**Южноуральцы разбирались в вопросах государственного учета земельных участков**

В филиале Федеральной кадастровой палаты Росреестра по Челябинской области прошло очередное мероприятие для граждан – горячая линия по разъяснению вопросов государственного кадастрового учета земельных участков. На вопросы граждан отвечала начальник отдела обеспечения учетно-регистрационных действий № 1 **Анастасия Земляк.** Приведем некоторые из поступивших вопросов.

**Инна, Челябинск: Нам нужно поставить на учет земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, как это сделать?**

**Ответ:** Для осуществления государственного кадастрового учета земельного участка под многоквартирным домом необходимо подать заявление и межевой план в Кадастровую палату или в офис МФЦ.

Отметим, что в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса Российской Федерации, образование земельных участков в границах элемента планировочной структуры, застроенного многоквартирными домами, осуществляется исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

Таким образом, в данном случае межевой план подготавливается на основании проекта межевания территории.

**Валерий, Копейск: Необходимо ли проводить согласование местоположения границ земельных участков с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена?**

**Ответ:** Согласование местоположения границ земельных участков осуществляется со смежными земельными участками, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН), но границы данных земельных участков не установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Согласование местоположения границ земельных участков с землями, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена, не осуществляется.

**Заместитель начальника территориального отдела № 9 филиала**

**ФГБУ «ФКП Росреестра» по Челябинской области**

**Н.М.Киракосян**