**Извещение о проведении аукциона**

Единая комиссия на основании постановления об условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности администрации Еманжелинского сельского поселения от 10 июня 2015г. № 55 проводит **30 июля 2015** года в 10.00 часов аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене муниципального имущества. Собственник и продавец выставляемого на аукцион имущества – Администрация Еманжелинского сельского поселения.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется с 20 июня по 14 июля 2015 г. включительнопо рабочим дням с 8.00 по 16.00 час.(перерыв с 12.00 по 13.00) по местному времени по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, д.2а, кабинет «бухгалтерия»

Контактный телефон – (351) 45 93 411.

Дата определения участников аукциона – 15 июля 2015 г.

Регистрация участников - 30 июля 2015 года с 8.00 до 9.50 часов по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, д.2а, кабинет главы Еманжелинского сельского поселения.

Подведение итогов – 30июля 2015 года в 10.30 часов по адресу организатора аукциона.

**Условия продажи муниципального имущества на аукционе.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Наименование и местонахождение имущества | Начальная цена продажи, руб. | Сумма задатка, руб. |
| ЛОТ 1 | -Административно-производственное здание, общей площадью 2118,6 кв.м, многофункциональное. Этажность: 2, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24  -Нежилое здание – Гараж для тракторов, общей площадью 334,4 кв.м., транспортное. Этажность – 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24  - Нежилое здание – Проходная, общей площадью 18,4 кв.м., административное. Этажность – 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24  -Нежилое здание – Склад «Таганай», общей площадью 371,9 кв.м., складское. Этажность 1, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Октябрьская, д.24 | 9873000 | 987300 |
| Итого по лоту 1 | | 9873000 | 987300 |

Для участия в аукционе необходимо внести задаток на счет Продавца, подать заявку по утвержденной форме, представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам:Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000615, КПП 743001001, БИК047501602, л/сч 05365130006ВР, р/сч 40302810772135001233, к/сч 30101810700000000602, Отделение №8597 Сбербанка России г.Челябинск, в поле «назначение платежа» указать: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, сведения об НДС. Денежные средства задатка должны поступить на указанный счет в срок  **не позднеечем за 1 день до даты приема заявок.** Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок возвращения задатка:**

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- претендентам, отозвавшим в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок, не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок, в порядке, установленном для участников аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку.

**Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению**

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме.  
2. Заверенные копии учредительных документов (для юридических лиц), а также всех изменений и дополнений к ним, зарегистрированных на момент подачи заявок.

3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).   
4. Копии свидетельств о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя.  
5. Документ, удостоверяющий личность для физического лица.  
6. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет.  
7. Надлежащим образом заверенная доверенность в случае подачи заявки представителем заявителя.  
8. Платежные документы с отметкой банка об исполнении, подтверждающие внесение денежных средств (задатка).  
9. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:  
- выписку из ЕГРЮЛ  
- документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании), доверенного лица, подающего заявку;   
- письменное решение соответствующего органа управления Претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента.

10. Опись представленных документов.

Прилагаемые к заявке копии документов (за исключением нотариально заверенных копий) заверяются подписью уполномоченного представителя юридического лица или индивидуального предпринимателя и скрепляются печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

Заявка и опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

**Порядок проведения аукциона**

Рассмотрение заявок претендентов осуществляется Комиссией

В день определения участников аукциона, указанный в настоящем информационном сообщении, Комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет Продавца указанных в информационном сообщении сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, о чем составляется протокол о признании претендентов участниками аукциона.

В протоколе о признании претендентов участниками аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания аукциона несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, опублико­ванным в информационном сообщении;

- представленные документы не подтверждают права претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществ­ление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении.

Настоящий перечень оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Предложения о цене муниципального имущества подаются в день подведения итогов аукциона в запечатанных конвертах. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене муниципального имущества может быть подан при подаче заявки.

 Аукцион с подачей предложений о цене имущества в закрытой форме проводится в следующем порядке:

-  перед вскрытием конвертов с предложениями о цене имущества продавец проверяет их целость, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

-  продавец рассматривает предложения участников аукциона о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, продавцом принимается во внимание цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются;

-  при оглашении предложений помимо участника аукциона, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные участники аукциона или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность, а также с разрешения продавца представители средств массовой информации;

-  решение продавца об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемым в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им цена покупки имущества.

