

- модернизация и капитальный ремонт существующей системы теплоснабжения;

- обеспечение бесперебойного теплоснабжения потребителей;

- реализация конкретных мероприятий по модернизации и реконструкции существующей системы теплоснабжения, водоснабжения с целью повышения энергетической эффективности, технической оснащенности, путем внедрения новых технологий;

- сокращение эксплуатационных затрат и стоимости услуг по теплоснабжению;

- снижение уровня износа систем теплоснабжения на территории Лебедевского сельского поселения;

- снижение эксплуатационных затрат и стоимости услуг по теплоснабжению;

- обеспечение эффективного привлечения и освоения инвестиционных ресурсов.

Недостаточность средств, получаемых за счет действующих тарифов на теплоснабжение не позволяет развивать инженерную инфраструктуру, требующую значительных капитальных затрат для обеспечения присоединения объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обслуживания.

Принятие инвестиционной программы позволит решить указанные проблемы, обеспечить объекты качественными услугами по теплоснабжению на территории Лебедевского сельского поселения путем осуществления следующих мероприятий:

1)Строительство котельной с подводящими сетями;

2)Модернизация системы теплоснабжения;

3)Модернизация системы водоснабжения;

4)Строительство газопроводов жилого сектора.

3. Ожидаемые результаты при реализации инвестиционной программы

При выполнении инвестиционной программы должны быть получены (достигнуты) следующие результаты:

- обеспечение качественными услугами теплоснабжения потребителей;

- снижение аварийности на тепловых сетях;

- выполнение требуемого уровня надежности систем коммунальной инфраструктуры;

- достижение выполнения мероприятий, установленных настоящим техническим заданием;

- снижение стоимости предоставляемых услуг;

4. Требования к содержанию инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна быть разработана в 2012 году. В целях соблюдения действующего законодательства в области тарифообразования в коммунальном комплексе допускается разбивка инвестиционной программы на этапы реализации.

Инвестиционная программа должна быть согласована с производственной программой по следующим показателям:

объем реализации услуг потребителям по годам в натуральном выражении;

мероприятия, связанные с модернизацией, введением в эксплуатацию новых объектов коммунальной инфраструктуры не должны дублировать мероприятия производственной программы организаций, оказывающей услуги по теплоснабжению, водоснабжению.

Инвестиционная программа должна содержать перечень мероприятий по реконструкции и развитию систем коммунальной инфраструктуры в зоне деятельности расчетом финансовых потребностей и сроков реализации.

5. Структура инвестиционной программы

Инвестиционная программа должна включать перечисленные ниже разделы:

Анализ существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры, мониторинг целевых индикаторов инвестиционной программы, характеризующих состояние систем коммунальной инфраструктуры, цели и задачи инвестиционной программы, описание индикаторов, характеризующих целевое состояние системы после реализации мероприятий.

План технических мероприятий по модернизации систем коммунальной инфраструктуры: обоснование необходимости реализации указанных мероприятий, срок их реализации и объемы необходимых финансовых ресурсов.

6.Сроки разработки инвестиционной программы

Срок разработки проекта инвестиционной программы - не менее одного месяца со дня утверждения настоящего технического задания.