**Конкурсная документация**

**по проведению открытого конкурса на выполнение работ по капитальному ремонту многоквартирных домов**

1. **Общие положения**
   1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора подряда на выполнение следующих работ по капитальному ремонту

Лот № 1 Челябинская область, Еткульский район, с. Каратабан, ул. Солнечная д. 17

Ремонт сетей электроснабжения, в том числе установка прибора учета электроснабжения, установка прибора учета и узла управления теплоснабжения, ремонт крыши, утепление и ремонт фасада.

Стоимость строительно-монтажных работ 1 492 514,00 руб., с учетом НДС (включая технический надзор)

Лот № 2 Челябинская область, Еткульский район, с. Каратабан, ул. Солнечная д. 19

ремонт сетей электроснабжения, в том числе установка прибора учета электроснабжения, установка прибора учета и узла управления теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт сетей водоотведения, ремонт крыши, ремонт и утепление фасада.

Стоимость строительно-монтажных работ 1 854 662,00 руб., с учетом НДС (включая технический надзор)

Лот № 3 Челябинская область, Еткульский район, с. Каратабан, ул. Солнечная д. 24

ремонт сетей электроснабжения, в том числе установка прибора учета электроснабжения, ремонт сетей теплоснабжения, установка прибора учета и узла управления теплоснабжения, ремонт сетей холодного водоснабжения, ремонт сетей водоотведения, ремонт и утепление фасада.

Стоимость строительно-монтажных работ 2 056 284,00 руб., с учетом НДС (включая технический надзор)

Заказчиком является Товарищество собственников жилья «Каратабанское»

* 1. Организатором конкурса является: ТСЖ «Каратабанское»
  2. Начальная (максимальная) цена договора подряда:

Лот № 1 Челябинская область, Еткульский район, с. Каратабан, ул. Солнечная д. 17

Стоимость строительно-монтажных работ 1 492 514,00 руб., с учетом НДС (включая технический надзор)

Лот № 2 Челябинская область, Еткульский район, с. Каратабан, ул. Солнечная д. 19

Стоимость строительно-монтажных работ 1 854 662,00 руб., с учетом НДС (включая технический надзор)

Лот № 3 Челябинская область, Еткульский район, с. Каратабан, ул. Солнечная д. 24

Стоимость строительно-монтажных работ 2 056 284,00 руб., с учетом НДС (включая технический надзор)

1.4. Крайним сроком подачи конкурсных заявок является 16.07.2013 года 16.00. Заявки подаются по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Каратабанн, улица Набережная, дом 2е

часы работы 8 часов 00 минут – 16 часов 00 минут .

1.5. Вскрытие конвертов с конкурсными заявками будет произведено в 14 часов 00 минут « 17 » июля 20 13 года по адресу: Администрация Еткульского муниципального района, ул.Ленина 34, 1-этаж (малый зал). На процедуру вскрытия конвертов приглашаются представители всех претендентов на участие в конкурсе. Полномочия представителя должны быть подтверждены доверенностью.

1.6. Официальное извещение о проведении конкурса публикуется на интернет-сайте www. admetkul.ru, не позднее, чем за 10 дней до даты проведения конкурса.

1.7. Участники конкурса предоставляют обеспечение заявки.

1.8 В случае предоставления участниками конкурса обеспечения заявки участники конкурса должны перечислить сумму в 5 % от начальной цены лота до даты вскрытия конвертов с заявками на следующий счет:

ТСЖ «Каратабанское» ИНН 7430012667/ КПП 743001001 БИК 047501602 Отделение №8597 Сбербанка России г.Челябинск

Р/с 40703810072130001139; К/сч.30101810700000000602

1.9. Официальные результаты открытого конкурса публикуются на интернет-сайте www. admetkul.ru в десятидневный срок с даты вскрытия конвертов.

1.10. Договор подряда с победителем конкурса заключается по форме согласно приложению 5 к настоящей конкурсной документации в десятидневный срок с даты опубликования результатов конкурса.

1.11. Должностное лицо организатора конкурса, ответственное за контакты с участниками конкурса: Председатель ТСЖ «Каратабанское» Грамович И.Н. тел. 8919-352-64-42, 8951-511-80-02

1. **Требования к участникам конкурса**

Для участия в конкурсе допускаются участники, соответствующие следующим требованиям:

* 1. деятельность участника не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
  2. у участника не должно быть просроченной задолженности перед бюджетами всех уровней или государственными внебюджетными фондами;
  3. участник не должен находиться в процессе ликвидации или в процедуре банкротства;
  4. отсутствие участника в реестре недобросовестных поставщиков, который ведется согласно «Положению о ведении реестра недобросовестных поставщиков и о требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения реестра недобросовестных поставщиков», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2007 № 292;
  5. В зависимости от вида работ в конкурсной документации могут быть определены специальные квалификационные требования для допуска участников к конкурсу.

