



Шифр: ППМ-06-2016

экз.1

Еткульский район, Еманжелинский район Челябинской области

Проект планировки и межевания территории Красногорского комбикормового завода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Челябинск, 2016 г.



Шифр: ППМ-06-2016

экз.1

Еткульский район, Еманжелинский район Челябинской области

Проект планировки и межевания территории Красногорского комбикормового завода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор ООО «АрхиКом»

Худяков А.Ю.

Архитектор

Шитякова Ю.А.

Челябинск, 2016 г.

СПРАВКА О СООТВЕТСТВИИ НОРМАМ

Проект выполнен в соответствии с требованиями градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Главный архитектор проекта

Худяков А. Ю.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и межевания территории Красногорского комбикормового завода

	Текстовая часть	
	<i>Пояснительная записка с обоснованием принимаемых решений</i>	

	Графическая часть	
1	<i>Общие данные. Ситуационный план.</i>	
2	<i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки</i>	<i>М 1:5000</i>
3	<i>Планировка территории. Положение о размещении объектов капитального строительства</i>	<i>М 1:2000</i>
4	<i>Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта</i>	<i>М 1:2000</i>
5	<i>Схема инженерной инфраструктуры территории</i>	<i>М 1:2000</i>
6	<i>Схема вертикальной планировки</i>	<i>М 1:2000</i>
7.1	<i>Схема межевания территории.</i>	<i>М 1:2000</i>
7.2	<i>Схема межевания территории для линейных объектов</i>	
8	<i>Зоны с особыми условиями использования территории</i>	<i>М 1:5000</i>

СОДЕРЖАНИЕ

	<i>Введение</i>	5
	<i>Исходные данные</i>	5
	<i>Нормативно-правовая база</i>	5
1.	<i>Градостроительная ситуация</i>	6
1.1.	<i>Географическое положение</i>	6
1.2.	<i>Категория земель</i>	6
1.3.	<i>Климатическая характеристика</i>	6
1.4.	<i>Основные природные ресурсы. Полезные ископаемые</i>	9
1.5.	<i>Растительность</i>	9
2	<i>Инженерно-геологические условия</i>	9
2.1	<i>Физико-географические и техногенные условия</i>	9
2.2	<i>Геологическое строение</i>	10
2.3	<i>Гидрогеологические условия</i>	10
3.	<i>Планировка территории</i>	11
3.1	<i>Планировочная структура</i>	12
3.2	<i>Функциональное назначение</i>	13
3.3	<i>Озеленение и благоустройство территории</i>	14
3.4	<i>Границы зон с особыми условиями использования территории</i>	15
4	<i>Организация транспорта и улично-дорожной сети</i>	17
4.1	<i>Внешний транспорт</i>	17
4.2	<i>Внутренний транспорт</i>	17
5	<i>Организация инженерной инфраструктуры</i>	18
6	<i>Первоочерёдные мероприятия по планированию территории</i>	20
7	<i>Перечень мероприятий по охране окружающей среды</i>	21
8	<i>Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций</i>	22
9	<i>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</i>	24
10	<i>Технико-экономические показатели проекта</i>	25
11	<i>Межевание территории</i>	

Введение

Проект планировки и межевания территории Красногорского комбикормового завода выполнен в соответствии с постановлениями:

1. Администрации Еткульского муниципального района от 26.02.2016 года №51 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка площадью 65618 квадратных метров»

2. Администрации Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района от 16.02.2016 № 19 «О разработке проекта планировки и межевания территории для размещения объектов капитального строительства сельскохозяйственного и производственного назначения в границах Красногорского городского поселения Еманжелинского муниципального района Челябинской области

Цель работы: выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в т.ч. объектов федерального, регионального, местного значения.

Исходные данные:

- Задание на разработку документации по планировке территории;
- Исполнительная съемка М 1:2000;
- Схема территориального планирования Еткульского муниципального района, Еманжелинского муниципального района;
- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети объекта газификации природным газом (от 2.03.2016г)

Нормативно-правовая база:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ;
- Земельный Кодекс РФ № 136-ФЗ;
- Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, СНиП 11-04-2003, п.3.2.2.;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий».

1. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ СИТУАЦИЯ

1.1 Географическое положение

Территория проектирования располагается на границе двух муниципальных районов: Еткульского и Еманжелинского, в 3500 км к северу от п. Красногорский. Площадь проектирования в установленных границах – 290555 кв. м. Подъезд к участку осуществляется с существующей дороги “пос. Ключи– с.Красносельское”, примыкающей к трассе “Челябинск–Троицк” (А–310).

1.2 Категория земель

Граница проектирования захватывает несколько кадастровых земельных участков.

