**Подробнее о способах получения кадастровой стоимости объектов недвижимости**

Филиал Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области сообщает о том, как южноуральцы могут узнать кадастровую стоимость объектов недвижимости.

В настоящее время все заинтересованные лица могут получить сведения из государственного кадастра недвижимости (ГКН) о кадастровой стоимости объектов недвижимости на любую необходимую им дату, **в том числе за предыдущие годы**. Сведения о кадастровой стоимости на текущую дату можно получить в виде **кадастрового паспорта, кадастровой выписки и кадастрового плана территории.**

Сведения о кадастровой стоимости можно также получить в виде **кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости**. Кадастровая справка содержит сведения о кадастровой стоимости объекта недвижимости (в том числе на определенную дату), дату утверждения кадастровой стоимости, дату, по состоянию на которую определена кадастровая стоимость, реквизиты акта об утверждении кадастровой стоимости и дату внесения сведений о кадастровой стоимости в ГКН. Данная услуга предоставляется **бесплатно**.

Справку о кадастровой стоимости можно получить, обратившись на пункты приема и выдачи документов Кадастровой палаты по Челябинской области или в Многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг «Мои документы» (МФЦ).

За девять месяцев 2016 года специалисты Кадастровой палаты по Челябинской области выдали около 63 тысяч сведений по объектам капитального строительства в виде кадастровой справки о кадастровой стоимости объекта недвижимости, более 77 тысяч справок было выдано по земельным участкам.

Кроме того, кадастровую стоимость объекта недвижимости можно узнать с помощью сервисов сайта Росреестра (rosreestr.ru): **«Получение сведений из ГКН»** (информацию о кадастровой стоимости можно получить сформировав электронный запрос), **«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме on-line»**(позволяет получать справочную информацию по объектам недвижимости, в том числе сведения о кадастровой стоимости), **«Публичная кадастровая карта»**(позволяет узнать общую информацию об объекте недвижимости, в том числе о площади, разрешенном использовании, кадастровой стоимости и о других характеристиках объекта), **«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки»**(позволяет ознакомиться с результатами государственной кадастровой оценки, которую проводят органы власти субъектов или органы местного самоуправления).

Таким образом, любой желающий может получить сведения о кадастровой стоимости своего земельного участка или объекта капитального строительства, обратившись на пункты приема-выдачи документов Кадастровой палаты или в офисы МФЦ, а также воспользовавшись сервисами сайта Росреестра.

**Заместитель начальника территориального отдела № 9**

**филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»**

**по Челябинской области**

**Н.М. Киракосян**