**Взаимодействие Кадастровой палаты с органами власти влияет на определение кадастровой стоимости**

В определении кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории региона, высокое значение имеет межведомственное взаимодействие филиала Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области и органов местного самоуправления.

Напомним, что в сфере организации предоставления государственных и муниципальных услуг предусмотрен информационный обмен данными в порядке межведомственного информационного взаимодействия органов власти всех уровней и иных организаций, участвующих в оказании государственных и муниципальных услуг, без участия заявителя.В рамках межведомственного взаимодействия, Кадастровой палатой по Челябинской области на постоянной основе ведется работа с органами местного самоуправления, с целью установления характеристик, необходимых для определения кадастровой стоимости.

В 2016 году была произведена массовая рассылка в адрес 41 муниципального образования с приложением перечней земельных участков без кадастровой стоимости на территории Челябинской области, проведена серия совещаний по вопросам влияния межведомственного взаимодействия на определение кадастровой стоимости с участием глав муниципальных образований региона, проведен анализ земельных участков с отсутствующими характеристиками, влияющими на определение кадастровой стоимости (вид разрешенного использования и категория земель) и другие мероприятия.

По состоянию на декабрь 2016 года в государственном кадастре недвижимости (ГКН) содержались сведения около **12 400** земельных участках без кадастровой стоимости. В ходе проведения работ с органами местного самоуправления, в ГКН за 2016 год региональной Кадастровой палатой были внесены сведения об отсутствии кадастровой стоимости в отношении **2 307** земельных участков. В отношении **1 352** земельных участков была установлена одна из отсутствующих характеристик, необходимых для определения кадастровой стоимости.

Положительный результат в части установления характеристик, необходимых для определения кадастровой стоимости, а также внесения в ГКН сведений о земельных участках без кадастровой стоимости, связан с увеличением количества мероприятий, проведенных Кадастровой палатой по Челябинской области совместно с органами местного самоуправления региона.

**Заместитель начальника территориального отдела № 9**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**

**Н.М.Киракосян**