**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения, находящихся

в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения

с. Писклово

2018 год

|  |
| --- |
| **СОДЕРЖАНИЕ****ЧАСТЬ I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА** **ЧАСТЬ II. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**2.1. Условия конкурса2.2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения  2.3.  Участники конкурса и требования к участникам конкурса2.4. Критерии конкурса и параметры критериев конкурса2.5. Перечень документов и материалов, формы их представления заявителями и участниками конкурса2.6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса2.7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним2.8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе2.9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации2.10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации2.11. Внесение изменений в конкурсную документацию2.12. Способы обеспечения исполнения обязательства по концессионному соглашению2.13. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения2.14. Концессионная плата2.15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений2.16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений2.17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе2.18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса2.19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями2.20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений2.21. Порядок определения победителя конкурса2.22. Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания2.23. Порядок заключения и срок подписания концессионного соглашения2.24. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению2.25. Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества **ЧАСТЬ III.  ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ** |

**ЧАСТЬ I. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА**

**Администрация Пискловского сельского поселения приглашает принять участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения  находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения:**

**1. Основание проведения конкурса:** Решение Совета депутатов Пискловского сельского поселения **от 28.08.2017г. № 76** «О заключении концессионных соглашений в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения»,  Постановление Администрации Пискловского сельского поселения Еткульского района Челябинской области **от «10» января 2018г. № 01** .

**2. Концедент:** Муниципальное образование «Пискловское сельское поселение» Еткульского муниципального района Челябинской области. Права Концедента от имени Муниципального образования «Пискловское сельское поселение» Еткульского муниципального района Челябинской области осуществляет Администрация Пискловского сельского поселения. Юридический и почтовый адрес: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Пискловоо, ул. Советская, д.3А. Электронный адрес: admpisklovo@mail.ru. ИНН 7430000397 КПП 743001001 ОКПО 04267912, ОГРН 1027401636052, ОКТМО 75620480, р/с 40204810200000000099 Отделение Челябинск, г. Челябинск, БИК 047501001, Телефон: (8-351-45) 9-63-95, (8-351-45) 9-63-12, Факс: (8-351-45) 9-63-12. Глава Администрации Пискловского сельского поселения – Давыдова Нина Николаевна, телефон (8-351-45) 9-63-12.

**3.** **Контактное лицо:**

**Давыдова Нина Николаевна – Глава Пискловского сельского поселения. Тел./факс: 8(35145)96312,**

**Сотникова Ольга Александровна- секретарь конкурсной комиссии. Тел. 8(35145)96395.**

Почтовый адрес: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А. Электронный адрес: admpisklovo@mail.ru

**4. Объекты концессионного соглашения**: Объекты системы водоснабжения и водоотведения:

Скважина №1,2 и водонапорная башня, расположенные по адресу: С. Писклово в 200м западнее от ориентира жилого дома, ул. Советская, 28;

Скважина №3, расположенная по адресу: с. Писклово в 34 м., восточнее от ориентира жилой дом, ул.Западная 64;

Сети водопроводные 6690м. расположенные по адресу: с.Писклово, от скважины №1 и №2 расположенных в 200 метров западнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.Писклово, ул.Советская 28;по ул.Советская, ул.Совхозная, по ул.Школьная, ул. Набережная от д.5 до д.103. От скважины №3 расположенной в 34 м. восточнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.Писклово, ул.Западная д.64;по ул.Западная, ул.Заречная, ул.Набережная от 84 до д.137.

**5. Срок действия концессионного соглашения: 5 (пять)** лет.

**6. Требования к участникам конкурса:** В настоящем конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующие требованиям настоящей конкурсной документации.

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам (участникам):

а) В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, а в отношении претендента индивидуального предпринимателя отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) Внесение претендентом задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.

**7. Критерии конкурса и их параметры:**

**1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет:   за период с 2018 г. до 2022г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2018 год** | **2019год** | **2020** | **2021** | 2**022** |
|   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Эксплуатация и текущий ремонт объекта концессионного соглашения за счет средств концессионера.

Расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения **не предусмотрены**.

**2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера на период 2018-2022гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочныхпараметров | Ед.измерения | Значения долгосрочных параметров по видам тарифов |
| на питьевую воду |  |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 410,76 |  |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 |  |
| 3 | Нормативный уровень прибыли |   | 3,72 |  |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |   |   |  |
| 4.1 | уровень потерь воды | % | 21,7 |  |
| 4.2. | удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м | 1,500 |  |

2.1 Объем полезного отпуска воды – 110,9 тыс. куб. м.Объем принятых сточных вод – 24,9 тыс. куб.

2.2. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед.изм. | 2017 | 2018 |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |
| 3 | Показатели эффективности  использования ресурсов | Удельный расход эл.энергии, потребляемой на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | Квтч/м**3** | 1,5 | 1,5 |
| Удельный расход эл.энергии, потребляемой в процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | Квтч/м**3** | 0,00 | 0,00 |
| Доля потерь воды | % | 21,7 | 8,3 |
| 4 | Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды в год | ед./км | - | - |

**8. Срок, место и порядок предоставления Конкурсной документации:**предоставляется конкурсной комиссией с момента ее размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru на основании письменного заявления, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А., Контактное лицо: Сотникова Ольга Александровна 8 (35145) 96395. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

**10.** **Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии**456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А, телефон: 8 (35145) 96-3-12.

**11. Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**«25» января 2018 года.

**12. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе:** «10» марта 2018 года.

(перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по адресу 456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А.

**14. Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счетов, на которые вносится задаток:**Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения составляет 5 (пять тысяч) рублей.

Денежные средства вносятся на расчетный счет Финансового управления администрации Еткульского муниципального района (Администрация Пискловского с/п): р/с 40302810772135001233 Челябинское Отделение № 8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7430000615, КПП 743001001.

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения (Администрация Пискловского с/п).

Задаток должен поступить до **«10» марта 2018 года.**

**15. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**: **10 марта 2018г.** Еткульский район, с.Писклово, ул. Советская, д.3А

**16. Место, дата и время проведения предварительного отбора участников конкурса: 10 марта 2018 года в 16.30 часов**местного времени по адресу: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А

**17. Дата начала и окончания представления конкурсных предложений:**с 10.00 часов местного времени 11 марта 2018 года до 14.00 часов местного времени **.**

**18. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:**Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

**19. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями: 11 марта 2018 года в 14 часов**местного времени по адресу: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с.Писклово, ул. Советская, д.3А.

