

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОБАТУРИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

25 января 2016 года № 04

п. Новобатурино

О разработке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Новобатуринского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новобатуринского сельского поселения, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Новобатуринском сельском поселении,

1. Осуществить мероприятия по разработке проекта «Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области».

2. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить оставляю за собой

Глава Новобатуринского

сельского поселения А.М. Абдулин

ПРОЕКТ

О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Новобатуринского сельского поселения

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федерального закона № 131- ФЗ от 06.10.2003 года «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Новобатуринского сельского поселения, Положения о составе, порядке подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования Новобатуринского сельского поселения, утвержденное постановлением администрации Новобатуринского сельского поселения от 23.06.2014г. № 34, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Новобатуринском сельском поселении,

Администрация Новобатуринского сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования Новобатуринского сельского поселения, утвержденные Решением Совета депутатов Новобатуринского сельского поселения от 06.08.2014 г. № 02 следующие изменения:

1) в пункте 36 раздела III. «Расчетные показатели в сфере жилищного обеспечения» слова "для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности - 20 - 30 кв. метров площади дома или на человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 50 кв. метров" заменить словами "для жилых домов и квартир 1-го и 2-го типов по уровню комфортности – 50 кв. метров площади дома и квартиры в расчете на одного человека, а 3-го и 4-го типов по уровню комфортности - 20 – 30 кв. метров";

2) дополнить раздел VII. «Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием» пунктами 111.1., 111.2. и 111.3. следующего содержания: - "Нормативы обеспеченности объектами связи 111.1. Расчет обеспеченности жителей объектами связи следует осуществлять в соответствии с требованием действующих нормативных документов, в том числе «СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*», «СП 133.13330.2012. Свод правил. Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»; «СП 134.13330.2012. Свод правил. Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования». 111.2. Размеры земельных участков для сооружений связи следует устанавливать с учетом требований «СН 461-74. Нормы отвода земель для линий связи» в соответствии с таблицей 20.1.

Таблица 20.1

|  |  |
| --- | --- |
| Сооружения связи | Размеры земельных участок, га |
| Радиорелейные линии, базовые станции сотовой связи | |
| Узловые радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,30  1,00/0,40  1,10/0,45  1,30/0,50  1,40/0,55  1,50/0,60  1,65/0,70  1,90/0,80  2,10/0,90 |
| Промежуточные радиорелейные станции, с мачтой или башней высотой, м:  30  40  50  60  70  80  90  100  110  120 | 0,80/0,40  0,85/0,45  1,00/0,50  1,10/0,55  1,30/0,60  1,40/0,65  1,50/0,70  1,65/0,80  1,90/0,90  2,10/1,00 |
| Аварийно-профилактические службы | 0,4 |

Примечания:

- размеры земельных участков для радиорелейных линий, базовых станций сотовой связи даны: в числителе – для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе – для станций с башнями»;

- размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами, утвержденными в установленном порядке при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности.

111.3. Расчет обеспеченности жителей населенного пункта объектами связи производится по Таблице 20.2.

Таблица 20.2

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование объектов | Единица  измерения | Расчетные  показатели | Площадь участка на единицу измерения |
| АТС (из расчета 600 номеров на  1000 жителей) | объект на 10  - 40 тысяч  номеров | по расчету | 300 кв.м\*/0,1 га\*\* на объект |
| Узловая АТС (из расчета 1 узел на  10 АТС) | объект | по расчету | 440 кв.м\*/0,15 га\*\* на объект |
| Опорно-усилительная станция (из  расчета 60 - 120 тыс. абонентов)/районный комбинированный узел электросвязи | объект | по расчету | 550 кв.м\*/0,20 га\*\* на объект |
| Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов) | объект | по расчету | 0,05 - 0,1 га  на объект |
| Звуковая трансформаторная  подстанция (из расчета на 10 – 12 тыс. абонентов) | объект | 1 | 50 - 70 кв.м на объект |
| Головная станция кабельного телевещания | объект | 1 на город | 0,02 - 0,1 га на объект |
| Мачта или башня, для размещения узловой радиорелейной станции, базовой станции сотовой связи | объект на 2500 жителей | В соответствии с требованиями СН 461-74 «Нормы отвода земель для линий связи» | 10 – 50 кв.м на объект |

Примечания:

\* указана только полезная площадь для технологических помещений (без бытовых помещений, бойлерных, электрощитовых, коридоров, лестниц и т.д.) при условии резервирования указанной площади в перспективных зданиях общественного назначения, допускающих размещение объектов электросвязи (без обособления в отдельное здание);

\*\* указана площадь застройки с обособлением в отдельное здание."