

2021

Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Еткуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Еткульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630

Графическая часть

Челябинская область, Еткульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль

Шифр: НОиП-ППТиМ-65.12

Утверждаю:

«__» _____ 20__ г.

Согласовано:

«__» _____ 20__ г.

Заказчик: ИП Кочнев А.В.
Разработчик: ООО «НОиП»

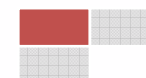


Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 16000.



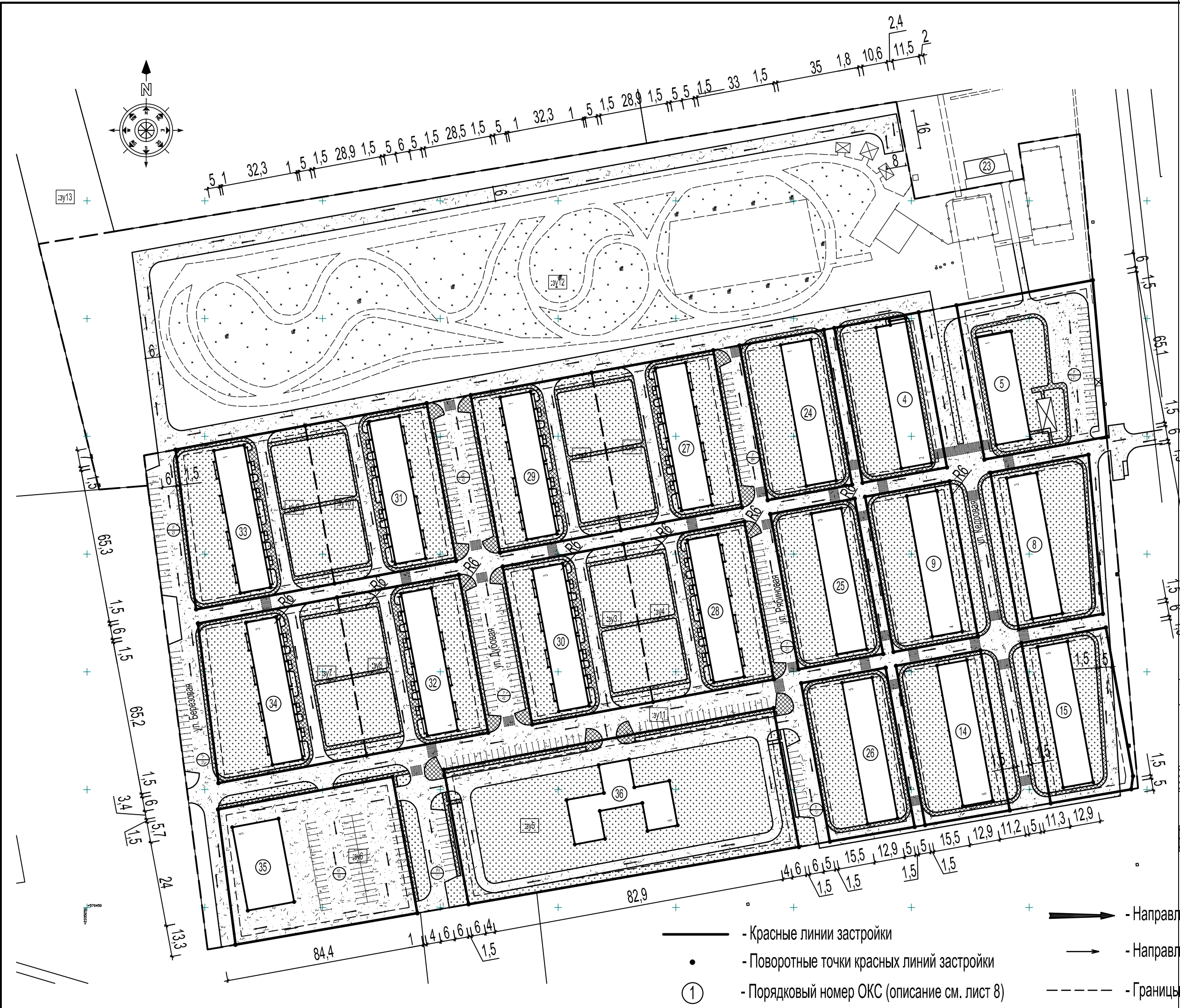
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1 : 4000.



Ведомость чертежей основного раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 16000.	
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1 : 4000.	
2	Схема использования территории с учетом расположения ОКС и схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1 : 1500.	
3	Схема вертикальной планировки территории и схема инженерной подготовки. М 1 : 1500.	
4	Схема прокладки инженерных коммуникаций. М 1 : 1500.	
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1 : 1500.	
6	Чертеж межевания территории. М 1 : 1500.	
7	Сведения о земельных участках.	
8	Сведения об объектах капитального строительства.	

						НОиП-ППТиМ-65.12			
						Челябинская область, Еткульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Еткуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Еткульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>			П	1	8
Н. контр.		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 16000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1 : 4000.	ООО "НОиП"		



- Автомобильный проезд, с покрытием из асфальтобетона
- Тротуар, с покрытием из асфальтобетона
- Газон, с посевом семян из смеси низовых трав
- Направление движения автотранспорта
- Направление движения пешеходов
- Границы зон планируемого размещения ОКС

- Красные линии застройки
- Поворотные точки красных линий застройки
- Порядковый номер ОКС (описание см. лист 8)

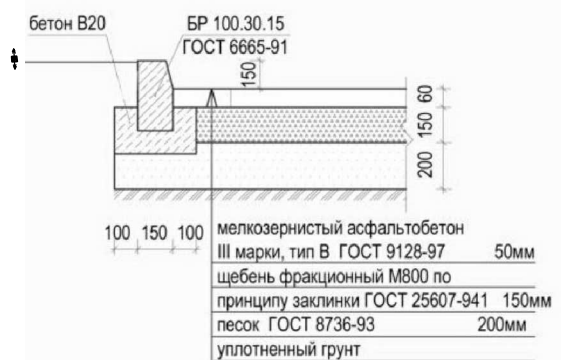
НОИП-ППТИМ-65.12

Челябинская область, Егкульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Егкуль			
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Егкуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Егкульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630	Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории с учетом расположения ОКС и схема организации движения транспорта и улично-дорожной сети. М 1 : 1500.	П	2	8
ООО "НОИП"			



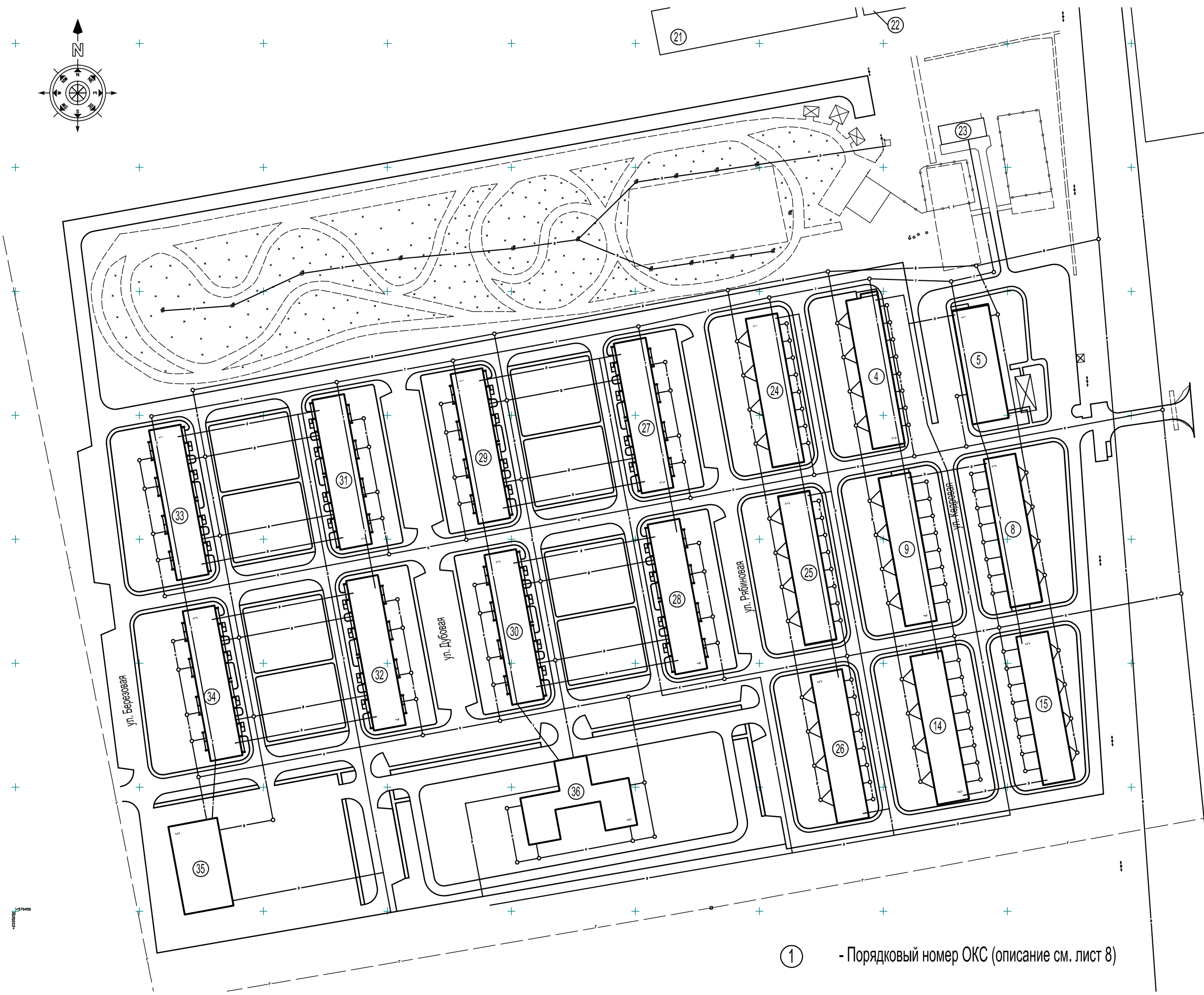
• - Поворотная точка — - Красные линии застройки - - - - - Границы зон планируемого размещения ОКС ① - Порядковый номер ОКС (описание см. лист 8)