Таблица 1. Ведомость земельных участков

№ ЗУ	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м	Категория земель
1	74:07:0702002:457	65618	Земли сельскохозяйственного назначения
2	74:07:0702002:463	5361	Земли сельскохозяйственного назначения
3	74:07:0702002:464	58664	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
4	74:07:0702002:465	72192	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
5	74:07:0702002:462	927376	Земли сельскохозяйственного назначения
6	74:07:0702002:456	3000468	Земли сельскохозяйственного назначения
7	74:07:0702002:466	2228	Земли лесного фонда
8	74:07:0000000:270	533100547	Земли лесного фонда

1.3 Климатическая характеристика

Климат района – континентальный, с четко выраженными сезонами года, с холодной продолжительной зимой с устойчивым снежным покровом, длящейся около 5 месяцев, умеренно жарким или теплым, но сравнительно коротким летом, затяжными осенним и весенними периодами с ранними осенними и поздними весенними заморозками, с резкими колебаниями температуры воздуха по сезонам года и в течении суток. Количество и распределение осадков в течении всего года определяется, главным образом, прохождением циклонов над территорией области.

За год в лесостепном Зауралье (г. Челябинск) в среднем выпадает 450 мм осадков, в сухие годы сумма осадков не превышала 310–400 мм, во влажные годы количество осадков возрастает до 890 – 940 мм. Основное количество осадков (до 80% годовой суммы) выпадает в теплый период времени, с максимум их в июле. Самый сухой месяц – февраль.

Ветровой режим на территории области зависит от особенностей размещения основных центров действия атмосферы и изменяется под влиянием орографии.

В январе–мае, в основном, преобладают ветры южного и юго-западного направления со средней скоростью 3–4 м/с. При метелях максимальная скорость увеличивается до 16–28 м/с. В июне–августе ветры, в основном, западного и северо-западного направлений, средняя скорость не увеличивается, но при грозах наблюдается резкое шквалистое кратковременное усиление ветра до 16–25 м/с. В сентябре–декабре ветер поворачивает на южный и юго-западный, средняя скорость которого составляет 3 м/с, максимальная – 18–28 м/с.

Устойчивый снежный покров образуется к концу первой декады ноября, наибольшей высоты достигает в феврале–марте и разрушается в начале апреля, а в отдельные годы снежный покров сохраняется до 10–15 мая. В течении 40–60 дней наблюдаются метели, общая их продолжительность составляет 300–465 часов. Самым холодным месяцем является январь. Самый теплый месяц – июль.

Климатические условия на участке изысканий (Еткульский, Еманжелинский районы) приводятся по данным наблюдений метеостанции Челябинск, город в соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» относительно г. Челябинск.

Таблица 2.1 Климатические параметры холодного периода года

Абсолютная минимальная температура воздуха	–48° С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца	9,4° С
Продолжительность и средняя температура воздуха периода со средней суточной температурой воздуха < 8° С	218 сут. –6,5° С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца	78%
Количество осадков за ноябрь–март	104 мм
Преобладающее направление ветра за декабрь–февраль	ЮЗ
Средняя скорость ветра за период со средней суточной температурой воздуха < 8° С	3 м/с

Таблица № 2.2. Климатические параметры теплого периода года

Абсолютная максимальная температура воздуха	+40° С
Средняя максимальная температуры воздуха наиболее теплого месяца	24,1° С
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца	10,7° С
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца	69%
Количество осадков за апрель–октябрь	335 мм
Суточный максимум осадков	88 мм
Преобладающее направление ветра за июнь–август	СЗ
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль	3,2 м/с

Число дней со снежным покровом составляет 157 дней. Средняя дата появления снежного покрова – 09.11., ранняя – 23.10., поздняя – 12.12. Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 12.11.

Средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 04.04. Средняя дата схода снежного покрова – 18.04., ранняя – 27.03., поздняя – 19.05.

Наибольшая высота снежного покрова на открытом месте – 55 см. Расчетная высота снежного покрова с вероятностью превышения 5% – 71 см. Наибольший запас воды в снежном покрове 154 мм, средний из наибольших запасов воды в снежном покрове – 85 мм.

Среднее число дней с туманом составляет 14 дней, наибольшее число дней с туманом в зимний период (декабрь–февраль) 15–20 дней. Средняя продолжительность тумана в сутки зимой – 6,1 часа, летом – 3,6 часа.

Число дней с грозой составляет 25–45, средняя продолжительность грозы в день равна 2 часам.

Среднее число дней с метелью 33, продолжительность до 7 часов. Объем снегового переноса составляет 300 м³/сут.

Гололедные явления наблюдаются в 85% случаев в виде кристаллической изморози. Продолжительность гололедных явлений составляет: средняя – 143,5 часа, максимальная продолжительность гололеда за год – 336 часов.

Масса гололедно-изморозевых отложений составляет 40–140 г/м (85% случаев), средняя толщина гололедной стенки 2,8 мм, максимальная толщина – 9 мм. Толщина стенки гололеда на элементах кругового сечения диаметром 10 мм, расположенных на высоте 10 м над поверхностью земли, составляет 10 мм согласно СНиП 2.01.07–85*.

В соответствии с СП 131.13330.2012 «Строительная климатология» исследуемая территория находится:

- в I климатическом районе;
- зона влажности – сухая;
- нормативное значение веса снегового покрова – 1,26 кПа;
- нормативное значение давления ветра – 0,38 кПа.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов в г. Челябинске определена расчетом согласно п. 5.5.3. СП 22.13330.2011 /1/ и составляет для глинистых грунтов – 1,73 м, для супесей, песков мелких и пылеватых – 2,11 м, для песков гравелистых, крупных и средней крупности – 2,26 м, крупнообломочных – 2,56 м.

