**Продажа имущества посредством публичного предложения.**

Администрация Еманжелинского сельского поселения сообщает о проведении продажи посредством публичного предложения муниципального имущества .

Основание проведения торгов – решение Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения от 01.11.2013г. №79 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения на 2013 год», постановление администрации Еманжелинского сельского поселения от 19.03.2014г. №35 «О продаже имущества, находящегося в собственности Еманжелинского сельского поселения, на торгах посредством публичного предложения».

Организатор торгов (Продавец) – Администрация Еманжелинского сельского поселения.

Форма торгов (способ приватизации) – посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

Дата начала приема заявок на участие в продаже – 27.03.2014г.

Время и место приема заявок - по рабочим дням с 8.00 до 16.00 час. по местному времени по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2а, отдел бухгалтерии, контактный телефон 351-45-93-411 (Лаврентьева Евгения Юрьевна).

Дата окончания приема заявок на участие в продаже -. до 12 час. по местному времени 20.04.2014г.

Дата, время и место подведения итогов продажи – 08.05.2014г., в 10 час оо мин. по местному времени по адресу: с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2а, кабинет Главы поселения.

Сведения о выставляемом на торги имуществе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ Лота** | **Наименование**  **объекта** | **Цена**  **первоначального предложения**  **(без учета НДС), руб.** | **Задаток,**  **руб.** | **Величина**  **снижения («шаг понижения»), руб.** | **Минимальная цена предложения (цена отсечения), без учета НДС,**  **руб.** |
| 1 | 2 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1  2 | Легковой автомобиль ГАЗ 3110 . регистрационный знак Х 027 ВА 174, идентификационный номер ХТНЗ 1100031152134, паспорт 52 КО 055508, год выпуска 2003, модель, номер двигателя \*40620D\*33022669\*, кузов № 31100030550540, цвет кузова – буран, мощность двигателя л.с. (кВт) – 96, рабочий объём двигателя 2285, тип двигателя бензиновый, разрешённая max масса, кг – 1790, масса без нагрузки кг. – 1400, техническое состояние – неисправен  Мастерская (фургон) МТП 817 МЗ на базе ГАЗ 52-04, регистрационный знак Х 826ХХ 174, идентификационный номер н/у, паспорт 74 ЕС 741378, год выпуска 1986, модель, № двигателя 5204-062971-92, шасси (рама) № 0921365, кузов № н/у, цвет кузова – зелёный, мощность двигателя л.с. кВт) н/у, техническое состояние - неисправен | 42100  10000 | 4210  1000 | 2105  500 | 21050  5000 |
| 3 | Специальный грузовой автомобиль (самосвал) ЗИЛ ММЗ 554, регистрационный знак Х 825 ХХ 174, паспорт 74 ЕС 741355, год выпуска 1993, модель, № двигателя 508.400-098310-93, шасси (рама) Р3361751, цвет кузова – голубой, мощность двигателя л.с. (кВт) – 150 (-), рабочий объём двигателя н/у, тип двигателя н/у, масса без нагрузки, кг.- 4380, техническое состояние - неисправен | 29600 | 2960 | 1480 | 14800 |
| 4 | Прицеп тракторный 4т, 1993 г. выпуска, № б/н, техническое состояние - неисправен | 12000 | 1200 | 600 | 6000 |

Размер задатка за участие в продаже имущества - 10% от цены первоначального предложения.

Величина повышения («шаг аукциона») - 5% от цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на данном «шаге понижения».

Обременения продаваемого имущества – отсутствуют.

С иными сведениями о выставляемом на торги имуществе, а также формой заявки, условиями договоров о задатке и купли-продажи претенденты могут ознакомиться по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2а, отдел бухгалтерии, контактный телефон 351-45-93-411 (Лаврентьева Евгения Юрьевна).

Порядок определения победителя – победителем торгов посредством публичного предложения признается участник, который предложит в ходе проведения торгов наиболее высокую цену.

Заявки принимаются от физических и юридических лиц, признаваемых покупателями государственного и муниципального имущества, в соответствии с действующим законодательством о приватизации.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах посредством публичного предложения лежит на претенденте.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в торгах с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Документы, представляемые для участия в торгах посредством публичного предложения:

-      заявка на участие в торгах по форме, установленной Продавцом (в 2-х экземплярах);

-      платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка в счет обеспечения оплаты имущества в соответствии с договором о задатке, заключенным с Продавцом до перечисления денежных средств. Задаток перечисляется по следующим реквизитам:

-  для юридических лиц: Администрация Еманжелинского сельского поселения, ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области , г. Челябинск, БИК 047501001, код 651 11705050100000180 ОКТМО 75620420**». В поле «назначение (наименование) платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в продаже муниципального имущества посредстом публичного предложения,  дата торгов, номер договора задатка, сведения об НДС»;**

-  для физических лиц: «Администрация Еманжелинского сельского поселения, ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области , г. Челябинск, БИК 047501001, код 651 11705050100000180 ОКТМО 75620420, наименование банка-вносителя – Сбербанк России Коркинское отделение № 6930/00034, наименование банка-получателя –Сбербанк России Коркинское отделение № 6930/00034. **В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения,  дата торгов, номер договора задатка, сведения об НДС».**

Задаток должен поступить на счет, указанный выше, до 19 апреля 2014 года. Если задаток не поступил на счет, указанный выше, до 19 апреля 2014 года, претендент не допускается к участию в аукционе;

-      Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность.