**20.**  **Порядок определения победителя конкурса:**Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, установленном частью 5.2 статьи 32 Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»: наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.

В случае, если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

**21.** **Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса:** не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

**22.** **Срок подписания концессионного соглашения:** Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения

**ЧАСТЬ II.  КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**2.1. Условия конкурса.**

2.1.1. Концессионер должен за свой счет провести реконструкцию (модернизацию), по согласованию в установленном порядке с концедентом (или лицом им уполномоченным), недвижимого и движимого имущества, состав и описание которого приведены в Приложении №1 к конкурсной документации  (далее - Объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать концеденту, в соответствии с Техническим заданием работ, являющимся приложением 2 к концессионному соглашению и утвержденному концедентом.

2.1.2. Концессионер должен осуществлять деятельность по поставке и распределению питьевой воды:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Наименование юридического лица** | **Адрес** |
| 1 | МКОУ «Пискловская ООШ» | с.Писклово, ул. Шольная.1А |
| 2 | ФАП | с.Писклово ул.Советская 13 |
| 3 | Администрация Пискловского сельского поселения | с. Писклово,ул. Советская, 13 |
| 4 | ИП Маринчак А.А. | с.Писклово ул.Советская 12-1 |
| 5 | ИП Звягинцева А.В. | с. Писклово, ул. Советская 4пом.1 |
| 6 | ИП Шуховцева Н.Н. | с.Писклово, ул. Советская, 3 |
| 7 | Реабилитационный центр Киршина Н.Н. | с.Писклово, ул. Советская, 1 |

Обеспечивать в  с. Писклово   централизованным  водоснабжением:

* в с. Писклово **370** абонента

2.1.3. Концессионер должен обеспечить надлежащее содержание, эксплуатацию и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения;

Заключить договоры поставки энергетических ресурсов с ресурсоснабжающими организациями и нести все расходы на содержание имущества с включением затрат в тарифы на услуги, установленные в соответствии с действующим законодательством, в том числе:  расчетов предельно допустимых выбросов вредных веществ в атмосферу, получение лицензий на водопотребление, водный налог и иные налоги связанные с производственной деятельностью водоисточников, затраты по приобретению электрической энергии, ГСМ, твердого топлива и пр.

2.1.2. Концессионное соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пять) лет.

2.1.3. Земельный участок, предназначенный для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, подлежит передаче концессионеру по договору аренды на срок, не превышающий срок действия концессионного соглашения. Договор аренды земельного участка заключается с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

2.1.4. Концессионное соглашение может быть изменено по соглашению его сторон или в одностороннем порядке в соответствии с условиями соглашения. Условия концессионного соглашения, определенные на основании Постановления  Администрации Пискловского сельского поселения Еткульского района Челябинской области от **«10» января 2018г. № 01** (решение о заключении концессионного соглашения), не могут быть изменены соглашением сторон, за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

2.1.5.  Недвижимое имущество, которое создано концессионером с согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относящееся к объекту концессионного соглашения, и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концессионера. Недвижимое имущество, которое создано концессионером без согласия концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, и не относящееся к объекту концессионного соглашения, и не входящее в состав иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества, является собственностью концедента, и стоимость такого имущества возмещению не подлежит.

Концессионер осуществляет хозяйственную деятельность с использованием объекта концессионного соглашения по ценам (тарифам), подлежащими государственному регулированию.

2.1.6. Способом обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению является предоставление победителем конкурса безотзывной банковской гарантии в сумме 10000 (десять) тысяч рублей, которая должна быть непередаваемой и соответствовать иным утвержденным Правительством Российской Федерации требованиям к таким гарантиям.

2.1.8. В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по модернизации имущества, замене морально устаревших и физически изношенных систем и оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

В обязательном порядке, в установленный Концедентом срок, должны быть выполнены мероприятия, указанные в приложении 1 к концессионному соглашению.

**2.2. Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения.**

Состав и описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта Соглашения представлены в Приложении 1 к конкурсной документации.

**2.3. Требования к участникам конкурса.**

В настоящем конкурсе могут принимать участие индивидуальные предприниматели, российские или иностранные юридические лица либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, соответствующие требованиям настоящей конкурсной документации.

При проведении конкурса устанавливаются следующие требования к претендентам (участникам):

а) В отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации, а в отношении претендента индивидуального предпринимателя отсутствует решение о прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) Деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

в) Внесение претендентом задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.

Проверка соответствия претендентов вышеуказанным требованиям осуществляется конкурсной комиссией.

**2.4. Критерии конкурса:**

**2.4.1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения.**

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет:   за период с 2018 г. до 2022 г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Всего** | **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** | **2021 год** | **2022 год** |
|   | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Эксплуатация и текущий ремонт объекта концессионного соглашения за счет средств концессионера.

Расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения **не предусмотрены**.

Расходы, финансируемые за счет средств концедента  на использование и эксплуатацию  концессионного соглашения не предусмотрены.

**2.4.2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера на период 2018-2022гг.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование долгосрочныхпараметров | Ед.измерения | Значения долгосрочных параметров по видам тарифов |
| на питьевую воду |  |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 410,76 |  |
| 2 | Индекс эффективности операционных расходов | % | 1,00 |  |
| 3 | Нормативный уровень прибыли |   | 3,7 |  |
| 4 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |   |   |  |
| 4.1 | уровень потерь воды | % | 21,7 |  |
| 4.2. | удельный расход электрической энергии | кВтч/куб.м | 1,5 |  |

1)Объем полезного отпуска воды – **110,9** тыс. куб. м.

2). Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера по водоснабжению

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Данные, используемые для установления показателя | Ед.изм. | 2017 | 2018 |
| 1 | Показатели качества питьевой воды | Доля проб питьевой воды, подаваемой в распределительную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 |
| 3 | Показатели эффективности  использования ресурсов | Удельный расход эл.энергии, потребляемой на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | Квтч/м**3** | 1,5 | 1,5 |
| Удельный расход эл.энергии, потребляемой в процессе очистки сточных вод на единицу объема очищаемых сточных вод | Квтч/м**3** | 0,00 | 0,00 |
| Доля потерь воды | % | 21,7 | 8,3 |
| 4 | Показатель надежности и бесперебойности водоснабжения | Количество перерывов в подаче воды в год | ед./км | - | - |

**2.5. Перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками конкурса:**

1. 1.Заявка;
2. 2.Анкета участника конкурса (Форма приведена в Приложении 4 к конкурсной документации);
3. 3.Копия документа, удостоверяющего личность руководителя юридического лица (индивидуального предпринимателя), заверенная печатью юридического лица (индивидуального предпринимателя);
4. 4.Копии учредительных документов – для юридического лица, копия договора простого товарищества – для действующих без образования юридического лица двух и более указанных юридических лиц;
5. 5.Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;
6. 6.Решение в письменной форме соответствующего органа управления о заключении концессионного соглашения (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя конкурса - юридического лица);
7. 7.Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение заявителем конкурса соответствующих средств задатка;

**2.6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении конкурса**

Сообщение о проведении открытого конкурса подлежит опубликованию на официальном сайте Российской федерации для размещения информации о размещении торгов в сети Интернет: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Пискловского сельского поселения: admpisklovo@mail.ru в сети Интернет, не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**2.7. Порядок представления заявок на участие в конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

Заявка на участие в конкурсе оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в порядке, установленном конкурсной документацией, в отдельном запечатанном конверте. К заявке на участие в конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, предусмотренных разделом 2.5. конкурсной документации, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя. Форма описи документов, входящих в состав заявки приведена в Приложении 3 к настоящей документации.

Заявка может быть оформлена в соответствии с формой заявки, приведенной в Приложении 2 к настоящей документации.

Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в конкурсе подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки.

Конверт с заявкой на участие в конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

**2.8. Место и срок представления заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в конкурсе принимаются **с 25 января 2018 года по 10 марта 2018 года** в рабочие дни с 10.00 до 16.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по адресу: 456492, Челябинская область, Еткульский район, с.Писклово, ул. Советская, д.3А (помещение администрации)

**2.9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Конкурсная документация предоставляется конкурсной комиссией  с момента ее размещения на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru на основании письменного заявления, в течение 2-х рабочих дней с даты получения соответствующего заявления, по адресу: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А. Контактное лицо: Сотникова Ольга Александровна (тел. 8351 45-96-395). Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

**2.10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

Разъяснения положений конкурсной документации предоставляются по запросам заявителей, если такие запросы поступили к Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе. Разъяснения положений конкурсной документации направляются конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 7 (семи) рабочих дней с даты получения запроса заявителя, но не позднее, чем за 5 (пять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос. Кроме того, разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте для размещения информации о размещении заказов в сети Интернет: [http://torgi.gov.ru](http://gz.dvinaland.ru/)Указанные в настоящей части запросы заявителей и разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, могут также направляться им в электронной форме.

**2.11. Внесение изменений в конкурсную документацию**

Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на 30 (тридцать) рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение 3 (трех) рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией, а также размещаются на официальном сайте для размещения информации о размещении заказов в сети Интернет: [http://torgi.gov.ru](http://gz.dvinaland.ru/).

**2.12. Способы обеспечения концессионером исполнения обязательств по концессионному соглашению**

Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, в размере 10000 (десять тысяч) рублей, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

**2.13. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения.**

Задаток в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения составляет 5000 (пять тысяч) рублей.

Денежные средства вносятся на расчетный счет Финансового управления администрации Еткульского муниципального района (Администрация Пискловского с/п): р/с 40302810772135001233 Челябинское Отделение № 8597 ПАО Сбербанк г. Челябинск, БИК 047501602, ИНН 7430000615, КПП 743001001.

Назначение платежа: задаток для участия в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения (Администрация Пискловского с/п).

Задаток вносится до даты окончания предоставления заявок на участие в конкурсе.

**2.14. Концессионная плата**

Концессионная плата не предусмотрена.

**2.15. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений**

2.15.1.     Правила оформления Конкурсных предложений

Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

Конкурсные предложения представляются в конкурсную комиссию со дня получения уведомления с предложением представить конкурсные предложения

В конкурсном предложении для каждого критерия конкурса указывается значение предлагаемого участником конкурса условия в виде числа.

Форма конкурсного предложения приведена в Приложении 5 к настоящей конкурсной документации.

2.15.2. Порядок представления и приема Конкурсных предложений.

Конкурсные предложения принимаются **с 08.00 часов местного времени** **25 января 2018 года до 16.00 часов местного времени 10 марта 2018 года.**

Конкурсные предложения принимаются в рабочие дни с 10.00 до 16.00 час. местного времени (перерыв с 12.00 час. до 13.00 час.) по адресу: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с.Писклово, ул. Советская, д.3А (помещение администрации)

          Участник Конкурса представляет Конкурсное предложение лично или через своего полномочного представителя. В случае, если Конкурсное предложение представляется полномочным представителем Участника Конкурса, такой представитель должен при подаче Конкурсного предложения предъявить доверенность на осуществление действий от имени Участника Конкурса, оформленную в установленном порядке, или нотариально заверенную копию такой доверенности.

Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени со временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Участник конкурса вправе представить конкурсное предложение на заседании конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**2.16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие в конкурсе и конкурсных предложений**

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе. Изменение заявки на участие в конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

**2.17. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе**

         Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии **10 марта  2018 года** в 16.00 часов местного времени по адресу: 456579, Челябинская область, Еткульский район, с.Писклово, ул. Советская, д.3А (помещение администрации)

При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, представление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока представления заявок на участие в конкурсе.

**2.18. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников конкурса**

Предварительный отбор участников конкурса проводится на заседании конкурсной комиссии **10 марта 2018 года** в 16.30 часов местного времени по адресу:  456560, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А (помещение администрации)

Предварительный отбор участников конкурса проводится конкурсной комиссией, которая определяет:

1) соответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в конкурсе;

2) соответствие заявителя - индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц - участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

4) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

5) Наличие до подачи заявки на участие в конкурсе письменного согласия заявителя либо учредителя (участника) юридического лица – заявителя и собственника его имущества с условиями концессионного соглашения;

6) Внесение претендентом задатка в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения, в размере и порядке, установленном в разделе 2.13. конкурсной документации.

Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительного отбора участников конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам конкурса и установленным абзацем вторым настоящей статьи;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявляемым к заявкам на участие в конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) документы и материалы представлены заявителем не в полном объеме и (или) недостоверны;

4) задаток заявителя не поступил на счет в срок и в размере, которые установлены конкурсной документацией, при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

Конкурсная комиссия в течение 3 (трех) рабочих дней  со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников конкурса, направляет участникам конкурса уведомление с предложением представить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в конкурсе с приложением копии указанного протокола и возвращаются внесенные ими суммы задатков в течение пяти рабочих дней со дня подписания указанного протокола членами конкурсной комиссии при условии, что конкурсной документацией предусмотрено внесение задатка до даты окончания представления заявок на участие в конкурсе.

**2.19. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии **11 марта 2018 года** в 14.00 часов местного времени по адресу:   456560, Челябинская область, Еткульский район, с Писклово, ул. Советская, д.3А (помещение администрации)

При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации, значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с критериями конкурса.

Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений, за исключением конвертов с конкурсными предложениями, представленными участниками конкурса, которыми не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатков.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока представления конкурсных предложений, а также конверт с конкурсным предложением, представленным участником конкурса, которым не были соблюдены установленные конкурсной документацией порядок, размер и (или) срок внесения задатка, не вскрывается и возвращается представившему его участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

**2.20. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

2.20.1.Рассмотрение и оценка конкурсных предложений проводится на заседании конкурсной комиссии **11 марта 2018 года** в 14 часов 30 мин. местного времени по адресу: 456560, Челябинская область, Еткульский район, с. Писклово, ул. Советская, д.3А (помещение администрации).

Конкурсная комиссия принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации.

Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;

2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;

3) представленные участником конкурса документы и материалы недостоверны.

2.20.2. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса, осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:

1) дисконтированной выручке участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;

2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки

2.20.3. Дисконтированная выручка участника конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):

1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;

2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;

Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта. Требования к форме и содержанию этой программы устанавливаются указанным федеральным органом исполнительной власти.

2.20.4. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. Порядок дисконтирования величин устанавливается Правительством Российской Федерации.

2.20.5. В случае, если при оценке конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки участника конкурса, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный конкурсной документацией предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения, участник конкурса отстраняется от участия в конкурсе.

2.20.6. Необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) рассчитывается в соответствии с методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов), предусмотренными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения. При расчете необходимой валовой выручки используются цены, величины, значения, параметры, содержащиеся в конкурсном предложении и установленные конкурсной документацией.

2.20.7. Конкурс по решению концедента объявляется не состоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, менее двух конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним участником конкурса конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе критериям конкурса, принять решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании конкурса несостоявшимся. В случае если по результатам рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не было принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, задаток, внесенный этим участником конкурса, возвращается ему в пятнадцатидневный срок со дня истечения указанного тридцатидневного срока. В случае, если по решению концедента конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним участником конкурса конкурсного предложения концедентом не принято решение о заключении с этим участником конкурса концессионного соглашения, решение о заключении концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи концессионеру объекта концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий концессионного соглашения.

**2.21. Порядок определения победителя конкурса**

Победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, то есть представивший конкурсное предложение с наибольшей итоговой величиной.

В случае если, два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем конкурса признается участник конкурса, раньше других указанных участников конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение.

Решение об определении победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:

1) критерии конкурса;

2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;

3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;

4) результаты оценки конкурсных предложений;

5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника конкурса победителем конкурса.

**2.22. Протокол о результатах проведения конкурса и срок его подписания**

Конкурсной комиссией не позднее чем через 5 (пять) рабочих дней со дня подписания комиссией протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения конкурса, в который включаются:

1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида конкурса;

2) сообщение о проведении конкурса;

3) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;

4) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;

5) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе;

6) оригиналы заявок на участие в конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;

7) протокол проведения предварительного отбора участников конкурса;

8) перечень участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;

9) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;

10) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками конкурса задатков возвращаются всем участникам конкурса в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса.

Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся опубликовывает сообщение о результатах проведения конкурса с указанием наименования (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества (для индивидуального предпринимателя) победителя конкурса или решение об объявлении конкурса несостоявшимся с обоснованием этого решения на официальном сайте Российской федерации для размещения информации о размещении торгов в сети Интернет: torgi.gov.ru, на официальном сайте Администрации Пискловского сельского поселения: **admpisklovo@mail.ru** в сети Интернет.

Конкурсная комиссия в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения конкурса или принятия Концедентом решения об объявлении конкурса несостоявшимся обязана направить уведомление участникам конкурса о результатах проведения конкурса. Указанное уведомление может также направляться в электронной форме.

Любой участник конкурса вправе обратиться к Концеденту за разъяснениями результатов проведения конкурса, и Концедент обязан представить ему в письменной форме соответствующие разъяснения в течение 30 (тридцати) дней со дня получения такого обращения.

**2.23. Порядок заключения и срок подписания концессионного соглашения**

Концедент в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса направляет победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения победитель конкурса не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с указанным лицом.

В случае отказа или уклонения победителя конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса. Концедент направляет такому участнику конкурса проект концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении концессионного соглашения, конкурсной документацией и представленным таким участником конкурса конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения победителем конкурса протокола о результатах проведения конкурса и проекта концессионного соглашения. Победителю конкурса, не подписавшему в установленный срок концессионного соглашения, внесенный им задаток не возвращается. В случае если до установленного конкурсной документацией дня подписания концессионного соглашения участник конкурса, которому в соответствии с настоящей частью Концедент предложил заключить концессионное соглашение, не представил Концеденту документы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.

В случае если после направления Концедентом победителю конкурса, иному участнику конкурса в соответствии с абзацем 2 настоящего раздела документов, предусмотренных абзацами 1 - 2 настоящего раздела, установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено в судебном порядке.

**2.24. Требования к победителю конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению**

Победитель конкурса предоставляет непередаваемую безотзывную банковскую гарантию в размере 10000 (десять тысяч) рублей.

Банковская гарантия должна соответствовать нормам, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению должно быть предоставлено победителем конкурса до заключения концессионного соглашения.

**2.25.** **Срок передачи концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения и (или) иного передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению имущества**: Объект концессионного соглашения передается концессионеру в срок не позднее пяти рабочих дней с даты подписания концессионного соглашения.