1.4 Основные природные ресурсы. Полезные ископаемые

На участке проектирования расположены земли лесного фонда. Объекты водного фонда не выявлены.

На территории проектирования на момент разработки проекта полезных ископаемых обнаружено не было.

1.5 Растительность

На территории Еманжелинского и Еткульского районов встречаются в основном смешанные березово-сосновые леса. На прибрежных территориях встречаются ивы и осины. Часть территорий занята лугами, которые подтопляются в период паводков и используются для выпаса скота. Так же часть территорий возделывается и используется под различные сельскохозяйственные культуры.

К территории проектирования примыкают земли сельскохозяйственного назначения.

2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

2.1 Физико-географические и техногенные условия

В орографическом отношении участок работ относится к зоне восточных предгорий Урала, находится на территории равнинной части восточного склона Южного Урала и западной части Зауралья, в пределах Зауральского плато с высотными отметками 250–350 м.

По физико-географическому районированию район находится на стыке двух природных стран – Уральской горной страны и Западно-Сибирской низменности лесостепной зоны. По степени увлажнения лесостепная зона относится к зоне умеренного увлажнения.

Из полезных ископаемых в районе п. Красногорский представлены бурый уголь, известняк – строительный, гравийно – песчаное месторождение.

В геоморфологическом отношении участок изысканий приурочен к системе рек и озер. Ближайший постоянный поверхностный водоток (открытый водоем) – река Увелька протекает в 6,5 км южнее участка работ, в 8,0 км северо – восточнее участка расположено ур. Озеро Большой Сарыкуль.

Район участка изысканий представляет собой холмистую равнину с плавным понижением на юго-восток в сторону реки Увельки. Естественный рельеф площадки изысканий относительно ровный, спокойный, слабонаклонный, слаборасчлененный, техногенно-освоенный. Перепад высот незначительный. Абсолютные отметки поверхности участка изысканий (по устьям скважин) изменяются в пределах: 250,62 м – 252,47 м. Относительное превышение (по устьям скважин) составляет 1,85 м.

В контуре участка изысканий и рядом с ним проходят инженерные коммуникации: ЛЭП 10,0

кВ, кабельные трассы, теплотрасса, ЛЭП и т.п.

По данным рекогносцировочного обследования территории площадка изысканий расположена севернее п. Красногорский и в 3,5 км по направлению юго-запад от п. Ключи, представляет собой степной участок, окруженный березовыми колками, рядом расположены: склад силосного типа, комбикормовый завод, свинокомплексы.

В результате маршрутного обследования на территории **не** обнаружено свалок твердых бытовых отходов (ТБО), шлако- и хвостохранилищ, отстойников, нефтехранилищ и других потенциальных источников загрязнения.

Планируемая территория не относится к территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (затопление (подтопление), оползни, эрозия и т.д.) и других чрезвычайных ситуаций и воздействия их последствий.

Объекты историко-культурного наследия отсутствуют.

2.2 Геологическое строение

Инженерно-геологический разрез изучаемой площадки представлен (сверху-вниз):

ИГЭ-1. Почвенно-растительный грунт (pQ4) с примесью щебня, дресвы и строительного мусора. Распространен в северо-западной части изучаемой территории. Вскрытая мощность слоя до 0,4 м;

ИГЭ-2. Суглинок делювиальный (dQ4) буровато-коричневый, твердый. Вскрытая мощность слоя от 0,2 до 0,3 м;

ИГЭ-3. Глина неогеновая (N) серовато-коричневая, полутвердая, легкая пылеватая, сильнонабухающая. Вскрытая мощность от 1,3 до 7,0 м;

ИГЭ-4. Песок серовато-коричневый (N), мелкий, плотный, маловлажный. Вскрытая мощность от 2,3 до 7,0 м;

ИГЭ-5. Суглинок элювиальный (eMZ) серый, полутвердый, тяжелый пылеватый. Вскрытая мощность слоя от 0,4 до 5,5 м;

ИГЭ-6. Щебенистый грунт (eMZ) с песчаным заполнителем до 10 %. Вскрытая мощность от 1,0 до 3,5 м;

ИГЭ-7. Андезиты выветрелые (C1) средней прочности, не размягчаемые. Вскрытая мощность от 1,0 до 3,9 м;

Грунтовые воды первого горизонта до глубины 7,0 м не вскрыты.

2.3 Гидрогеологические условия

На момент проведения полевых работ (ноябрь, 2015 г.) на площадке изысканий подземные воды скважинами, пройденными до глубины 8,0 м – 17,0 м, не вскрыты.

По архивным данным в зоне аэрации возможно наличие верховодки. Верховодка формируется в весенне-летний период за счет таяния снега и обильных атмосферных осадков. На период промерзания грунтов и в засушливые годы верховодка исчезает. Причинами возникновения верховодки также являются утечки из водонесущих коммуникаций, нарушения естественного стока и испарения грунтовых вод.

