**Протокол**

заседания конкурсной комиссии по проведению конкурса, открытого по составу участников,  на право заключения договора аренды на муниципальное имущество Новобатуринского сельского поселения - ОТДЕЛЬНО СТОЯЩЕЕ НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области

03.07.2015 года                                                                                           п. Новобатурино

Время: 10-00 часов

Повестка заседания конкурсной комиссии:

1. Рассмотрение заявок на участие в конкурсе в соответствии с конкурсной документацией на право заключения договора аренды муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения по объекту – отдельно стоящего нежилого здания, утвержденной председателем конкурсной комиссии по проведению торгов при передаче имущественных прав на объекты муниципальной собственности Новобатуринского сельского поселения А.М. Абдулиным

Председатель конкурсной комиссии:

* А.М. Абдулин – глава поселения.

Члены конкурсной комиссии:

* Герлейн А.И. – специалист администрации
* Шундеева Г.В. – специалист администрации
* Ширеева Р.Г. – главный бухгалтер администрации
* Степанова О.А. – бухгалтер – кассир администрации

На заседании  присутствовало 4 члена комиссии.

Отсутствующих нет.

Комиссия считается правомочной, если на заседании комиссии присутствует 50% общего числа членов комиссии.

Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов членов комиссии, присутствующих на заседании.

            В соответствии с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 года№ 67  «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может

осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» конкурс проводится открытым по составу участников  на право заключения договора аренды на котельные города и района с оборудованием и инфраструктурой.

            На 03.07.2015 год подана одна заявка на участие в конкурсе (открытого по составу участников) на право заключения договоров аренды на муниципальные объект отдельно стоящего нежилого здания Новобатуринского сельского поселения.

Заявка подана 30.06.2015 г.в 10-00

Конкурсная комиссия  решила провести оценку поданной  заявки на участие  в конкурсе. После вскрытия  конверта конкурсная комиссия рассмотрела предложенные условия .

Условия конкурса представлены в сравнительной таблице.

                                                                                                                                             Таблица

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Условия конкурса в соответствии с конкурсной документацией | Условия,  предложенные ОАО «Челябкоммунэнерго», согласно заявке от 26.09.2013года. |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Начальная (минимальная) цена договора  за право аренды в месяц , руб. 8500,00 | Начальная (минимальная) цена договора  за право аренды в месяц , руб. 8500,00 |
| 2 | Сроком на 11 месяцев с 06.07.2015 по 06.06.2016 г. | Сроком на 11 месяцев с 06.07.2015 по 06.06.2016 г. |
| 3 | Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно Арендатором на расчетный счет Арендодателя.  | Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно до 10 числа следующего за отчетным месяцем непосредственно Арендатором на расчетный счет Арендодателя. |
| 4 |  Задаток не взимается. | Задатка нет |
| 5 | Производить текущий  ремонт  арендованного имущества.  | Производить текущий  ремонт  арендованного имущества.  |
| 6 | Использовать арендованное имущество исключительно для выполнения функций складского помещение в соответствии с муниципальным  контрактом. | Выполнение функций складского помещения |
| 7 | На момент заключения настоящего договора муниципальное имущество, передаваемое по договору аренды, является муниципальной собственностью Новобатуринского сельского поселения , не заложено и не арестовано, не является предметом исков третьих лиц. | Обязательным условием является:* муниципальные объекты являются муниципальной  собственностью Новобатуринского сельского поселения , не заложены и не арестованы, не является предметом исков третьих лиц.
 |
| 8 | Имущество расположенное на территории Новобатуринского с\п,  выставляются на торги единым лотом.  | Имущество расположенное на территории Новобатуринского с\п,  выставляются на торги единым лотом. |
| 9 | Арендная плата за земельный участок под нежилым зданием с арендатора не взимается. | Арендная плата за земельный участок под нежилым зданием с арендатора не взимается. |

**Конкурсная комиссия решила:**

1. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса единственного заявителя – Зайцеву Людмилу Серафимовну.

Признать конкурс несостоявшимся и рассмотреть единственную заявку, поданную 15.06.2015 г. в 10-00 в соответствии с условиями конкурса, утвержденными распоряжением администрации Новобатуринского сельского поселения от 01.06.2015 г. № 42-1 «О создание конкурсной комиссии по проведению конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества Новобатуринского сельского поселения»

1. Допустить к участию в конкурсе и признать участником конкурса единственного заявителя Зайцеву Людмилу Серафимовну.
2. Принять условия заключения договора аренды, предложенные Зайцевой Людмилой Серафимовной в заявке от 30.06.2015 года, согласно таблице настоящего протокола.
3. Утвердить редакцию договора аренды имущества №  12 от 06.07.2015 года (муниципальные объекты нежилого помещения).
4. Заключить договор аренды с физическим лицом – Зайцевой Людмилой Серафимовной на: объект отдельно стоящего нежилого здания Новобатуринского сельского поселения.

Предложение по форме голосования:

1. Голосование провести по каждому решению конкурсной комиссии в отдельности.
2. Голосование провести общим списком решений конкурсной комиссии с 1-5 пункт.

Голосование провести общим списком решений конкурсной комиссии с 1-5 пункт:

ГОЛОСОВАЛИ:

 «ЗА» - пять членов комиссии;

«ПРОТИВ» - нет;

     «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет

Председатель комиссии глава Новобатуринского

 сельского поселения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.М. Абдулин

 Члены комиссии:

специалист администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.И. Герлейн

 специалист администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Г.В. Шундеева

гл бухгалтер администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Р.Г. Ширеева

бухгалтер – кассир администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А. Степанова