**ЧАСТЬ III. ПРИЛОЖЕНИЯ К КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ**

Приложение 1. Состав и описание Объекта Соглашения

Приложение 2. Форма заявки

Приложение 3. Форма описи документов, входящих в состав заявки

Приложение 4. Анкета участника

Приложение 5. Форма Конкурсного предложения

Приложение 6. Проект концессионного соглашения

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к конкурсной документации

**Состав, описание, характеристика, технико-экономические показатели**

**Объекта Концессионного соглашения.**

**РАЗДЕЛ 1. СИСТЕМА  ВОДОСНАБЖЕНИЯ**

**Основные характеристики системы водоснабжения сельского поселения**

В Пискловском сельском поселении централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения имеется в с. Писклово.

Водопроводная сеть Пискловского сельского поселения является комплексом технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды.

Система водоснабжения Пискловского сельского поселения включает в себя:

·        Водопроводные сети  с. Писклово протяженностью 6690 м.

Артезианские скважины – 3 шт., водонапорная башня 25куб.м. - 1 шт.,

Все артезианские скважины оборудованы погружными насосами марок ЭЦВ-6-6,5-90, насосы смонтированы на трубах НКТ диаметром 4 и 2,5 на глубине 70,5-100,5 метров.

Водоочистных комплексов хозяйственно-питьевого водоснабжения по состоянию на 01.01.2017 г. в сельском поселении нет.

Системами водопровода оборудованы капитальные жилые дома, общественные здания. Часть населения пользуется личными скважинами. Системы водоснабжения низкого давления обеспечивают хозяйственно-питьевые нужды населения, бытовые и частично производственные нужды предприятий, противопожарные и поливочные нужды.

**Основные характеристики системы водоотведения сельского поселения**

Централизованным водоотведением на территории Пискловского СП обеспечена часть с.Писклово по улицам: по ул. Советской – **102** абонента, ул. Совхозная-**42** абонентов, ул. Школьная -**6** абонентов, ул. Набережная – **132** абонента, ул.Колхозная -21 абонентов, ул.Западная -47 абонентов, улица Заречная – 20 абонентов.

Канализационных сетей нет

Системы водоотведения Пискловского сельского поселения нет.

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | наименование | Характеристика объекта | Единица измерения | Количество |   | Адрес объекта |  |
| С.Писклово |   |  |
| 1 | Скважина №1 | 1981г.Мощность -200 куб. м в сутки;  материал- ПНД.  | шт | 1 | 1. Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 3 шт., d=50мм.2. Необходима замена автоматики.  | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 2 | Скважина 2 | 1981г.Мощность – 200куб. м в сутки;  материал- ПНД, | шт | 1 | 1.Запорные арматуры скважины, физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=50мм. 2. Необходима замена автоматики.2.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли, замена входных дверей | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 3 | Скважина №3 | 1983г.Мощность – 156куб.м. в сутки;  материал- ПНД, | шт | 1 | Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=63мм.2. Необходима замена автоматики:3.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли 24м2, замена входных дверей.. Ремонт стен.  | С.Писклово в 34 м. восточнее от ориентира жилого дома по ул.Западная 64 |  |
| 4 | Водонапорная башня | 1981-25куб.м.  | шт  | 1 | 1.Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=120мм.2. Необходима замена автоматики: 10000руб.3.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли 100м2, замена входных дверей.  | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 5 | Сети водопровод  | 2009,2012, ПНД | м | 6690 |  | С. Писклово от скважины №1 и №2 расположенных в 200м западнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.Писклово, ул.Советская 28; по ул.Советская,ул.Совхозная, по ул.Школьная,ул.Набережная от д.5 до д.103.От скважины №3 расположенной в 34м.восточнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.писклово, ул. Западная д.64; по ул.Западная, ул.Заречная, ул.Набережная от д.84 до д.137 |

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

к конкурсной документации

Форма заявки на участие

в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

**Заявка на участие**

в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении

объектов системы теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения

1. 1.Изучив конкурсную документацию по открытому конкурсу на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта водоснабжения, находящегося в собственности Муниципального образования «Пискловское сельское поселение» Еткульского муниципального района Челябинской области: (далее – конкурс), а также применимые к данному конкурсу законодательство и нормативно-правовые акты **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (сведения о заявителе конкурса: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для юридического лица), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(для индивидуального предпринимателя Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте жительства), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(номер контактного телефона)**

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для  юридического лица)**

сообщает о согласии участвовать в конкурсе на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляет настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаю, что:

а) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование  юридического лица)**

отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФИО индивидуального предпринимателя)**

не проводится прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя,

б) деятельность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)**

не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе;

в) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)**

не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год;

г) в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(наименование  юридического лица)**

отсутствует решение о ликвидации;

в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(ФИО индивидуального предпринимателя)**

отсутствует решение о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3. Настоящим гарантирую достоверность представленной в настоящей заявке информации и подтверждаю право конкурсной комиссии  запрашивать в уполномоченных органах информацию, уточняющую представленные в ней сведения.

4. В случае, если настоящая заявка удовлетворяет требованиям действующего законодательства и конкурсной документации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                                       **(наименование юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя)**

выражаем готовность представить свое конкурсное предложение.

5. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ стр.

Заявитель конкурса (уполномоченный представитель)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                         /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

наименование должности                                    (Ф.И.О.)                                                      (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3

          к конкурсной документации

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ**

предоставляемых для участия в открытом конкурсе на право заключения

концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_   подтверждает,

         (наименование участника открытого конкурса)

что для участия в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашенияв отношении объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения предоставляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п\п** | **Наименование** | **Кол-во****страниц** |
| 1 | Заявка на участие в открытом конкурсе |   |
| 2 | Анкета участника открытого конкурса |   |
| 3 | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе, или доверенность на уполномоченное лицо, имеющее право подписи и представления интересов организации – участника конкурса |   |
| 4 | Копии учредительных документов, свидетельств о регистрации |   |
| 5 | Документ, подтверждающий отсутствие проводимой в отношении участника открытого конкурса процедуры ликвидации либо процедуры банкротства |   |
| 6 | Документ, подтверждающий отсутствие приостановки деятельности участника открытого конкурса в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в открытом конкурсе. |   |
| 7 | Другие документы, предоставленные по усмотрению участником открытого конкурса. |   |
|   | ИТОГО |   |

Руководитель организации             \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_      /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(или уполномоченный представитель)                        (подпись)                                             (ФИО полностью)

