**На Южном Урале с кадастрового учета сняты более 147 тысяч земельных участков**

*Более 147 тысяч земельных участков на Южном Урале перешли в собственность государства из-за отсутствия сведений о правообладателях. Такие данные обнародовал филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области по итогам проверки документов на земли.*

В настоящее время с кадастрового учета сняты более 147 тыс. земельных участков, это составляет 47,2% от общего количества земельных участков, в отношении которых направлялись запросы. Они перешли в распоряжение тех органов местного самоуправления, на территории которых располагаются. В настоящее время мероприятия по снятию ранее учтенных земельных участков Кадастровой палатой завершены.

Напомним, работы по снятию земельных участков с кадастрового учета начались в сентябре 2017 года. Управление Росреестра по Челябинской области, региональная Кадастровая палата, совместно с органами местного самоуправления проверяли наличие правоустанавливающих документов на такие участки. Так, в мае текущего года Кадастровая палата направила запросы в администрации населенных пунктов Челябинской области в отношении 312 тысяч земельных участков. Власти муниципалитетов в течение трех месяцев анализировали данные, имеющиеся в их распоряжении. При отсутствии правоустанавливающих документов и оснований для разграничения права собственности данным земельным участкам присвоен статус «архивный».

Причина отсутствия регистрации в большинстве случаев была одна – жители приобретали или получали в собственность участки, но не регистрировали свои права на них. В то время как по закону, ответственность за своевременную подачу документов для регистрации, лежит именно на владельцах.

Несмотря на то, что мониторинг земельных участков завершен, южноуральцы могут самостоятельно проверить, сняты ли их участки с учета. Для этого следует подать запрос о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН). Запрос можно направить в электронном виде, используя сервисы официального сайта Росреестра (www.rosreestr.ru), либо обратиться в МФЦ. Данная информация предоставляется по запросам любых лиц. Если участок оказался снят с кадастрового учета, но собственник имеет на руках все подтверждающие документы, он может заново обратиться за внесением земельного участка как ранее учтенного.

 **Для справки:**

С января 2017 года вступил в силу закон о государственной регистрации недвижимости, которым утверждены новые правила кадастрового учета объектов недвижимости и регистрации прав на них. Одна из норм закона предусматривает снятие с кадастрового учета земельных участков, которые были учтены в кадастре недвижимости до 1 марта 2008 года, если на них не были зарегистрированы права. В рамках мероприятий, в соответствии с частью 3 статьи 70 закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и пункта 181 порядка ведения ЕГРН (приказ Минэкономразвития России от 16.12.2015 № 943), в адрес органов местного самоуправления и органов государственной власти Кадастровой палатой по Челябинской области были направлены перечни земельных участков, государственный кадастровый учет которых осуществлен в установленном порядке до 1 марта 2008 года.

**Заместитель начальника филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Челябинской области**

**Н.М.Киракосян**