**Актуальные вопросы о порядке установления границ земельных участков в интервью с экспертом Кадастровой палаты**

Одной из распространенных причин возникновения судебных споров в сфере государственного кадастрового учета является отсутствие юридически установленных границ земельных участков. О необходимости и порядке межевания земельных участков в интервью с начальников отдела учета № 1 филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области **Анастасией Земляк**.

**Что собой представляет межевание земельного участка?**

**А.З.:** Межевание – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади земельного участка и внесение полученных данных в государственный кадастр недвижимости (ГКН).

**Зачем нужно устанавливать границы земельного участка?**

**А.З.:** При отсутствии юридически установленных границ земельного участка смежные землепользователи могут неправомерно использовать часть «не своей земли», тем самым нарушать границы соседних земельных участков и перемещать границы своих участков. В результате довольно часто возникают споры между гражданами, которые нередко приходится разрешать в судебном порядке. Для того, чтобы избежать подобных споров мы рекомендуем гражданам проводить межевание земельных участков.

**Что нужно сделать для установления границ земельного участка и внесения сведений о них в ГКН?**

**А.З.:** Для установления границ и их внесения в ГКН гражданам необходимо провести межевание земельного участка. Для проведения межевания следует обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка. Результатом выполненных работ будет являться межевой план, который необходимо представить в МФЦ или Кадастровую палату по Челябинской области для внесения сведений о границах в ГКН.

**Что делать собственникам, если произошло пересечение границ земельных участков?**

**А.З.:** В первую очередь, собственники могут договориться между собой о переносе границ участка. Для этого необходимо пригласить кадастрового инженера, который подготовит межевой план об исправлении кадастровой ошибки. Далее потребуется подать заявление в Кадастровую палату по Челябинской области для внесения новых сведений о границах земельных участков в ГКН.

Граждане также имеют право на еще один способ разрешения земельного спора – в судебном порядке.

**Как можно узнать установлены или нет границы земельного участка?**

**А.З.:** Получить информацию о наличии или отсутствии границ земельного участка можно несколькими способами:

1) воспользоваться электронными сервисами официального сайта Росреестра ([www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru/)): «Получение сведений из ГКН» или «Публичная кадастровая карта»;

2) обратиться в офисы приема и выдачи документов Кадастровой палаты по Челябинской области с запросом о предоставлении сведений, внесенных в ГКН;

3) запросить сведения в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

**Заместитель начальника территориального отдела № 9**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**  **по Челябинской области**

**Н.М. Киракосян**