**Нарушать земельное законодательство обойдется намного дороже.**

Еткульский отдел Управления Росреестра по Челябинской области доводит до сведения граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, что Федеральным законом от 08.03.2015г. № 46-ФЗ внесены изменения в Кодекс РФ об административных правонарушениях, согласно которым с 20.03.2015г. ужесточена административная ответственность за земельные нарушения, а именно, в части существенного увеличения размера штрафов и уточнения составов административных правонарушений.

Таким образом, размеры административных штрафов будут рассчитываться от кадастровой стоимости конкретного земельного участка и будут составлять:

1. При самовольном занятии земельного участка или части земельного участка, в том числе использовании земельного участка лицом, не имеющим прав на указанный земельный участок (ст.7.1 КоАП РФ):

- для граждан – от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 5 тыс. руб.

- для должностных лиц (индивидуальных предпринимателей) – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб.

- для юридических лиц – от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тыс. руб.

2. При использовании земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием (ст.8.8 КоАП РФ):

- на граждан – от 0,5 до 1 процента от кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 10 тыс. руб.

- для должностных лиц (индивидуальных предпринимателей) – от 1 до 1,5 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 20 тыс. руб.

- для юридических лиц – от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее 100 тыс. руб.

Обращаем внимание всех категорий землепользователей о необходимости оформления документов и регистрации прав на земельные участки, которые ими используются. Во избежание неприятных ситуаций при выявлении случаев нарушений на земельных участках при проведении государственного земельного надзора, необходимо задуматься о финансовой составляющей последствий для нарушителей.

Заместитель главного государственного инспектора

Еткульского района по использованию и охране земель Е.Л. Денисова