Типовой поперечный профиль
автомобильного проезда



НОИП-ППТИМ-65.12

Челябинская область, Егкульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Егкуль			
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Егкуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Егкульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630			
Изм.	Кол. уч.	Лист	Дата
Разработал	Оберест А.В.	3	Листов
Н. контр.	Оберест А.В.	П	8
Схема вертикальной планировки территории и схема инженерной подготовки. М 1 : 1500.			000 "НОИП"



42202901
1:571450

① - Порядковый номер ОКС (описание см. лист 8)

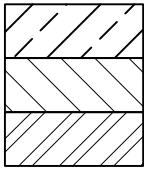
Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:

	Воздушная ЛЭП до 1 кВ
	Воздушная ЛЭП до 35 кВ
	Кабельная ЛЭП до 1 кВ
	Водопровод
	Канализация
	Теплотрасса
	Подземный газопровод

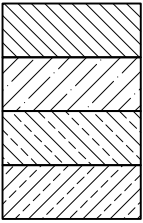
НОИП-ППТМ-65.12

Челябинская область, Еткульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись
				Дата
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Еткуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Еткульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630				
Разработал	Оберест А.В.	Оберест А.В.		
Схема прокладки инженерных коммуникаций. М 1 : 1500.				
Н. контр.	Оберест А.В.	Оберест А.В.		
ООО "НОИП"				

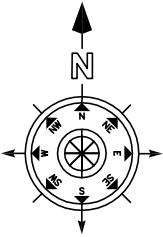
Зоны с особыми условиями использования территории:



- охранная зона воздушной ЛЭП напр-ем до 35 кВ - 10 м с каждой стороны
- охранная зона воздушной ЛЭП напр-ем до 1 кВ - 2 м с каждой стороны
- охранная зона подземного газопровода - 2 м с каждой стороны

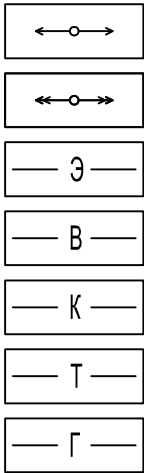


- охранная зона подземной кабельной линии электропередачи - 1 м с каждой стороны
- охранная зона водопровода - 2 м с каждой стороны
- охранная зона канализации - 2 м с каждой стороны
- охранная зона теплотрассы - 2 м с каждой стороны



1 - Порядковый номер ОКС (описание см. лист 8)

Сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры:



- Воздушная ЛЭП до 1 кВ
- Воздушная ЛЭП до 35 кВ
- Кабельная ЛЭП до 1 кВ
- Водопровод
- Канализация
- Теплотрасса
- Подземный газопровод

НОИП-ПТИМ-65.12

Челябинская область, Еткульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Дата
Разработал	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.
Н. контр.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Еткуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Еткульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630				
Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1500.				
ООО "НОИП"				



1 - Порядковый номер ЗУ и ОКС (описание см. листы 7, 8)

	74:07:3003001:зy1		74:07:3003001:зy5
	74:07:3003001:зy2		74:07:3003001:зy6
	74:07:3003001:зy3		74:07:3003001:зy7
	74:07:3003001:зy4		74:07:3003001:зy8

	74:07:3003001:зy9
	74:07:3003001:зy10
	74:07:3003001:зy11
	74:07:3003001:зy12
	74:07:3003001:зy13

- - Поворотная точка
- н1 - Номер поворотной точки
- - Красные линии застройки
- - - - - Границы зон планируемого размещения ОКС

