



Администрация Бектышского сельского поселения

п.Бектыш

17 марта 2017 года

ПРОТОКОЛ № 4/2017

оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды объектов водоснабжения и водоотведения, являющихся собственностью муниципального образования Богородицкий район

начало 17 марта 2017 года 11 час. 00 мин.
окончание 17 марта 2017 года 11 час. 20 мин.

1. Организатор конкурса:

Организатор конкурса: Администрация Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района (далее – Организатор).

Место нахождения: Челябинская область, Еткульский район, п. Бектыш, ул. Комсомольская, д. 12

Почтовый адрес: 456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Бектыш, ул. Комсомольская, д. 12

Адрес электронной почты: adminbektysh@rambler.ru

Номер контактного телефона: 8(35145)9-93-91

2. Наименование конкурса:

Открытый конкурс на право заключения договора аренды муниципального имущества – имущественный комплекс объектов водоснабжения Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района.

3. Предмет конкурса:

право заключения договора аренды муниципального имущества – имущественный комплекс объектов водоснабжения Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района.

4. Состав конкурсной комиссии утвержден Постановлением администрации Бектышского сельского поселения от 15.02.2017 № 11. В составе комиссии 4 человека. Заседание проводится в присутствии 4 членов комиссии. Кворум имеется. Комиссия правомочна.

На заседании комиссии присутствовали:

члены комиссии:

Березина А.Ф.	–	Глава Бектышского сельского поселения, председатель комиссии;
Ершова Ю.В.	–	специалист администрации Бектышского сельского поселения; секретарь комиссии;
Бабенкова О.И.	–	Главный бухгалтер администрации Бектышского сельского поселения; член комиссии

Акулиничев — Депутат Бектышского сельского поселения. Председатель
А.И. комиссии по ЖКХ; член комиссии.

5. Извещение о проведении конкурса размещено на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www/admetkul.ru> на странице Администрации Бектышского сельского поселения

6. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе была проведена конкурсной комиссией 17 марта 2017г. в 9-00 (местное время) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п.Бектыш, ул. Комсомольская, д. 12.

Протокол № 2 вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе будет размещен на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www/admetkul.ru> на странице Администрации Бектышского сельского поселения.

7. Процедура рассмотрения заявок и предварительного отбора участников конкурса была проведена конкурсной комиссией 17 марта 2017г. в 10-00 (местное время) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п.Бектыш, ул. Комсомольская, д. 12.

Протокол № 3 рассмотрения заявок на участие в конкурсе будет размещен на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www/admetkul.ru> на странице Администрации Бектышского сельского поселения

8. Место, дата и время начала проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе:

17 марта 2017г. в 11-00 (местное время) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, п.Бектыш, ул. Комсомольская, д. 12.

9. Оценка и сопоставление заявок производится в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями, установленными конкурсной документацией.

Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по критериям, указанным в конкурсной документации. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, их содержание и значимость:

№ п/п	Критерии	Параметры критерия	Значимость критерия
1	Ежемесячный размер арендной платы	увеличение	0,7
2	Содержание арендуемого имущества (инфраструктуры) поселения	уменьшение	0,3

Конкурсная комиссия производит оценку и сопоставление заявок на основании конкурсного предложения.

№ п/п	Условия конкурса в соответствии с конкурсной документацией	Условия, предложенные ООО «Еткульский Районный Водоканал», согласно заявке №01 от 16.03.2017 года.	Условия, предложенные ООО УК «Управляющая компания», согласно заявке №02 от 16.03.2017 года.
1	Начальная (минимальная) цена договора за право аренды в месяц. руб.1000,00	Начальная (минимальная) цена договора за право аренды в месяц, руб. 1000,00	Начальная (минимальная) цена договора за право аренды в месяц. руб.1900,00
2	Сроком на 11 месяцев	Сроком на 11 месяцев	Сроком на 11 месяцев