-      Юридические лица дополнительно представляют:

-        заверенные копии учредительных документов;

-        решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении имущества (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в которой зарегистрирован претендент);

-        надлежащим образом оформленные и заверенные документы, подтверждающие полномочия органов управления и должностных лиц претендента;

-        опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (в 2-х экземплярах);

-        надлежащим образом оформленная доверенность, в случае подачи заявки представителем претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются и не принимаются.

Заявки с прилагаемыми к ним документами представляются Продавцу лично претендентом или его полномочным представителем по рабочим дням с 8 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут по местному времени по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2 «а», 1 этаж, бухгалтерия.

Дата начала и окончания приема заявок – с 27 марта 2014 года по 20 апреля 2014 года включительно.

Дата определения участников аукциона – 21 апреля 2014 года в 09.00 часов по местному времени.

В день определения участников аукциона Продавец рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки со счета указанного выше, поступившей по банковским документам. По результатам рассмотрения документов Продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Продажа посредством публичного предложения проводится 08 мая 2014 года в 10 часов по местному времени по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2 «а», 2 этаж, кабинет Главы Еманжелинского сельского поселения, регистрация участников аукциона будет проводится в 9 часов 30 минут в кабинете бухгалтерии.

Организатор торгов вправе отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в торгах. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор продажи направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Задаток возвращается на счет, указанный претендентом:

- в случае отказа организатора продажи посредством публичного предложения от его проведения в течение 5ти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения торгов.

-      суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения;

-      в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов;

-      в случае принятия решения Продавцом об отказе в допуске претендента к участию в торгах посредством публичного предложения - в пятиднев­ный срок с даты подписания протокола о признании претендентов участниками торгов;

-      в случае признания продажи посредством публичного предложения несостоявшейся - в пятидневный срок с даты утверждения Продавцом протокола о признании торгов несостоявшимися.

Договор купли-продажи, по форме установленной Продавцом, заключается между Продавцом и победителем (покупателем) торгов не позднее десяти дней с момента подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Оплата производится победителем торгов (покупателем) единовременно в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Администрация Еманжелинского сельского поселения, ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, г.Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420**.** код бюджетной классификации: 65111402050100000410,в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет продажи, дату проведения торгов, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС.

Задаток, внесенный покупателем на счет для перечисления задатка, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора, а результаты торгов аннулируются Продавцом.

Право собственности на имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на имущество в полном объеме возлагаются на покупателя

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договора купли-продажи, а также иными сведениями об имуществе можно по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2 «а», 1 этаж, кабинет «бухгалтерии» в рабочее время, а так же по телефону (8-351-45-93) 4-11 (Лаврентьева Евгения Юрьевна), а так же на сайте Администрации Еткульского муниципального района admetkul. ru (cтраничка Еманжелинское сельское поселение).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**№ 1**

« » 2014 г.

заполняется Претендентом (его полномочным представителем)

**Претендент - физическое лицо юридическое лицо**

**ФИО/Наименование Претендента**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

***(для физических лиц)***

Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Еткульским РОВД Челябинской области\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***(для юридических лиц)***

# **Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства/место нахождение Претендента ул.Центральная, 10а, Еткульский р-н, Челябинская обл.

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс 456574\_\_

Банковские реквизиты Претендента для возврата денежных средств:

Банк: Челябинское отделение № 8597 с.Еманжелинка, ул.Лесная,44 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

корр. счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО или наименование)

Действует на основании доверенности от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя - физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя - юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности имущества:

ЛОТ №\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

**обязуюсь:**

1) соблюдать условия торгов, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в газете: «Искра» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_, а также порядок проведения торгов, установленный действующим законодательством;

1. в случае признания победителем торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 5 рабочих дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

*Приложения:*

Платёжный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление Претендентом установленного задатка в счёт обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества.

Заверенные копии учредительных документов, сведения о наличии (отсутствии) доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале – для юридических лиц, копии паспорта - для физических лиц.

Предложение по цене продаваемого на аукционе имущества в запечатанном конверте – при закрытой форме подачи предложений (может быть представлено в день подведения итогов  
аукциона).

Иные документы, представляемые Претендентом в соответствии с требованиями законодательства и учредительными документами Претендента

Подписанная претендентом опись представленных документов (в 2-х экземплярах).

**Подпись Претендента (его полномочного представителя)**

Дата: « » 2014 г.

**Заявка принята Продавцом (его полномочным представителем):**

« » 2014 г. в час мин. за № 01

Подпись уполномоченного лица Продавца, принявшего заявку.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экономист Администрации Еманжелинского с/п Лаврентьева Е.Ю.