**3.** **Требования к составу, форме и порядку подачи заявок на участие в конкурсе**

3.1. Для участия в конкурсе участник подает заявку, составленную по форме согласно приложению 1 к настоящей конкурсной документации с приложением следующих документов:

* + 1. опись входящих в состав заявки документов по форме согласно приложению 2 к настоящей конкурсной документации;
    2. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника по форме согласно приложению 3 к настоящей конкурсной документации;
    3. документ или копия документа, подтверждающий внесение обеспечения заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией);
    4. документы или копии документов, подтверждающие опыт работы специалистов подрядчика на объектах аналогах и соответствие квалификационным требованиям;
    5. копия бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки, (для юридических лиц), копия справки о состоянии кредиторской задолженности и справки об имуществе на последнюю отчетную дату перед датой подачи заявки (для индивидуальных предпринимателей) (в случае, если участник претендует на льготу, предусмотренную пунктом 7.2. настоящей конкурсной документации);
    6. организационно-штатное расписание компании и (или) подразделений подрядчика на которые планируется возложить выполнение работ с информацией о составе и квалификации специалистов, которые планируются к привлечению для выполнения соответствующих работ, и имеющих высшее специальное образование в строительной отрасли и опыт работы на руководящих должностях не менее 5 лет по форме согласно приложению 4 к конкурсной документации с приложением документов, подтверждающих их квалификацию и опыт работы (копия диплома, заверенная копия трудовой книжки);
    7. нотариально заверенные копии учредительных документов со всеми зарегистрированными изменениями и дополнениями к ним (для юридических лиц), нотариально заверенную копию документа, удостоверяющего личность – паспорт гражданина Российской Федерации (для индивидуальных предпринимателей);
    8. нотариально заверенная копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;
    9. нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации;
    10. оригинал или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей), полученная не ранее чем за шесть месяцев до объявления конкурса;
    11. справка из налогового органа о размере задолженности участника по обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний календарный год, полученная не позднее, чем за три месяца до даты подачи заявки;
    12. копия свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией (при проведении работ, указанных в перечне, утвержденном приказом Минрегиона России от 30 декабря 2009 года № 624).
  1. Указанные документы являются обязательными для представления. Отсутствие в составе конкурсной заявки какого-либо документа или представление документов по формам, отличным от тех, что включены в настоящую конкурсную документацию, могут являться основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе.
  2. Представление документов, предусмотренных пунктами 3.1.4 – 3.1.12 конкурсной документации в составе заявки не требуется, если данные документы были представлены ранее при участии претендента в других аналогичных конкурсах в данном муниципальном образовании (при условии, что организатором указанных конкурсов являлась местная (муниципальная) администрация) и срок их действия не истек, а содержащаяся в них информация не утратила свой актуальности. Информация с указанием реквизитов конкурса, на котором были представлены данные документы, должна быть отражена в заявке на участие в конкурсе.
  3. Конкурсная заявка должна быть представлена организатору конкурса в двойном конверте. На внешнем конверте указывается предмет конкурса. Во внешний конверт вкладываются два внутренних конверта - один с оригиналом конкурсной заявки, а второй с ее копией. На каждом внутреннем конверте проставляется маркировка, соответственно, «Оригинал» или «Копия», и указывается наименование, организационно-правовая форма участника, его почтовый адрес и телефон. Копия заявки должна содержать копии всех документов оригинала. Заверение копий заявки и входящих в ее состав документов не требуется.
  4. Конкурсная заявка доставляется участником с помощью почты, курьером или лично, по адресу, указанному в пункте 1.5. Конкурсные заявки, поступившие с опозданием, независимо от причины опоздания, к рассмотрению не принимаются и возвращаются участнику в нераспечатанном виде. Организатор конкурса регистрирует конкурсную заявку или изменение в конкурсную заявку в книге регистрации заявок немедленно после ее приема уполномоченным лицом. Зарегистрированной конкурсной заявке присваивается порядковый номер, соответствующий номеру очередности ее доставки участником.
  5. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов отозвать поданную конкурсную заявку. Уведомление об отзыве заявки подается участником в письменном виде по адресу, в который доставлена конкурсная заявка. Уведомление об отзыве заявки должно быть подписано лицом, подписавшим ее, и скреплено печатью организации-участника. Отозванная конкурсная заявка возвращается организатором конкурса участнику в нераспечатанном виде.
  6. Участник имеет право в любое время до даты и часа вскрытия конвертов вносить изменения в поданную конкурсную заявку. Изменение вносится и регистрируется в соответствии с процедурой подачи заявки и должно быть оформлено участником как самостоятельный документ, подписанный лицом, подписавшим конкурсную заявку, и скрепленный печатью организации-участника. Документ, представляющий собой изменение, запечатывается в конверт, который оформляется также как внешний конверт с конкурсной заявкой, и на котором делается надпись «Изменение». Изменение имеет приоритет над конкурсной заявкой.

1. **Обеспечение конкурсной заявки**
   1. Для участия в конкурсе участник обязан представить обеспечение конкурсной заявки (если обеспечение заявки предусмотрено конкурсной документацией) в размере, указанном в пункте 1.9.
   2. Обеспечение конкурсной заявки удерживается в пользу заказчика в следующих случаях:
      1. участник отозвал свою конкурсную заявку после процедуры вскрытия конвертов;
      2. участник, выигравший конкурс, уклоняется от подписания договора подряда;
      3. участник, выигравший конкурс, не предоставил обеспечение исполнения договора.
   3. Обеспечение конкурсной заявки возвращается:
      1. участникам, не допущенным к участию в конкурсе – в пятидневный срок с дня подписания протокола рассмотрения конкурсных заявок;
      2. победителю конкурса – в десятидневный срок с дня подписания договора подряда при условии представления победителем надлежащего обеспечения исполнения договора;
      3. участникам, которые участвовали в конкурсе, но не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке которого присвоен второй номер, в пятидневный срок с дня подписания протокола оценки и сопоставления заявок;
      4. участнику конкурса, заявке на участие которого присвоен второй номер, в течение десяти дней с дня подписания договора подряда с победителем или с таким участником конкурса при условии представления надлежащего обеспечения исполнения договора.