Подписанный уполномоченным представителем продавца протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Порядок заключения договоров купли-продажи**

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора по следующим реквизитам: УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420, код бюджетной классификации: 65111402053100000410,в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС.

Покупатель - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель самостоятельно исчисляет и уплачивает сумму НДС в соответствующий бюджет.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты за приобретаемое имущество.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона покупатели могут ознакомиться по адресу: Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еманжелинка, ул.Лесная, 2а, кабинет «бухгалтерия», на сайте продавца [www.admetkul.ru](http://www.admetkul.ru), официальном сайте Российской Федерации[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)**.**

**Переход права собственности на имущество**

**Передача недвижимого имущества** осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому покупателем и Продавцом, после полной оплаты стоимости недвижимого имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской о поступлении денежных средств в оплату недвижимого имущества в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. Недвижимое имущество считается переданным покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на покупателя.

**Оформление права собственности на недвижимое имущество** осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Право собственности на недвижимое имущество переходит к покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, в полном объеме возлагаются на покупателя.

**Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

принимая решение об участии в аукционе по продаже имущества:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 августа 2002 г. № 585.

2) в случае признания победителем аукциона не ранее 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

3) в случае признания победителем аукциона, в установленных законодательством случаях, получить согласие антимонопольного органа.

Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно ст.3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» в целях, определенных п. 11 ст. 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государст­венного и муниципального имущества», в случае признания участником продажи.

Адрес и банковские реквизиты Претендента для направления уведомления о результатах рассмотрения представленной Продавцу заявки и документов, возврата суммы задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (юридический и почтовый адрес, банковские реквизиты, контактный телефон юридического лица, адрес регистрации, контактный телефон физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Претендент

(его полномочный представитель) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин. "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. за №\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель Продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**ОПИСЬ**

документов на участие в аукционе

по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование и адрес местонахождения имущества )

представленных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Документ | Кол-во листов | Примечание |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |
| 8 |  |  |  |
| 9 |  |  |  |
| 10 |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Опись сдал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. | Опись принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)  «\_\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г. |

### Уведомление об отзыве Заявки и возврате денежных средств, внесенных в качестве задатка

№\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_20 г.

Уведомление об ***отзыве*** Заявки на участие в аукционе

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица - заявителя)

уведомляет Вас, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(сокращенное наименование юридического лица, либо ФИО физического лица - заявителя)

отзывает свою Заявку регистрационный №\_\_\_\_\_\_\_ на участие в аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

и просит вернуть **денежные средства, внесенные в качестве задатка**  в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Подпись Претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ № \_\_\_**

с.Еманжелинка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015г.

Администрация Еманжелинского сельского поселения, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г. №178-ФЗ и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества нааукционе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 (далее - Положение), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Претендент для участия в закрытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности Еманжелинского сельского поселения недвижимого имущества по лоту №1 общей стоимостью \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей) \_\_ копеек (перечень имущества прилагается) (далее - имущество), который состоится \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее - Аукцион) в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на счет задаток в размере \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, что составляет 10% начальной цены продажи имущества по следующим реквизитам:

Финансовое управление администрации Еткульского муниципального района (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000615, КПП 743001001, БИК047501602, л/сч 05365130006 ВР, р/сч 40302810772135001233, к/сч 30101810700000000602, Отделение №8597 Сбербанка России г.Челябинск, в поле «назначение платежа» указать: «Оплата задатка для участия в аукционе по продаже муниципального имущества», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, сведения об НДС.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, принятых на себя Претендентом в соответствии с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения, опубликованным в газете «Искра» №\_\_\_\_\_\_ от « \_\_ »\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1. настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре, не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно до \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. и считаются внесенными с момента их зачисления на счет, указанный в п.1.1. настоящего Договора.

2.2. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет указанный в п.1.1. настоящего Договора, является выписка из счета.

2.3. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на указанный в п.1.1. настоящего Договора счет, что подтверждается выпиской из счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет указанный в п.1.1. настоящего Договора в качестве задатка.

2.5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.6. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания его Победителем Аукциона и

заключения им с Продавцом договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

2.7. Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии с разделом 3 настоящего Договора.

2.8. Возврат средств в соответствии с разделом 3 настоящего Договора осуществляется

на счет Претендента по следующим реквизитам: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5(пяти) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.2. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты получения Продавцом письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе после даты окончания приема заявок Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора в срок, который указан в п.3.1. настоящего Договора.