                       М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к конкурсной документации

**ФОРМА АНКЕТЫ УЧАСТНИКА ОТКРЫТОГО КОНКУРСА**

**Сведения о юридическом лице**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об участнике конкурса(заполняется участником конкурса)** |
| --- | --- | --- |
| 1 | Фирменное наименование |   |
| 2 | Организационно-правовая форма |   |
| 3 | Фамилия, имя и отчество ответственного лица участника с указанием должности и контактного телефона |   |
| 4 | Юридический адрес |   |
| 5 | Фактическое местонахождение |   |
| 6 | Банковские реквизиты(наименование банка, БИК, ИНН, р/с и к/с) |   |
| 7 | Контактные телефоны |   |
| 8 | Факс |   |
| 9 | Адрес электронной почты |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                        \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Сведения об индивидуальном предпринимателе (физическом лице)**

| **№ п/п** | **Наименование** | **Сведения об участнике конкурса (заполняется участником конкурса)** |
| --- | --- | --- |
|   | Фамилия, имя, отчество |   |
|   | Гражданство |   |
|   | Документ, подтверждающий личность |    |
|   | Место постоянной регистрации (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |   |
|   | Место постоянного жительства (почтовый индекс, город, улица, дом, корпус, квартира) |   |
|   | ИНН |   |
|   | Документ, подтверждающий право на занятиепредпринимательской деятельностью (при наличии):1. наименование2. серия и номер3. кем и когда выдан |    |
|   | Контактные телефоны |   |
|   | Факс |   |
|   | Адрес электронной почты |   |

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                                          \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                                                                     ПРИЛОЖЕНИЕ 5

           к конкурсной документации

В Конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения

**Конкурсное предложение**

участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения

Участник открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов системы водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Пискловского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес (для ЮЛ)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер контактного телефона)

в лице, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование должности, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица для юридического лица)

направляет настоящее конкурсное предложение:

            1. По критерию «Предельный размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения» предлагаемый размер расходов на создание и(или) реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

            2.По критерию «Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера»:

1) Базовый уровень операционных расходов\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2) Показатели энергосбережения и экономической эффективности\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3) Нормативный уровень прибыли\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Долгосрочные параметры регулирования на \_\_\_\_ листах

            3. По критерию «Плановые значения показателей деятельности участника» Плановые показатели на \_\_\_\_ листах.

             К настоящему конкурсному предложению прилагаются следующие документы:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Участник конкурса (уполномоченный представитель)

Наименование должности                  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

ПРОЕКТ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, предназначенных для  производства, передачи и распределения холодной воды

муниципального образования «Пискловское сельское поселение»

Муниципальное образование "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", от имени которого выступает администрация МО "\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_", действующее в соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации самоуправления в Российской Федерации", на основании Устава МО “\_\_\_\_\_\_\_\_\_”, в лице главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Концедентом, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемое в дальнейшем Концессионером, с другой стороны, именуемые также

Сторонами,            в            соответствии            с            протоколом\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 от "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года    №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. Предмет Соглашения

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать системы коммунальной инфраструктуры и иные объекты коммунального хозяйства, предназначенные для  производства, передачи и распределения холодной воды, муниципального образования «Пискловское сельское поселение», состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению (далее - Объект соглашения) право собственности, на которые принадлежит Концеденту, и осуществлять деятельность по производству, передаче и распределению холодной воды, на территории муниципального образования «Пискловское сельское поселение» Еткульского района Челябинской области с использованием Объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

**II. Объект Соглашения**

2.1.        Объектом соглашения являются объекты коммунального хозяйства, предназначенные для производства, передачи и распределения холодной воды и водоотведения находящиеся в собственности Муниципального образования «Пискловское сельское поселение» Еткульского муниципального района Челябинской области, состав и описание которого приведены в Приложении 1 к настоящему Соглашению, который подлежит реконструкции и модернизации.

2.2.        В целях исполнения концессионного соглашения к реконструкции Объекта Соглашения относятся мероприятия по модернизации имущества, замене морально устаревших и физически изношенных систем и оборудования новым более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств такого имущества.

2.3.        Состав Объекта соглашения, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении 1 к настоящему Соглашению и конкурсной документации.

2.4.        Объект соглашения, подлежащий реконструкции, принадлежит Концеденту на праве собственности. Концедент гарантирует, что Объект соглашения передается Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект. Концедент гарантирует, что Объект соглашения никому не отчужден, не заложен, в споре не состоит, арендой не обременен в доверительное управление, в аренду, в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц не передан, под арестом не значится.

2.5.        Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта концессионного соглашения, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

2.6.    Государственная регистрация прав осуществляется силами и за счет Концессионера.

2.7.    Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта соглашения несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

III. Реконструкция объекта Соглашения

3.1. Концессионер обязан провести реконструкцию и модернизацию Объекта соглашения, обусловленного приложением № 1, к настоящему Соглашению в срок, указанный в пункте 8.2. настоящего Соглашения.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные.

3.2.   Концессионер обязан в течение \_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего Соглашения провести аудит Объекта Соглашения и предоставить заключение проведенного аудита Объекта Соглашения Концеденту.

3.3.   Концессионер обязан в течение \_\_\_\_ месяцев с момента заключения настоящего Соглашения разработать и согласовать с Концедентом проектную и иную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации Объекта Соглашения, в том числе инвестиционную программу Концессионера.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.4.   Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту соглашения.

3.5.   Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

3.6.   Концедент вправе направлять Концессионеру средства на софинансирование расходов на реконструкцию и модернизацию объекта Соглашения.

3.7.   При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах установленных действующим законодательством Российской Федерации.

3.8.        При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию Объекта соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

3.9.   Концессионер обязан ввести объект Соглашения в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

3.10.         Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения с момента подписания настоящего Соглашения.

3.11.         Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию и модернизацию Объекта соглашения в порядке и в размере, согласованных сторонами. Концессионер обязан обеспечить сдачу в эксплуатацию Объекта соглашения с технико-экономическими показателями, достигнутыми с учетом вложения денежных средств, в срок, указанный в пункте 8.3. настоящего Соглашения.

3.12.         Завершение Концессионером работ по реконструкции и модернизации Объекта соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом (акт ввода объекта в эксплуатацию) подтверждающего исполнение Концессионером своих обязательств по реконструкции и модернизации Объекта соглашения.

