

**АДМИНИСТРАЦИЯ БЕКТЫШСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 05.12.2017 № 64

 п. Бектыш

Об утверждении Порядка управления наемными домами,

все помещения в которых находятся в собственности

муниципального образования Бектышского сельского поселения

и являющимися наемными домами и находящимися

в собственности муниципального образования

Бектышского сельского поселения жилыми домами

В соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Бектышского сельского поселения,

администрация Бектышского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Бектышского сельского поселения, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования Бектышского сельского поселения жилыми домами.

2. Обнародовать настоящее постановление и разместить, на официальном сайте Еткульского района в сети Интернет.

3. Контроль, за исполнением данного Постановления оставляю за собой.

Глава Бектышского

сельского поселения А.Ф.Березина

УТВЕРЖДЕН

Постановлением администрации

Бектышского сельского поселения

от 05.12.2017 г. № 64

Порядок

управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Бектышского сельского поселения, и являющимися наемными домами и находящимися в собственности муниципального образования Бектышского сельского поселения жилыми домами

1. Настоящий Порядок управления наемными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Бектышского сельского поселения и являющимися наемными домами и находящимися в собственности Администрации Бектышского сельского поселения жилыми домами (далее - Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 91.20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящий Порядок определяет правила управления наемными домами социального и коммерческого использования, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Бектышского сельского поселения (далее многоквартирные наемные дома) и являющимися наемными домами социального и коммерческого использования и находящимися в собственности муниципального образования Бектышского сельского поселения жилыми домами.

3. Управление многоквартирными наемными домами осуществляется управляющей организацией, которой в установленном разделом X Жилищного кодекса Российской Федерации порядке предоставлена лицензия на осуществление деятельности по управлению многоквартирными наемными домами (далее - управляющая организация).

4. Выбор управляющей организации осуществляется Администрацией Бектышского сельского поселения, уполномоченной выступать от имени муниципального образования Бектышского сельского поселения в качестве собственника муниципального жилищного фонда Бектышского сельского поселения в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

5. Управляющая организация осуществляет управление многоквартирными наемными домами по договору управления, заключенному в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

6. Управляющая организация несет ответственность перед Администрацией Бектышского сельского поселения, уполномоченной выступать от имени муниципального образования Бектышского сельского поселения в качестве собственника муниципального жилищного фонда Бектышского сельского поселения за управление, содержание и ремонт многоквартирного наемного дома и предоставление коммунальных услуг пользующимся помещениями в этом доме лицам в соответствии с требованиями, установленными частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.