НОИП-ППТМ-65.12					
Челябинская область, Еткульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль					
Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Еткуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Еткульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.
Н. контр.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.	Оберест А.В.
Чертеж межевания территории. М 1 : 1500.					
000 "НОИП"					
Стадия					
Лист					
Листов					
П					
6					
8					

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, м ²
1	74:07:3001002:914	Челябинская область, р-н Еткульский, с. Еткуль, ул. Труда, д. 1	Земли населённых пунктов	Для размещения зданий, строений, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции	15 691
2	74:07:3001002:899	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 1	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2435
3	74:07:3001002:900	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 2	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2438
6	74:07:3001002:565	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, 1	Земли населённых пунктов	гостиничное обслуживание	3 711
7	74:07:3001002:903	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 3	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2 655
10	74:07:3001002:902	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 4	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2 442
11	74:07:3001002:897	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 3	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2 442
12	74:07:3001002:904	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, с. Еткуль, ул. Рябиновая, 5	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2 500

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, м ²
13	74:07:3001002:905	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 6	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2 510
16	74:07:3001002:901	Российская Федерация, Челябинская область, муниципальный район Еткульский, сельское поселение Еткульское, село Еткуль, улица Кедровая, земельный участок 5	Земли населённых пунктов	среднеэтажная жилая застройка	2 523
17	74:07:3001002:510	Челябинская обл, р-н Еткульский, с/пос. Еткульское	Земли населённых пунктов	Для использования в целях сельскохозяйственного производства	22 488
18	74:07:3001002:910	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Труда, 1А	Земли населённых пунктов	коммунальное обслуживание	3 894
19	74:07:3001002:535	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства Еткульского завода по переработке овощей	136 287
20	74:07:3001002:536	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Труда, д 2	Земли населённых пунктов	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	37 105

						НОиП-ППТиМ-65.12			
						Челябинская область, Еткульский район, примерно в 120 м. по направлению на север от ориентира с. Еткуль			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории для застройки микрорайона многоквартирных жилых домов "Еткуль-Парк", утвержденный постановлением администрации Еткульского муниципального района от 22.10.2018 г. №630	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>			П	7	8
Н. контр.		Оберест А.В.		<i>А.Оберест</i>		Сведения о земельных участках.	ООО "НОиП"		

Сведения о существующих объектах капитального строительства

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Назначение объекта	Тип объекта	Площадь объекта, м ²
4	74:07:3001002:1233	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский муниципальный район, Еткульское сельское поселение, село Еткуль, улица Кедровая, д 2	Многоквартирный дом	Здание	2759
5	74:07:3001002:562	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 1	Нежилое здание	Здание	2 430
8	74:07:3001002:1228	Челябинская область, Еткульский район., с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 3	Многоквартирный дом	Объект незавершённого строительства	1840.2
9	74:07:3001002:1230	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Кедровая, д. 4	многоквартирный дом	Объект незавершённого строительства	1840.2
14	74:07:3001002:1229	Челябинская область, Еткульский район, с Еткуль, ул Кедровая, 6	многоквартирный дом	Объект незавершённого строительства	1840.2
15	74:07:3001002:1231	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, улица Кедровая, д. 5	многоквартирный дом	Объект незавершённого строительства	1840.2
21	74:07:3001002:520	Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 150 м по направлению на север от ориентира с.Еткуль	Здание	Нежилое здание	1 458
22	74:07:3001002:527	Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, ул. Труда, 1, строение 2	Здание	Нежилое здание	1 440
23	74:07:3001002:563	Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 370 м. по направлению на север от ориентира с.Еткуль	Здание	Нежилое здание	117.6

Сведения о проектируемых объектах капитального строительства

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Назначение объекта	Кол-во этажей, шт.	Площадь объекта, м ²
24	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, д. 1	многоквартирный дом	2	1840.2
25	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, д. 3	многоквартирный дом	2	1840.2
26	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, д. 5	многоквартирный дом	2	1840.2
27	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, д. 2	многоквартирный дом	5	3 158
28	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, д. 4	многоквартирный дом	5	3 158
29	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, д. 1	многоквартирный дом	5	3 158
30	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, д. 3	многоквартирный дом	5	3 158
31	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, д. 2	многоквартирный дом	5	3 158
32	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Дубовая, д. 4	многоквартирный дом	5	3 158
33	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, д. 1	многоквартирный дом	5	3 158
34	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, д. 3	многоквартирный дом	5	3 158
35	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Березовая, д. 5	нежилое здание - магазин	2	1 250
36	-	Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. Рябиновая, д. 6	нежилое здание - детский сад	2	1 300

[illegible]