IV. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков

4.1.        Земельные участки, необходимые для использования объекта концессионного соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предоставляются концессионеру в аренду (субаренду) или на ином законном основании в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах на срок, который устанавливается концессионным соглашением в соответствии с земельным, лесным, водным законодательством, законодательством Российской Федерации о недрах и не может превышать срок действия концессионного соглашения.

4.2.        Характеристика земельного участка, передаваемого в аренду:

4.3.        Договор аренды (субаренды) земельного участка должен быть заключен с концессионером не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения.

4.4.        При заключении договора аренды земельного участка на срок больше 365 дней, он подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним и вступает в силу с момента регистрации. Расходы по государственной регистрации указанного договора несет Концессионер.

4.5.        Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка другим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

4.6.        Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения предоставленных концессионеру прав в отношении земельного участка.

4.7.        Концессионер вправе по решению Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав Объекта соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности по настоящему Соглашению.

V. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

5.1.  Концедент предоставляет во владение и в пользование Концессионера имущество, принадлежащее Концеденту на праве собственности, образующее единое целое с объектом соглашения и предназначенное для использования по общему назначению для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее – имущество). Состав этого имущества, его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в приложении № 1 к настоящему Соглашению. Концессионер обязан принимать все необходимые меры в отношении этого имущества по его модернизации, замене морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием, иному улучшению характеристик и эксплуатационных свойств этого имущества, а также по осуществлению за свой счет страхования риска его случайной гибели и (или) случайного повреждения.

5.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования Объектом соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения.

5.3.  Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

5.4.  Эксплуатация Объекта Соглашения при осуществлении деятельности Концессионера по предоставлению коммунальных услуг, осуществляется в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, которая определяется по внешней границе стены зданий, а при установке общедомового прибора учета - в месте его установки, если иная граница не согласована сторонами договора ресурсоснабжения в соответствующем акте.

5.5.  Концессионер обязан поддерживать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения.

5.6.   Концессионер не имеет права передавать Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в пользование третьим лицам.

5.7.   Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения не допускается.

5.8.   Прибыль, полученная Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, является собственностью Концессионера.

5.9.   Имущество, созданное или приобретенное Концессионером при исполнении настоящего Соглашения, в том числе за счет целевых средств Концедента, является собственностью Концедента.

5.10. Объект концессионного соглашения и иное передаваемое Концедентом Концессионеру по концессионному соглашению имущество отражаются на балансе Концессионера, обособляются от его имущества. В отношении таких объекта и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по концессионному соглашению, и производится начисление амортизации таких объекта и имущества.

VI. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества

6.1.   Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект соглашения и имущество, образующее единое целое с объектом соглашения в срок, указанный в пункте 8.4. настоящего Соглашения.

6.2.   Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

6.3.   Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому Объекту, одновременно с передачей этого Объекта Концеденту.

6.4.   Обязанность Концессионера по передаче Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и указанными Объектами.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи, обязанность Концессионера по передаче Объектов, указанных в пункте 2.1. и 5.1. настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

6.5.   Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанностей по передаче Объектов.

6.6.   Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения, подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера несет Концессионер.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение десяти календарных дней с даты прекращения настоящего Соглашения.

VII. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению

7.1. По настоящему Соглашению Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

7.2. Концессионер обязан привлечь для финансирования инвестиционной программы объем инвестиций, обусловленный концессионным соглашением, даже в случае изменения инвестиционной программы.

7.3. Концессионер обязан осуществлять связанную с использованием Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, в пределах территории, принадлежащей муниципальному образованию "Пискловское сельское поселение " (далее - территория обслуживания) и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

7.4. Концессионер обязан осуществлять деятельность по эксплуатации Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

7.5. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения концессионером обязательств по концессионному соглашению. Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в соответствии с  Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем»

7.6.  Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, с даты подписания настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 8.1. настоящего Соглашения.

7.7. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц в соответствии с условиями настоящего Соглашения. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за собственные.

7.8. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по регулируемым ценам (тарифам).

7.9. Не допускается обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объектов концессионного соглашения и иного, передаваемого Концедентом Концессионеру имущества по настоящему концессионному соглашению.

VIII. Сроки по настоящему Соглашению

8.1.   Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 5 (пять)лет.

8.2.   Срок модернизации и реконструкции Объекта соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

8.3.   Срок ввода в эксплуатацию Объекта соглашения до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

8.4.   Срок передачи Концессионером Концеденту Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения – в течение 2 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

8.5.   Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения – 363 (триста шестьдесят три) дня со дня заключения Соглашения.

IX. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности

10.1.     Концеденту принадлежат исключительные права на все результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за счет собственных средств при исполнении настоящего Соглашения.

Регистрация прав Концедента на указанные результаты интеллектуальной деятельности осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Концессионером на основании полученных от Концедента полномочий.

10.2.     В целях исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению Концедент обязан заключить с Концессионером договор о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения, в соответствии с законодательством Российской Федерации на срок, указанный в пункте 8.5. настоящего Соглашения.

10.3.     Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора о передаче на безвозмездной основе Концессионеру прав пользования результатами интеллектуальной деятельности, предусмотренными пунктом 10.1. настоящего Соглашения.

X. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения

11.1.     Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера о лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

11.2.     Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) Объекта соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

11.3.     Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект соглашения и к имуществу, образующему единое целое с объектом соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

11.4.     Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

11.5.     Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6.     Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

11.7.     При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент сообщает об этом Концессионеру.

11.8.     Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

XII. Ответственность Сторон

12.1.     За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2.     Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции Объекта соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта соглашения.

12.3.     В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, Концедент направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены и с указанием срока для устранения нарушения.

12.4.     Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2. настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3. настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5.     Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции Объекта соглашения в течение 5 лет со дня передачи Объекта соглашения Концеденту.

12.6.     Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению.

Возмещение указанных убытков производится в порядке, определенном действующим законодательством Российской федерации.

12.7.     Концессионер обязан уплатить Концеденту неустойку в виде штрафа в размере одной десятой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения.

12.8.     Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ от суммы неисполненных обязательств, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств.

12.9.     Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, установленных настоящим Соглашением, в соответствии с конкурсным предложением.

12.10.      Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы

13.1.     Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

13.2.     Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а)       в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее одного календарного дня с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б)      в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

13.3.     Стороны обязаны немедленно предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

XIV. Изменение Соглашения

14.1.     Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

14.2.     В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путем внесения изменений в технический регламент, иной нормативный правовой акт Российской Федерации, регулирующий отношения в области охраны недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям коммунальные услуги по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учетом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

14.3.     Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.4.     В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона, получившая предложение, в течение пятнадцати календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии либо об отказе внесения изменений в условия настоящего Соглашения.