(подпись) (фамилия, имя, отчество)

**Опись документов**

**прилагаемых к заявке на участие в аукционе**

**по продаже муниципального имущества**

**ЛОТ №**

(наименование, краткая характеристика имущества)

|  |
| --- |
| (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица, подающего заявку) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование документа | Кол-во  страниц |
|  |  |  |
|  | Копия паспорта | \_\_ |
|  | Копия ИНН | \_\_ |
|  | Копия сберегательной книжки Сбербанка России | \_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ |
|  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_ |

Подпись претендента

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(должность) (роспись) (фамилия, и., о.)

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №**

с.Еманжелинка « » 2014г.

Администрация Еманжелинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Претендент», действующего на основании, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 (далее - Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

* 1. Претендент для участия в торгах по продаже находящегося в муниципальной собственности Еманжелинского сельского поселения движимого имущества посредством публичного предложения по лоту № , стоимостью руб. ( руб.) (перечень имущества прилагается) (далее - имущество), который состоится \_\_\_\_\_\_\_ 2014 года (далее - торги) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счет задаток в размере рублей ( \_\_\_\_\_\_\_ руб.), что составляет 10% начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам:
* для юридических лиц: «УФК МФ РФ по Челябинской области (финансовое управление Еткульского района), ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области , г. Челябинск, БИК 047501001, код 651 11301995100000130 ОКТМО 75620420». В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в аукционе по продаже муниципального имущества, дата аукциона, номер договора задатка, сведения об НДС»;

для физических лиц: «Администрация Еманжелинского сельского поселения, ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области , г. Челябинск, БИК 047501001, код 651 11301995100000130 ОКТМО 75620420, наименование банка-вносителя – Сбербанк России Коркинское отделение № 6930/00034, наименование банка-получателя –Сбербанк России Коркинское отделение № 6930/00034. В поле «назначение платежа» платежного документа указывается: «оплата задатка за участие в торгах по продаже муниципального имущества,  дата торгов, номер договора задатка, сведения об НДС».

* Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения, опубликованным в газете «Искра» №\_\_\_\_\_\_ от « » 2014 г.

**2. Передача денежных средств**

* 1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в торгах, а именно до « » 2014 г., и считаются внесенными с момента их зачисления на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора.
  2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в п.1.1. настоящего Договора, является выписка из счета.
  3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет, что подтверждается выпиской из счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.
  4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет указанный в п.1.1. настоящего Договора в качестве задатка.
  5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.
  6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его Победителем торгов и заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.
  7. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.
  8. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется

на счет Претендента по следующим реквизитам: Челябинское отделение № 8597 Сбербанка России, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 44, № счета

**3. Возврат денежных средств**

* 1. В случае если Претендент не признан Победителем торгов, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения Продавцом итогов торгов.
  2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.
  3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в торгах после даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора в срок, который указан в п.3.1. настоящего Договора.
  4. В случае если Претендент не допущен к участию в торгах, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками торгов.
  5. В случае признания торгов несостоявшимися Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании торгов несостоявшимися.
  6. Если Претендент, признанный победителем торгов, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю торгов.
  7. Исчисление сроков, указанных в настоящем разделе, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.
  8. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем торгов и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия Договора.**

* 1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.
  2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.
  3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.
  4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

1. **Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Еманжелинского сельского поселения  ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области , г. Челябинск, БИК 047501001, код 651 11301995100000130 ОКТМО 75620420 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи движимого имущества**  
     
с. Еманжелинка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Еманжелинского сельского поселения,** именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили  настоящий  Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1.На основании постановления администрации Еманжелинского сельского поселения от «19» марта 2014г. № 35 «Об условиях приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Еманжелинского сельского поселения», Решения Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения от «01» ноября 2013г. № о принятии Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения», протокола № об итогах продажи муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения посредством публичного предложения от « 08 » мая 2014 г. Продавец продает, а Покупатель приобретает движимое имущество (далее имущество) по приложению №1 к договору, по цене, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1.Цена имущества, указанного в приложении №1 настоящего Договора определена по результатам торгов посредством публичного предложения и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в размере ( ) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2.Покупатель обязан уплатить денежные средства за имущество в течение 15 (пятнадцать) календарных дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам Администрация Еманжелинского сельского поселения, ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области , г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420**,** код бюджетной классификации: 65111402050100000410,в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет торгов, дату проведения торгов, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС.

2.3. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

1. **Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется произвести все действия в отношении имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Договору, необходимые для его перерегистрации в органах ГИБДД, после получения выписки банка о зачислении на расчетный счет денежных средств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемый по настоящему Договору автомобиль путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.3. настоящего Договора.

3.3. Право  собственности  на  имущество  переходит  к  Покупателю  с  момента его перерегистрации в органах ГИБДД.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств Покупатель обязан оплатить пени в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Договор  вступает  в  силу  с  момента  его  подписания  и  действует  до  полного исполнения сторонами своих обязательств.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все  условия  настоящего  Договора  являются  существенными.  Изменения и дополнения  к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор подлежит представлению в органы ГИБДД и является основанием для перерегистрации автомобиля.

6.3. Настоящий  Договор   составлен  в   двух   экземплярах,  имеющих  одинаковую

юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Еманжелинского сельского поселения  ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области , г. Челябинск, БИК 047501001, КБК 651 11301995100000130 ОКТМО 75620420 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |