**Межевание земельных участков в вопросах и ответах**

Одной из самых распространенных категорий вопросов в сфере государственного кадастрового учета является тема межевания земельных участков. Еженедельно в филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области поступает более десятка вопросов от граждан с просьбой разъяснить порядок и необходимость установления границ земельных участков.

Для разъяснения этих вопросов региональная Кадастровая палата проводит постоянную рубрику «Вопрос-ответ». Сегодня на вопросы южноуральцев ответила начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 **Анастасия Земляк.**

**Вопрос:** Зачем нужно устанавливать границы земельного участка?

**А.З.:** Отсутствие юридически установленных границ земельного участка позволяет смежным землепользователям неправомерно использовать часть «не своей земли», нарушать границы соседних земельных участков и перемещать границы своих.

При покупке земельного участка с неустановленными границами существуют риски наложения границ, захвата чужой территории и соответствующих судебных разбирательств. Без работ по межеванию нет гарантии, что приобретаемый участок будет соответствовать желаемым параметрам.

Еще одна сложность заключается в том, что земельный участок без установленных границ нельзя будет заложить в банк для получения кредита.

**Вопрос: Что такое межевание земельного участка?**

**А.З.:** Межевание – это комплекс работ по установлению, восстановлению и закреплению на местности границ землепользований, определению местоположения границ и площади земельного участка и внесение полученных данных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН).

**Вопрос: Что нужно сделать для установления границ земельного участка и внесения сведений о них в ЕГРН?**

**А.З.:** Для проведения межевания (установления границ земельного участка) следует обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы по определению площади и координат границ земельного участка. Результатом выполненных работ будет являться межевой план, который необходимо представить в МФЦ или Кадастровую палату по Челябинской области для внесения сведений о границах в ЕГРН.

**Вопрос: Где можно просмотреть границы земельного участка?**

**А.З.:** Получить информацию о наличии или отсутствии границ земельного участка можно несколькими способами: воспользоваться электронным сервисом официального сайта Росреестра «Публичная кадастровая карта», обратиться в офисы приема и выдачи документов Кадастровой палаты по Челябинской области с запросом о предоставлении сведений, внесенных в ЕГРН, запросить сведения в Многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

**Заместитель начальника территориального отдела № 9** **филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**

**Н.М. Киракосян**