Участок предполагаемого строительства имеет слабонаклонный естественный рельеф поверхности, территория застроенная – при строительстве и эксплуатации сооружений необходима организация поверхностного стока, чтобы исключить скопление поверхностных вод и атмосферных осадков и образование верховодки в слабофильтрующих суглинистых и глинистых грунтах (ИГЭ–2,3,5,6).

Проектируемая территория располагается вне водоохранных зон.

3. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ

Основной принцип проекта планировки – обеспечение жизнеспособности проектируемой территории в рамках современных и будущих градостроительных условий.

Основные положения формирования проекта планировки:

- определение возможных мест размещения объектов капитального строительства;*
- определение параметров объектов капитального строительства;*
- определение территорий, свободных от застройки и потенциально интересных для использования, с учетом инженерных сетей;*
- определения территорий, застроенных капитальными зданиями, сооружениями, линейными объектами;*
- определения территорий общего пользования, специального назначения, устанавливаются красные линии;*
- организация удобной схемы транспортного обслуживания территории, организация пешеходных связей;*
- определение и выделение земель по функциональному назначению для осуществления градостроительного зонирования;*
- сохранение существующего природного окружения с учетом зон охраны памятников природы, ценных ландшафтов, водных объектов;*
- определение параметров существующих и планируемых объектов инженерного обеспечения с учетом перспективы развития;*
- разработка мероприятий по обеспечению экологической безопасности и безопасности в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;*

– разработка мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

3.1 Планировочная структура

Архитектурно-планировочная структура проектируемой территории строится на рациональном размещении производственных зон на территории земельных участков.

Генеральный план Красногорского комбикормового завода выполнен в соответствии с требованиями свода правил СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*», ВНТП 2-96 «Ведомственные нормы технологического проектирования свиноводческих предприятий», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Статей 69,98 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Таблица 3. Баланс территории в границах проектирования

№	Наименование и обозначение	Всего в границах проектирования, кв. м	%
1	Территория в границах проектирования	290555	100
2	Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	15164	5
3	Площадь застройки существующих зданий и сооружений	17401	6
4	Покрытия	38254	13
5	Проектируемое озеленение	7848	3
6	Существующее озеленение	211888	73

Размещение проектируемых зданий и сооружений выполнено с учетом технологических связей между ними, противопожарных требований, очередности строительства, с учетом рационального использования земельного участка, обеспечения требуемой плотности застройки.

Предусмотрена максимальная блокировка зданий и сооружений.

Расстояние между проектируемыми зданиями и сооружениями приняты согласно табл. 1,2 свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» и статьи 69 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности».

Ко всем объектам проектирования по оптимальным схемам подводятся необходимые сети инженерно-технического обеспечения. Инженерные сети прокладываются в траншеях, тоннелях и на эстакадах с соблюдением санитарных, противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации сетей.

При въезде на территорию завода расположена автопарковка, разворотная площадка для автобуса, площадка для мусоросборников.

Зонирование территории выполнено с учетом технологии производственного процесса, сокращение длины и пересечений транспортных потоков и также сокращения длины инженерных сетей.

3.2 Функциональное назначение

Назначение предприятия – производство комбикормов.

Предприятие состоит из основного и вспомогательного производства, к основному производству относится линия по производству комбикорма, к вспомогательному – объекты инфраструктуры.

Линия по производству комбикормов состоит, в том числе из следующих участков:

1. участок дробления;
2. участок смешивания, ввода жидких компонентов;
3. участок гранулирования рассыпных комбикормов
4. склад готовой продукции.

Подача мучнистого и зернового сырья на линию производства комбикормов осуществляется из 2-х складов сырья (зерновой склад, склад мучнистого сырья).

Для приема и разгрузки сыпучих продуктов, а так же белково-витаминных добавок предусмотрены установки загрузки из мешков.

Полученный комбикорм, как в рассыпном, так и в гранулированном виде поступает на склад готовой продукции и далее отгружается автомобильным транспортом.

Производство комбикорма: 40 т/ч, 800 т/сутки.

Таблица 4. Перечень основных зданий, сооружений, входящих в комплекс проекта

№ на плане	Наименование зданий и сооружений
1-16	Ёмкости для хранения зерна СПД 25/20
17-26	Ёмкости для хранения зерна СПД 9/8-45
27	Норийная вышка с ПЩ
28	Приёмно-очистительная башня зернового сырья
29	Норийная вышка с постом управления и ПЩ

30	Норийная вышка
31-33	Ёмкость для влажного зерна
34-35	Ёмкость для сухого зерна
36-38	Ёмкость для влажного зерна
39	Зерносушильный агрегат
40	Зерносушильный агрегат
41	Склад готовой продукции
42	Склад мучнистого сырья
43	Устройство приёма зернового и мучнистого сырья из ж/д транспорта
44	Устройство приёма мучнистого сырья из автотранспорта
45	Приёмно-очистительная башня мучнистого сырья с весами и ПЩ
46	Экспресс-лаборатория
47	Бункер для отходов
48-49	Конвейерная надземная эстакада
50	Склад для тарных грузов
51	Производственный корпус
52	Весы автомобильные с помещением весовщика
53	Устройство приёма зерна из автотранспорта на два проезда
54	Блок из шести бункеров для отходов
55	Блок из двух бункеров для отходов
56-73	Конвейерная надземная эстакада
74	Трансформаторная подстанция

Примечание к таблице 4: параметры зданий и сооружений определить рабочим проектом

Режим работы производства

Режим работы основного производства трехсменный. Количество рабочих дней в году – 330. Увеличение количества рабочих не предусматривается, эксплуатация комплекса будет осуществляться штатом действующего предприятия, обслуживаемым в существующих бытовых помещениях предприятия.