3	Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно Арендатором на расчетный счет Арендодателя.	Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно Арендатором на расчетный счет Арендодателя.	Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 15 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно Арендатором на расчетный счет Арендодателя.
4	Задаток не взимается.	Задатка нет	Задатка нет
5	Производить текущий ремонт арендованного имущества.	Производить текущий ремонт арендованного имущества.	Производить текущий ремонт арендованного имущества.
6	Использовать арендованное имущество исключительно для выполнения функций водоснабжения в соответствии с муниципальным контрактом.	Выполнение функций водоснабжения	Выполнение функций водоснабжения
7	На момент заключения настоящего договора муниципальное имущество, передаваемое по договору аренды, является муниципальной собственностью Бектышского сельского поселения, не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц.	Обязательным условием является: <ul style="list-style-type: none"> муниципальные объекты являются муниципальной собственностью Бектышского сельского поселения, не заложены и не арестованы, не является предметом исков третьих лиц. 	Обязательным условием является: <ul style="list-style-type: none"> муниципальные объекты являются муниципальной собственностью Бектышского сельского поселения, не заложены и не арестованы, не является предметом исков третьих лиц.
8	Арендная плата за земельные участки под сооружениями, трубопроводами в арендную плату за муниципальное имущество не входит.	Арендная плата за земельные участки под сооружениями, трубопроводами в арендную плату за муниципальное имущество не входит.	Арендная плата за земельные участки под сооружениями, трубопроводами в арендную плату за муниципальное имущество не входит.

10. На основании Протокола №3 от 17 марта 2017г. рассмотрения заявок и предварительного отбора в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – имущественный комплекс объектов водоснабжения Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, участниками конкурса признаны:

№ заявки	Дата подачи заявки	Наименование участника	Сведения об организационно-правовой форме участника	Место нахождения, почтовый адрес участника	Номер контактного телефона участника
----------	--------------------	------------------------	---	--	--------------------------------------

01.	16.03.2017 9-44	ООО «Еткульский Районный Водоканал»	Общество с ограниченной ответственностью	456560, Челябинская область. Еткульский район, с.Еткуль, переулок 17, д.5	(35145)2-12-06
2.	16.03.2017 14-42	ООО УК «Управляющая компания»	Комерческая организация Общество с ограниченной ответственностью	456550, Челябинская область, г.Коркино, ул.1 Мая, д.25а	8-902-609-93- 28

11. Содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем сравнения результатов.

Конкурсная комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями конкурсной документации и, в соответствии с п. 85 Приказа Федеральной Антимонопольной Службы РФ от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», приняла решение присвоить порядковые номера заявкам на участие в конкурсе по мере уменьшения степени выгоды содержащихся в них условий исполнения договора:

Присвоить **первый порядковый номер** заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – имущественный комплекс объектов водоснабжения Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, **ООО УК «Управляющая компания»**, почтовый адрес: **456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. 1 Мая, д. 25а.** заявка которого содержит лучшие условия исполнения договора.

Присвоить **второй порядковый номер** заявке на участие в открытом конкурсе на право заключения договора аренды муниципального имущества – имущественный комплекс объектов водоснабжения Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, **ООО «Еткульский Районный Водоканал»**, почтовый адрес: **456560, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, переулок 17, д. 5.**

Признать **победителем** открытого конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества – имущественный комплекс объектов водоснабжения Бектышского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области

ООО УК «Управляющая компания», почтовый адрес: **456550, Челябинская область, г. Коркино, ул. 1 Мая, д. 25а.** предложившее лучшие условия исполнения договора и заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер.

12. В течении трех рабочих дней с даты подписания настоящего протокола направить победителю конкурса экземпляр настоящего протокола, проект договора аренды, включающий в себя условия исполнения договора, предложенные победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе.

13. Разместить настоящий протокол на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района <http://www/admetkul.ru> на странице Администрации Бектышского сельского поселения.

14. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии:

Председатель комиссии: В.Ф.Березина А.Ф.Березина

Секретарь комиссии: Ю.В.Ершова Ю.В.Ершова

Члены комиссии: О.И.Бабенкова О.И.Бабенкова

А.И.Акулиничев А.И.Акулиничев