14.5.     Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

XV. Прекращение Соглашения

15.1.     Настоящее Соглашение прекращается:

а)       по истечении срока действия;

б)      по соглашению Сторон;

в)      на основании судебного решения;

г)       по требованию стороны концессионного соглашения, в соответствии с п. 15.2. настоящего соглашения.

15.2.     Настоящее Соглашение может быть расторгнуто (прекращено) досрочно в одностороннем порядке в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения стороной концессионного соглашения обязательств по настоящему Соглашению другая сторона концессионного соглашения направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено другой стороной концессионного соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом и (или) сторона не приступила к его реализации.

15.3.     К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом VIII настоящего Соглашения сроков (создания, создания и реконструкции, реконструкции и модернизации) объекта Соглашения;

б)      нарушение сроков исполнения обязательств более чем на тридцать календарных

дней;

в)      использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

г)       нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения и имуществом, образующим единое целое с объектом соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения и имущества, образующего единое целое с объектом соглашения;

д)      неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в разделе VII настоящего Соглашения, в том числе прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е)       неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям коммунальных услуг, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

ж) приостановление деятельности Концессионера в порядке, предусмотренным Кодексом РФ об административных правонарушениях или наличия решения арбитражного суда о признании Концессионера банкротом и открытии в отношении его конкурсного производства;

з) возникновение по вине Концессионера обстоятельств, которые в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств по концессионному соглашению повлекли за собой причинение вреда жизни или здоровью, либо имеется угроза причинения такого вреда;

и) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных разделами III, VII, X настоящего Соглашения.

К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концедентом любых обязательств, возложенных на него по настоящему Соглашению или по дополнительному письменному соглашению сторон, заключенному в рамках настоящего Соглашения.

15.4.     Возмещение убытков сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

15.5.     При прекращении (расторжении) концессионного соглашения объект концессионного соглашения передается на баланс Концедента в состоянии пригодном для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением соответствующем техническим характеристикам и эксплуатационным свойствам, а также должны быть не обремененными правами третьих лиц.

XVI. Разрешение споров

16.1.         Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

16.2.         В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 календарных дней с даты ее получения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

16.3.         В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**XVII. Размещение информации**

17.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Администрации Пискловского сельского поселения: **admpisklovo@mail.ru**.

XVIII. Заключительные положения

18.1.         Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение пяти календарных дней с даты изменения.

18.2.         Настоящее Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента и другой экземпляр для Концессионера.

18.3.         Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18.4.         Неотъемлемой частью настоящего Соглашения являются:

1. Приложение 1. Состав и описание Объекта соглашения.

2. Приложение 2. Перечень необходимых мероприятий в отношении систем коммунальной инфраструктуры МО «Пискловское сельское поселение» в соответствии с концессионным соглашением.

3. Приложение 3 Акт приема – передачи Объекта Соглашения.

XIX. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент     Концессионер

Подписи Сторон

Концедент     Концессионер

Приложение 1.

Состав и описание Объекта соглашения

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | наименование | Характеристика объекта | Единица измерения | Количество |   | Адрес объекта |  |
| С.Писклово |   |  |
| 1 | Скважина №1 | 1981г.Мощность -200 куб. м в сутки;  материал- ПНД.  | шт | 1 | 1. Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 3 шт., d=50мм.2. Необходима замена автоматики.  | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 2 | Скважина 2 | 1981г.Мощность – 200куб. м в сутки;  материал- ПНД, | шт | 1 | 1.Запорные арматуры скважины, физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=50мм. 2. Необходима замена автоматики.2.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли, замена входных дверей | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 3 | Скважина №3 | 1983г.Мощность – 156куб.м. в сутки;  материал- ПНД, | шт | 1 | Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=63мм.2. Необходима замена автоматики:3.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли 24м2, замена входных дверей.. Ремонт стен.  | С.Писклово в 34 м. восточнее от ориентира жилого дома по ул.Западная 64 |  |
| 4 | Водонапорная башня | 1981-25куб.м.  | шт  | 1 | 1.Запорные арматуры скважины физически и морально устарели. Требуется замена запорной арматуры в количестве 2 шт., d=120мм.2. Необходима замена автоматики: 10000руб.3.Павильон требует капитального ремонта: ремонт кровли 100м2, замена входных дверей.  | С. Писклово, в 200м западнее от ориентира жилого дома по ул. Советская, 28 |  |
| 5 | Сети водопровод  | 2009,2012, ПНД | м | 6690 |  | С. Писклово от скважины №1 и №2 расположенных в 200м западнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.Писклово, ул.Советская 28; по ул.Советская,ул.Совхозная, по ул.Школьная,ул.Набережная от д.5 до д.103.От скважины №3 расположенной в 34м.восточнее от ориентира жилого дома, расположенного по адресу: с.писклово, ул. Западная д.64; по ул.Западная, ул.Заречная, ул.Набережная от д.84 до д.137 |

Приложение 2

Перечень необходимых мероприятий

 в отношении систем коммунальной инфраструктуры

 МО «Пискловское сельское поселение»

**Техническое задание к Концессионному соглашению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
|  **Раздел 1.**  |
| **1** | Замена железного трубопровода на трубы ПНД по улице Советской 500метров | Июнь 2018- . |
| 2. | Замена железного трубопровода на трубы ПНД от скважины Южной 200метров | 2019год |
| 3. | Замена железного трубопровода на трубы ПНД от скважины Северной 500метров | 2020год |
| 4. | Промывка и очистка скважин южной и северной | 2021год |
| 5. | Замена автоматики на Южной скважине | 2019год |
| 6. | Замена и установка в соответствии с СанПином 6 водозаборных колонок | 2020год |
| 7. | Установка очитных фильтров и водосчеткиков на скважине Южная и Северная | 2022год |
| **8** | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | Июнь 2018- июнь 2022гг. |

Приложение 2

Перечень необходимых мероприятий

 в отношении систем коммунальной инфраструктуры

 МО «Пискловское сельское поселение»

**Техническое задание к Концессионному соглашению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
|  **Раздел 1.**  |
| **1** | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | Июнь 2018- июнь 2022гг. |