3.3 Озеленение и благоустройство территории.

Природный комплекс – совокупность природных территорий и водных объектов, выполняющих ряд функций: санитарно-защитную, рекреационную, оздоровительную, ландшафтообразующую, природоохранную.

Линейные посадки деревьев вдоль дорог выполняют функцию защиты зданий, работников от шума, пыли, ветра и снега. Организация газонов предотвращает распространение грязи и пыли с этих участков территории. Размещение древесно-кустарниковой растительности носит

свободный характер. Хвойные породы должны составлять 10–15% от общего количества высаживаемых пород. Коэффициент озеленения производственных территорий – 0,1. Нормативное озеленение предусматривается в центральной и юго-восточной части площадки и составляет порядка 7 тыс. кв. м

Ширина проездов – 6, 8,5 метров. Тупиковые проезды заканчиваются разворотным площадками размером не менее 15мх15м. Радиусы закругления проездов 6–18 м.

Согласно “Технического регламента о требованиях пожарной безопасности”, подъезды пожарных автомобилей к проектируемому комплексу должны быть обеспечены со всех сторон. Покрытие и конструкции дорожной одежды проездов должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 20 т на ось.

Противопожарные расстояния соответствуют нормируемым расстояниям между зданиями и сооружениями.

Наружное освещение территории решено на опорах освещения.

3.4 Границы зон с особыми условиями использования территории

1. Охранная зона электрических сетей

Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь на несение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

1) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а так же подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

2) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

3) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не

распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а так же в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

4) размещать свалки;

5) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Охранный зона газопровода высокого давления

Постановление Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), по которым запрещается:

1) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

2) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

3) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

4) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

5) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

6) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

7) разводить огонь и размещать источники огня;

8) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

9) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

10) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

11) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

3. Охранная зона лесного фонда

Охрана и хозяйственное использование лесов в соответствии с Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ТРАНСПОРТА И УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

4.1 Внешний транспорт

Подъезд к проектируемой территории осуществляется с существующей дороги "п. Ключи- с. Красносельское", примыкающей к трассе "Челябинск-Троицк" (А-310). Территория производственных площадок связывается с указанной автодорогой посредством собственных проездов.

4.2 Внутренний транспорт

На проектируемых площадках предусмотрена сеть автодорог и проездов, обеспечивающая технологические и хозяйственные перевозки, а также необходимые пожарные проезды.

Организация подъезда трудящихся к комбикормовому заводу предлагается ведомственными автобусами, общественными автобусами и индивидуальным автотранспортом. Межплощадочные автодороги и площадки для автобусов и транспорта показаны на чертеже «Схема организации улично-дорожной сети и схема движения транспорта» лист 4 комплекта чертежей.

Классификация УДС – в соответствии принята с действующими нормами.

Внутриплощадочные автодороги приняты по классификации, как дороги промышленных и коммунально-складских районов.

Места хранения автотранспорта предусмотрены на территории предприятий на специально организованных площадках.

Согласно СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным

решениям», Статей 69,98 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» подъезды пожарных машин к проектируемому комплексу должны быть обеспечены со всех сторон. Покрытие и конструкции дорожной одежды должны быть рассчитаны на нагрузку не менее 20 т на ось.

В соответствии с требованиями п.7.2.2 свода правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91» категория внутриплощадочных автодорог, обеспечивающих технологические связи между корпусами производств, по ним же обеспечивается перевозка вспомогательных и хозяйственных грузов, проезд пожарных машин.

Основные параметры поперечного профиля внутриплощадочных и меж площадочных дорог приняты по таблице 7.9 свода правил СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91»

5. ОРГАНИЗАЦИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Ко всем объектам проектирования по оптимальным схемам подводятся необходимые сети инженерно-технического обеспечения. Инженерные сети прокладываются в траншеях, тоннелях и на эстакадах с соблюдением санитарных, противопожарных норм и правил безопасности эксплуатации сетей.

Подробно технические решения по присоединению объектов к инженерным сетям рассмотрены в рабочих проектах на соответствующие сети, а также в проекте планировки и межевания территории на линейные объекты инженерной инфраструктуры.

Схема инженерных сетей представлена на чертеже проекта планировки и межевания территории «Схема инженерной инфраструктуры территории» лист 5 комплекта чертежей.

На схеме инженерной инфраструктуры трассы инженерных сетей могут быть откорректированы по результатам инженерных изысканий и рабочего проектирования до точки врезки в существующую сеть.

