**Извещение о проведении аукциона**

**по продаже земельного участка**

1. Организатор аукциона: Администрация Еманжелинского сельского поселения (Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Лесная, д. 2-а).
2. Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление администрации Еманжелинского сельского поселения от 14 декабря 2015 года № 148.
3. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион состоится 22 января2016 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул.Лесная,2а, кабинет главы Еманжелинского сельского поселения.

Аукцион является открытым по составу участников.

Для участия в аукционе заявители представляют Организатору аукциона в установленный в настоящем извещении срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Протокол рассмотрения заявок подписывается Организатором аукциона 15 января 2016г.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора купли – продажи ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет».

1. Предмет аукциона: ЛОТ №1 - земельный участок с кадастровым номером 74:07:0701004:310, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации комплекса придорожного сервиса. Площадь 30000 (тридцать тысяч) квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 2,1 км. по направлению на север от с.Еманжелинка. Обременение земельного участка не зарегистрировано.
2. Начальная цена предмета аукциона: установлена в размере рыночной стоимости земельного участка, определенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 882000 (восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей.
3. Шаг аукциона: 26460 (двадцать шесть тысяч четыреста шестьдесят) рублей.
4. Аукционная документация размещена в свободном доступе в сети «Интернет» по адресу: Официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайт администрации Еткульского района, на котором размещена аукционная документация: [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), на страничке Администрации Еманжелинского сельского поселения.

Форма заявки на участие в аукционе и проект договора купли-продажи содержится в приложении к извещению..

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор обязуется возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Прием заявок на участие в аукционе проводится по адресу организатора аукциона: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2а (здание администрации), кабинет бухгалтерии, по рабочим дням с 8 до 16 часов с 19 декабря 2015 года по 14 января 2016 года (включительно).

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредоставление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником настоящего аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

1. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 176400 (сто семьдесят шесть тысяч четыреста) рублей, который должен поступить не позднее 14 января 2016 года (включительно).

Реквизиты для перечисления задатка: Получатель:. Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000615, КПП 743001001, БИК047501602, л/сч 05365130006 ВР, р/сч 40302810772135001233, к/сч 30101810700000000602, Отделение №8597 Сбербанка России г.Челябинск, КБК 65111406025100000430, в графе «назначение платежа» указать: «Задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка».

1. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона обязуется возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.
2. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым заключен договор купли-продажи земельного участка, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.
3. Если договор купли-продажи земельного участка, в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.
4. В случае, если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка этот участник не представил в Уполномоченный орган подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом.
5. Оплата по договору купли-продажи должна поступить не позднее пятнадцати дней со дня подписания договора по следующим реквизитам:

Получатель:. УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439, КПП 743001001, БИК 047501001, р/сч 40101810400000010801, «Отделение Челябинск» г.Челябинск, КБК 65111406025100000430, ОКТМО 75620420 в графе «назначение платежа» указать: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка».

Ознакомиться с формой заявки, проектом договора купли-продажи земельного участка, а также иными сведениями о предмете аукциона и порядке проведения торгов можно с начала приема заявок по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2а (здание администрации), кабинет бухгалтерии. Справки по телефону: 8(351-45) 93-411.

Глава Еманжелинского сельского поселения О.Л.Бобырев

Приложение к постановлению администрации

Еманжелинского сельского поселения

от 14 декабря 2015 г. № 148

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

по продаже земельного участка

Заявитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт (физ.лицо), ИНН (юр.лицо)

**Прошу включить в состав претендентов для участия в аукционе**

**по продаже земельного участка, расположенного по адресу:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, категория земель – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров

Необходимый задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей внесён (число).

Реквизиты банковского счета Заявителя для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п | Состав прилагаемых документов | Кол-волистов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность *(паспорт)* |  |
| 2 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 3 | Документы, подтверждающие внесение задатка |  |
| 4 | Реквизиты счета |  |
|  |  |  |

Подпись заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### ДОГОВОР № \_\_

**купли-продажи земельного участка**

 Челябинская область, Еткульский район, село Еманжелинка

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Администрация Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава Еманжелинского сельского поселения, постановления администрации Еманжелинского сельского поселения от 14 декабря 2015 г. № 148 «О проведении аукциона по продаже земельного участка», Протокола о результатах аукциона по продаже земельного участка № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок с кадастровым номером 74:07:0701004:310, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для строительства и эксплуатации комплекса придорожного сервиса. Площадь 30000 (тридцать тысяч) квадратных метров, расположенный по адресу: Челябинская область, Еткульский район, примерно в 2,1 км. по направлению на север от с.Еманжелинка.

 1.2. Покупатель осмотрел Участок, согласен принять его в собственность, претензий по качественному состоянию Участка не имеет.

Обстоятельства, изложенные в настоящем пункте, имеют силу передаточного акта.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

 2.1. Цена выкупа Участка определена по итогам проведения аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

 2.2. Покупателем перечислен задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, который засчитывается в счет оплаты цены земельного участка.

 2.3. Оплата по договору купли-продажи должна поступить не позднее пятнадцати дней со дня подписания договора по следующим реквизитам:

Получатель:. УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439, КПП 743001001, БИК 047501001, р/сч 40101810400000010801, «Отделение Челябинск» г.Челябинск, КБК 65111406025100000430, ОКТМО 75620420 в графе «назначение платежа» указать: «Оплата по договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_ по продаже земельного участка».

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ

УЧАСТКА

 3.1. Земельный участок до настоящего времени никому не отчужден, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

* 1. Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 4.2. Покупатель обязуется:

 4.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 4.2.2. За свой счёт обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 6.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

 6.1. Изменение разрешенного использования (назначения) земельного участка, указанного в п.1.1. Договора, допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

 6.2. В соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» право собственности на земельный участок у Покупателя возникает после оплаты всей стоимости Участка, после его государственной регистрации.

 6.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя, третий экземпляр передается в Еткульский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

7.ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

 Продавец: Покупатель:

 456574, Россия, Челябинская область,

Еткульский район, с. Еманжелинка,

ул. Лесная, д. 2-а

ИНН/КПП 7430000439/743001001

ОГРН 1027401635337

 8. ПОДПИСИ СТОРОН

 Глава Еманжелинского сельского поселения

 Бобырев Олег Леонидович

МП

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)