**Кадастровая палата о порядке проведения перепланировки жилого помещения**

**Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области напоминает о порядке проведения перепланировки жилого помещения и поэтапного оформления документов для осуществления данной процедуры.**

**Перепланировка жилого помещения предусматривает изменение его конфигурации, требующее внесения изменившихся характеристик в технический паспорт, и проводится по согласованию с администрацией города или поселения, в которых расположен объект перепланировки.**

**Согласование потребуется при демонтаже или возведении межкомнатных перегородок, пробивке проемов и арок в несущих стенах или изменение их расположения, изменении площади ванной комнаты или ее объединение с санузлом, монтаж, демонтаж или перенос сантехнических узлов и оборудования, пристройка дополнительных помещений, создание балкона или лоджии, либо их трансформация в жилую площадь квартиры.**

**Для проведения перепланировки жилого помещения собственнику или уполномоченному ему лицу необходимо предоставить в орган, согласовывающий перепланировку или переустройство жилого помещения: заявление о переустройстве и (или) перепланировке, правоустанавливающие документы и проект перепланировки.**

**Далее, орган, осуществляющий согласование, выдает заявителю документ, подтверждающий принятие решения о согласовании или об отказе в согласовании перепланировки. Такой документ является основанием для проведения перепланировки жилого помещения.**

**Завершение перепланировки жилого помещения подтверждается актом приемочной комиссии, который направляется органом, осуществляющим согласование перепланировки, в региональную Кадастровую палату.**

**Желающим осуществить учёт перепланировки жилого помещения, необходимо предоставить в орган кадастрового учета проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого жилого помещения, подготовленный и оформленный в соответствии с требованиями законодательства, а также акт приемочной комиссии, подтверждающий завершение перепланировки помещения.**

**Если перепланировка помещений невозможна без присоединения к ним части общего имущества в многоквартирном доме — на нее, должно быть получено согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Заместитель начальника территориального отдела № 9**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**

**Н.М.Киракосян**