Таблица 5. Потребность проектируемого завода в ресурсах

Наименование ресурса	Единица измерения	Расход
1. Природный газ	нм ³ /сутки	1548
2. Электрическая энергия	тыс. кВт/час	27486,7
3. Теплоснабжение		
– пар	тн/час	4
– тепло	кВт	2455

Газоснабжение

Газ, предусматриваемый для газоснабжения, должен соответствовать требованиям ГОСТ 5542-87. Низшая теплота сгорания $Q_n = 8000$ ккал/м³.

Точка врезки существующего реконструируемого газопровода в подземный пластиковый газопровод высокого давления (Д110мм). Место до отключающего устройства перед ГРПШ.

Установленный объём потребления природного газа: **1548 м³/час.**

Для снижения давления газа с высокого 0,6МПа до среднего 0,14 МПа в проекте предусмотрена установка шкафного газорегуляторного пункта модели «ГРПШ-13-2В-У1» с регуляторами давления РДГ-50В/35, с двумя линиями редуцирования, с местным терморегулируемым отоплением типа ОГ. Счетчик газа RVG-G160. ГРПШ заземлить и выполнить молниеотвод.

- давление газа на входе – 0,6 МПа
- выходное давление газа – 0,17 КПа
- давление срабатывания предохранительно-сбросного клапана – 0,187 МПа
- давление срабатывания отключающего устройства при повышении – 0,2 МПа, при понижении – 0,1 МПа
- максимальная пропускная способность регуляторов при давлении газа на входе – 2150 м³/ч.

Электроснабжение

Годовое потребление электроэнергии: **27486,7 тыс. кВт/час.**

Проектом предусматривается прокладка новой линии электропередач от ПС 110/35/6 «Красногорская» до Красногорского комбикормового завода. Подключение в соответствии с техническими условиями.

Расчетные нагрузки приняты по заданию смежных отделов с учетом коэффициентов использования (см.126/15-2833-ЭМ.РР).

Основными потребителями электроэнергии являются технологическое оборудование, вентиляция, сантехническое оборудование, электрическое освещение проектируемых зданий и сооружений.

Теплоснабжение

ПАР: грануляторы – 2,2 тн/час ($p = 10$ бар); обогрев ёмкостей для жира и масла – 1,8 тн/час;

ТЕПЛО: система отопления – 170 кВт; система вентиляции – 2210,0 кВт;

Итого с учётом потерь (3%): по пару – 4,0 тн/час; по теплофикации – 2455 кВт.

Подключение к существующим сетям.

Водоснабжение

Источником снабжения водой питьевого качества проектируемых зданий и сооружений являются проектируемые внутриплощадочные сети.

Водоснабжение требуется для пожаротушения. В данном подразделе проектной документации предусмотрено устройству противопожарных сухотрубов у норийных вышек (поз. 27, 29, 30) и приемно-очистительных башен (поз.28, 45).

Противопожарные стояки-сухотрубы запроектированы для сокращения времени подачи воды в очаг возникновения пожара и для охлаждения стенок емкостей для хранения зерна.

Расход воды составляет 5л/с согласно п 9.1.12 СП 108.1330.2012.

В соответствии с п.9.1.12 СП 108.1330.2012 приняты Ø89х3,0 по ГОСТ 10704-91, оборудованы запорной и соединительной арматурой, рассчитанной на работу рукавов Ø80, входящих в комплект пожарных автомашин, наряду с пожарными стволами РС70, соединительными головками и т.д.

Санитарная очистка.

Вывоз мусора осуществляется к месту захоронения на свалку ТБО г. Еманжелинска (ООО «Южуралкомсервис»).

В период эксплуатации основным видом воздействия будут выброс загрязняющих веществ при сжигании топлива в котельной и двигателях автотранспорта, а также образование отходов.

Система обращения с отходами в рассматриваемом районе отработана и не вызовет затруднений.

Вертикальная планировка

Вертикальная планировка проектируемых комплексов решена с учетом технологических требований с учетом рельефа местности, минимального объема земляных работ, отметок примыкания проектируемых автомобильных дорог к существующим. Территория проектирования имеет благоприятный для благоустройства рельеф. Абсолютные отметки поверхности участка изменяются в пределах: 250,62 м – 252,47 м. Относительное превышение составляет 1,85 м.

Водоотвод с территории проектирования решен поверхностным стоком по лоткам проектируемых проездов с выпуском в запроектированные водоотводные каналы через фильтрующие площадки с глауконитовым наполнителем для очистки дождевых вод от загрязнений.

6. ПЕРВООЧЕРЁДНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПЛАНИРОВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Мероприятия по планированию территории ориентированы на решение задач, обеспечивающих устойчивое развитие проектируемой территории.

Комплекс первоочерёдных мероприятий включает в себя:

1. Развитие промышленных территорий сельскохозяйственного назначения:

– строительство комбикормового завода в рамках комплексного освоения территории в одну очередь в соответствии с нормами задела в строительстве;

2. Организация транспортной инфраструктуры:

– формирование схемы обслуживания объектов транспортом, отвечающей требованиям Российского законодательства и технологическим требованиям;

– формирование транспортной системы, отвечающей уровню автомобилизации;

– организация связи с внешним транспортом;

– организация пешеходного движения, для исключения опасных ситуаций на дорогах.