3.4. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании претендентов участниками Аукциона.

3.5. В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом в п.2.8. настоящего Договора счет в течение 5 (пяти) дней с даты подписания Протокола о признании Аукциона несостоявшимся.

3.6. Если Претендент, признанный победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения договора купли-продажи имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.7. Исчисление сроков, указанных в настоящем разделе, исчисляется периодом времени, указанном в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

3.8. В случае неисполнения Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи, обязанности по оплате имущества в соответствии с указанным договором задаток ему не возвращается.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут решаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**5. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Еманжелинского сельского поселения  Адрес: 456574 Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул.Лесная 2а.  ИНН:7430000439 КПП:743001001  Расчетный счет: 40101810400000010801  В «Отделении Челябинск» г.Челябинск, БИК 047501001  ОКТМО 75620420 | **ПРЕТЕНДЕНТ:** |

**ДОГОВОР № \_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**  
     
с. Еманжелинка « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Администрация Еманжелинского сельского поселения,** именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Еманжелинского сельского поселения Бобырева Олега Леонидовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующ \_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили  настоящий  Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1.На основании постановления администрации Еманжелинского сельского поселения от 10 июня 2015г. № 55 «Об условиях приватизации муниципального имущества находящегося в собственности Еманжелинского сельского поселения», Решения Совета депутатов Еманжелинского сельского поселения от 20 мая 2015г. №48 о принятии Положения «О порядке приватизации муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения», протокола №\_\_\_\_ об итогах продажи муниципального имущества Еманжелинского сельского поселения на аукционе от 30 июля 2015 г. Продавец продает, а Покупатель приобретает недвижимое имущество (далее имущество) по приложению №1 к договору, по цене, предусмотренной п.2.1. настоящего Договора.

**2. Цена и порядок расчетов.**

2.1.Цена имущества, указанного в приложении №1 настоящего Договора определена по результатам аукциона и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Задаток, внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № \_\_ от « \_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. в размере ( ) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

2.2.Покупатель обязан уплатить денежные средства за имущество в течение 15 (пятнадцать) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора на расчетный счет Продавца по следующим реквизитам:УФК по Челябинской области (Администрация Еманжелинского сельского поселения), ИНН 7430000439 на счёт 40101810400000010801 в Отделение Челябинск г. Челябинск, БИК 047501001, ОКТМО 75620420, код бюджетной классификации: 65111402053100000410,в поле «назначение платежа» указать: «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности поселений, в части реализации основных средств по указанному имуществу», а также предмет аукциона, дату проведения аукциона, номер и дата договора купли-продажи, сведения об НДС.

2.3. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.

1. **Права и обязанности сторон.**

3.1. Продавец обязуется произвести все действия в отношении имущества, указанного в приложении №1 к настоящему Договору, необходимые для его перерегистрации в органах Росреестра, после получения выписки банка о зачислении на расчетный счет денежных средств, предусмотренных настоящим Договором.

3.2. Покупатель обязуется оплатить приобретаемое по настоящему Договору имущество, указанного в приложении №1 к настоящему Договору,путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.2. настоящего Договора.

3.3. Право  собственности  на  имущество  переходит  к  Покупателю  со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении своих обязательств Покупатель обязан оплатить пени в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий настоящего Договора.

4.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются путем переговоров между сторонами. Если на переговорах согласие не достигнуто, спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Продавца.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Договор  вступает  в  силу  с  момента  его  подписания  и  действует  до  полного исполнения сторонами своих обязательств по нему.

**6. Заключительные положения.**

6.1. Все  условия  настоящего  Договора  являются  существенными.  Изменения и дополнения  к настоящему Договору совершаются в письменной форме и оформляются дополнительными соглашениями, подписываемыми обеими сторонами.

6.2. Настоящий Договор подлежит представлению в органы Росреестраи является основанием для государственной регистрации перехода права собственности недвижимого имущества,указанного в приложении №1 к настоящему Договору.

6.3. Настоящий  Договор   составлен  в   двух   экземплярах,  имеющих  одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  Администрация Еманжелинского сельского поселения  Адрес: 456574 Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул.Лесная 2а.  ИНН:7430000439 КПП:743001001  Расчетный счет: 40101810400000010801  В «Отделении Челябинск» г.Челябинск, БИК 047501001  ОКТМО 75620420 | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |