РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ИТОГАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

**по проектам «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»**

12.12.2016г. с. Еткуль, ул. Ленина, 34

**Публичные слушания назначены на основании**: постановления администрации Еткульского муниципального района от 21 октября 2016 года  №349; опубликовано в общественно-политической газете Еткульского района «Искра» от 4 ноября 2016 года № 66.

**Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях**: проекты «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района».

**Сведения об опубликовании**: проект «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района» опубликован в общественно-политической газете Еткульского района «Искра» от 14 октября 2016 года № 63.

**Организатор публичных слушаний**: комиссия по подготовке проектов «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Предложения, рекомендации участников публичных слушаний по вопросу проектов «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района»:**

 1. В текстовой части проектов «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района» внести следующие изменения:

 1.1 п.8 статьи 12 « Подготовка документации по планировке территории» изложить в следующей редакции «Управление осуществляют проверку разработанной документации по планировке на соответствие требованиям, установленным Градостроительным кодексом и заданием на разработку. Проверка осуществляется в течение 30 дней с момента получения разработанной документации по планировке. По результатам проверки Управление принимают решение о направлении документации по планировке главе сельского поселения Еткульского муниципального района, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации, для принятия решения о назначении и проведении публичных слушаний или об отклонении данной документации и о направлении её на доработку. В данном решении указываются обоснованные причины отклонения, а также сроки доработки документации»;

 1.2 п. 9 статьи 12 « Подготовка документации по планировке территории» исключить, пункты 10 и 11 считать пунктами 9 и 10 соответственно;

 1.3 п. 1 статьи 19 «Правовой режим использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных за пределами границ населенных пунктов» исключить, пункты 2 и 3 считать пунктами 1 и 2 соответственно;

 1.4 в подразделе 1. «Основные виды разрешенного использования» раздела «Жилые зоны» статьи 20 «Градостроительные регламенты» добавить пункт 1.6 «для ведения огородничества, осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции (13.1)» , а также установить предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков для вида разрешенного использования «для ведения огородничества» минимальный 100 кв.м., максимальный 1500 кв.м.;

 1.5 для каждой территориальной зоны установить ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

 2. В текстовой части проекта «Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района» внести следующие изменения:

 2.1 в таблицах «Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства,

реконструкции объектов капитального строительства» разделов «Жилые зоны» и «Общественно-деловые зоны» статьи 20 «Градостроительные регламенты» добавить «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения» для комплексного развития территории.

 3. В графической части проекта «Правила землепользования и застройки Печенкинского сельского поселения Еткульского муниципального района» внести следующие изменения:

 3.1 на карте градостроительного зонирования Печенкинского сельского поселения отобразить границы территории комплексного и устойчивого развития.

 В соответствии с вышеуказанными предложениями комиссия по подготовке проектов «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района» рекомендует внести изменения в проекты «Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района» и направить Главе Еткульского муниципального района проекты ПЗЗ, протоколы публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний для принятия решения о направлении указанных проектов в Собрание депутатов Еткульского муниципального района или об отклонении проектов ПЗЗ и о направлении их на доработку с указанием даты их повторного представления.

Председательствующий:

первый заместитель главы

Еткульского муниципального района А.Н. Константинов

заместитель председателя комиссии:

и.о. начальника управления строительства

и архитектуры администрации

Еткульского муниципального района Е.В. Исаева

члены комиссии:

заместитель главы района,

председатель КУИЗО администрации

Еткульского муниципального района В.М. Пастухов

и.о. начальника отдела охраны

окружающей среды администрации

Еткульского муниципального района Е.В. Пучкова

секретарь комиссии:

старший инспектор управления строительства

и архитектуры администрации Еткульского

муниципального района Т.Л. Шагеева