3. Развитие инженерной инфраструктуры:

– 100 % обеспечение проектируемых объектов подключением к инженерным сетям;

– выполнение мер по подготовке территории к строительству, обеспечение благоприятных санитарно-гигиенических условий для труда и проживания в соседних населенных пунктах.

Реализация первоочередных градостроительных мероприятий позволит гармонично и целостно развивать территорию сельского поселения.

7. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для предотвращения сверхнормативных выбросов загрязняющих веществ при эксплуатации комплекса рекомендуется проведение следующих мероприятий:

– периодическая диагностика и настройка оптимального режима работы пылеулавливающего оборудования;

– автоматизация технологического процесса.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова

Охрану земель при реализации проектных решений рекомендуется обеспечить следующими мероприятиями:

– ведение работ на строго отведенном участке;

– предотвращение захламления промплощадки отходами производства и потребления (сбор и хранение всех видов отходов на специальных площадках с последующим вывозом в

установленные места);

– благоустройство нарушенных земель.

Мероприятия по охране окружающей среды от шумового воздействия

Снижение шума и вибрации на пути распространения достигается комплексом строительно-акустических мероприятий: архитектурно-планировочных и акустических.

Архитектурно-планировочные мероприятия – планировка помещений и конструкций зданий, при которой источники шума максимально удалены от помещений с наименьшими допустимыми уровнями шума.

Акустические мероприятия – это вибро- и звукоизоляция оборудования, применением звукопоглощающих материалов.

Для защиты от шума и вибраций на участках проектируемого объекта рекомендуется предусмотреть следующие мероприятия:

– вентиляционное оборудование установить на виброоснованиях, соединения с воздуховодами выполняться через гибкие вставки;

– оборудование установить на отдельных фундаментах, не имеющих непосредственной связи с металлоконструкциями рабочих площадок, металлоконструкциями и фундаментами зданий.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Для предотвращения загрязнения водных объектов рекомендуется обеспечить отвод производственных и бытовых сточных вод на очистные сооружения.

Для защиты подземных вод проектом необходимо выполнить планировку территории предприятия и асфальтирование проездов автотранспорта с целью отвода поверхностного стока в сеть ливневой канализации.

8. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО И ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

8.1 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера.

В соответствии с ГОСТ Р.22.0.02-94 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения основных понятий» проектируемый комбикормовый завод не является потенциально опасным объектом, то есть не является «объектом, на котором используют, производят, перерабатывают, хранят или транспортируют радиоактивные, пожаровзрывоопасные, опасные химические и биологические вещества, создающие реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации», не представляет опасности для рядом расположенной застройки.

На проектируемом объекте применяется различное силовое и бытовое оборудование. По

территории объекта проходят подземные инженерные коммуникации.

Исходя из имеющихся данных статистики чрезвычайных ситуаций на аналогичных объектах принимаем, что на проектируемом объекте возможны чрезвычайные ситуации, источниками которых выступают: пожар, аварии на инженерных сетях, в том числе системах энергоснабжения.

К опасным явлениям при авариях, разрушительно действующим на проектируемый объект относятся образование облаков газовоздушных смесей в ограниченном пространстве, их быстрые взрывные превращения и, как следствие, возникновение пожаров.

К основным причинам и факторам, связанным с отказами технических устройств на проектируемом объекте, являются:

- опасности, связанные с технологическими процессами;
- физический износ, коррозия, механические повреждения, температурные деформации оборудования и трубопроводов;
- прекращение подачи энергоресурсов.

К возможным ошибочным действиям персонала относятся:

- ошибки при эксплуатации объекта;
- ошибки при локализации аварийных ситуаций.

К возможным внешним воздействиям природного и техногенного характера относятся:

- опасные геологические явления;
- опасные метеорологические явления (ураганы, сильные дожди, грозы);
- диверсии.

Поражающими факторами источников чрезвычайных ситуаций являются:

- тепловое излучение при пожарах;
- воздушная ударная волна;
- обломки строительных конструкций при разрушении (обрушении) зданий и сооружений, технических устройств.

По величине вероятности взрыва (пожара) и тяжести последствий аварий пожара в соответствии с РД 08-120-96 «Методические указания по проведению анализа риска опасных промышленных объектов» в целом объект отнесен к объекту с низким уровнем опасности. Обеспечение надежности работы объекта закладывается на стадии строительства и проведения профилактических мероприятий освидетельствования трубопроводов и оборудования в период эксплуатации.

8.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного

характера.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза,

Перечень поражающих факторов источников природных ЧС различного происхождения, характер их действий и проявлений приведены в таблице 6.

Таблица 6. Перечень поражающих факторов источников природных ЧС

Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1. Опасные геологические процессы		
1.1 Землетрясение	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна.
	Физический	Электромагнитное поле
1.2. Карстовый провал, осадка грунта	Сейсмический	Деформация горных пород
2. Опасные метеорологические явления и процессы		
2.1 Сильный ветер Шторм Шквал Ураган	Аэродинамический	Ветровой поток. Ветровая нагрузка. Аэродинамическое давление. Вибрация.
2.2 Смерч Вихрь	Аэродинамический	Сильное разряжение воздуха Вихревой восходящий поток Ветровая нагрузка
2.3 Сильные осадки		
2.3.1 Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды Затопление территории
2.3.2 Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
2.3.3 Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Ветровая нагрузка
2.3.4 Град	Динамический	Удар

9. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Проектом планировки предусматриваются следующие решения:

- запроектированы проезды для пожарных машин и специальной техники к территории с двух

сторон. Ширина проездов для пожарной техники составляет не менее 6 метров. В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, включается тротуар, примыкающий к проезду;

- проезды обеспечивают доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение зданий с оконными проемами в наружных стенах. Ширина проезжей части и расстояние от внутреннего края проезда до стен здания выполнена в соответствии с требованиями нормативных документов. Установка коленчатых подъемников и автолестниц возможна на расстоянии 8–10 метров от здания;

- конструкция дорожного полотна запроектирована на расчетную нагрузку автолестниц коленчатого подъемника весом не менее 40 тонн (20 тонн на ось);

- радиусы поворотов для проезда пожарных автомобилей предусмотрены в соответствии с тактико-техническими характеристиками пожарных автомобилей, принятых к использованию при выполнении работ по спасению людей и тушению пожара, согласно утвержденному оперативному плану пожаротушения;

- для обеспечения наружного пожаротушения на водопроводной сети предусмотрены пожарные гидранты.

- предусмотрены подъезды пожарных автомобилей к пожарным гидрантам и входам в здания, а также к местам установки наружных патрубков сети внутреннего противопожарного водопровода для подключения пожарных насосов;

- противопожарные расстояния между проектируемым зданием приняты в соответствии с действующими нормами.

10. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 7

Площадь проектируемой территории	кв. м	290555
Площадь застройки проектируемых зданий и сооружений	кв. м	15164
Площадь застройки существующих зданий и сооружений	кв. м	17401
Коэффициент озеленения промышленных территорий		0,1
Площадь проектируемого озеленения	кв. м	7848
Плотность застройки в границах проектирования	%	11
Длина проектируемой ЛЭП	м	4170
Длина реконструируемого газопровода	м	189
Потребление природного газа	нм3/час	1548
Потребление электроэнергии	Тыс. кВт/час	27486,7

<i>Теплоснабжение</i>	<i>кВт</i>	<i>2455</i>
<i>Пар</i>	<i>тн/час</i>	<i>4</i>

11. МЕЖЕВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

Таблица 8. Ведомость земельных участков

№ ЗУ на плане	Кадастровый номер земельного участка	Площадь, кв. м		Категория земель	Местоположение	Разрешённые виды использования
		фактическая	проектная			
Существующие земельные участки						
1	74:07:0702002:463	5361	5361	Земли сельскохозяйственного назначения	Челябинская область, р-н Еткульский, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красногорский. Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на север	Сельскохозяйственное использование
2	74:07:0702002:465	72192	72192	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Челябинская область, р-н Еманжелинский, относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ключи. Участок находится примерно в 3.5 км. от ориентира по направлению на юго-запад	Сельскохозяйственное использование
3	74:07:0702002:462	927376	927376	Земли сельскохозяйственного назначения	Челябинская область, р-н Еткульский, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красногорский. Участок находится примерно в 3500 м. от ориентира по направлению на север	Сельскохозяйственное использование

15	74:07:0702002:466	2228	2228	Земли лесного фонда	Относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Красносельское. Участок находится примерно в 4,6 км от ориентира по направлению на запад. Челябинская область, Увельский р-н	Для строительства и эксплуатации линейного объекта; использование лесов
<i>Изменяемые земельные участки</i>						
4	74:07:0702002:464	58664	57648	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Челябинская область, р-н Еманжельинский, относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Ключи. Участок находится примерно в 3.5 км. от ориентира по направлению на юго-запад	Сельскохозяйственное использование
5	74:07:0702002:457	65618	64498	Земли сельскохозяйственного назначения	Челябинская область, р-н Еткульский, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красногорский. Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на север	Сельскохозяйственное использование
8	74:07:0702002:456	3000468	2986153	Земли сельскохозяйственного назначения	Челябинская область, р-н Еткульский, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Красногорский. Участок находится примерно в 3500 м от ориентира по направлению на север	Сельскохозяйственное использование
16	74:07:0000000:270	533100547	533099735	Земли лесного фонда		Для прочих объектов

						<i>лесного хозяйства; для ведения лесного хозяйства</i>
<i>Образуемые земельные участки</i>						
6	-	-	1035	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
7	-	-	1120	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
9	-	-	182	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
10	-	-	1104	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
11	-	-	4 736	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
12	-	-	7141	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
13	-	-	108	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
14	-	-	975	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>
17	-	-	676	<i>Земли</i>		<i>Обеспечение</i>

				<i>сельскохозяйственного назначения</i>		<i>сельскохозяйственного производства</i>
<i>18</i>	-	-	<i>342</i>	<i>Земли сельскохозяйственного назначения</i>		<i>Обеспечение сельскохозяйственного производства</i>

