



АДМИНИСТРАЦИЯ БЕЛОУСОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

456565 Челябинская область, Еткульский район, с. Белоусово, ул. Мира, д.23, кв.2,
ОГРН 1027401636019, ИНН/КПП 7430000380/743001001

18.10.2023 года № 33

Об утверждении Положения о порядке закрепления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Белоусовского сельского поселения», на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Белоусовского сельского поселения,

администрация Белоусовского сельского поселения **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Положение о порядке закрепления имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Белоусовского сельского поселения», на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями (прилагается).

2. Утвердить типовую форму договора о закреплении за муниципальным унитарным предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения (прилагается).

3. Заместителю главы Белоусовского сельского поселения Якурновой Н.В. разместить настоящее постановление в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на официальном сайте Еткульского муниципального района по адресу: <http://www.admetkul.ru>.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Белоусовского
сельского поселения



Ю.А.Старкова

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Белоусовского сельского поселения
Челябинской области
от 18.10.2023 года № 33

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПОРЯДКЕ ЗАКРЕПЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В
СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «БЕЛОУСОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ», НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА
МУНИЦИПАЛЬНЫМИ УНИТАРНЫМИ ПРЕДПРИЯТИЯМИ

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Белоусовского сельского поселения.

1.2. Положение определяет порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями Белоусовского сельского поселения, порядок владения, пользования и распоряжения данным муниципальным имуществом, устанавливает права и обязанности муниципальных унитарных предприятий в отношении имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения.

2. Порядок закрепления муниципального имущества на праве хозяйственного ведения

2.1. Решение о закреплении имущества, находящегося в муниципальной собственности, за муниципальным унитарным предприятием (далее - Предприятие) на праве хозяйственного ведения принимается в форме постановления администрации Белоусовского сельского поселения (далее - Постановление), подготовленного администрацией Белоусовского сельского поселения. Основанием для подготовки проекта Постановления является заявление руководителя предприятия с указанием цели использования и перечня испрашиваемого имущества.

2.2. На основании принятого Постановления администрация Белоусовского сельского поселения осуществляет закрепление муниципального имущества на праве хозяйственного ведения за предприятием путем заключения договора о закреплении за муниципальным унитарным предприятием муниципального имущества на праве хозяйственного ведения в соответствии с утвержденной формой.

3. Предмет пользования и порядок распоряжения имуществом

3.1. Имущество предприятия находится в собственности муниципального образования «Белоусовского сельского поселения», права собственника на которое осуществляет администрация Белоусовского сельского поселения (далее - собственник имущества) и принадлежит предприятию на праве хозяйственного ведения, является неделимым и не может быть распределено по вкладам (долям, паям), в том числе между работниками этого предприятия.

3.2. Объектом права хозяйственного ведения являются все виды имущества, включая здания, сооружения, оборудование, инвентарь и т.д. (за исключением земельных участков), которое закрепляется за предприятием и предназначено для осуществления его уставной деятельности.

3.3. Предприятие, за которым имущество закреплено на праве хозяйственного ведения, владеет, пользуется и распоряжается этим имуществом в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и настоящим Положением, при этом несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом. Собственник имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за предприятием, не несет ответственности по обязательствам предприятия, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.4. Право на имущество, закрепленное за предприятием, возникает у предприятия с момента передачи имущества предприятию, если иное не предусмотрено федеральным законодательством или не установлено решением собственника о передаче имущества муниципальному унитарному предприятию. Государственную регистрацию права хозяйственного ведения обеспечивает администрация Белоусовского сельского поселения.

3.5. Предприятие не вправе продавать принадлежащее ему на праве хозяйственного ведения недвижимое имущество, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственного общества и товарищества или иным способом распоряжаться этим имуществом без согласия собственника имущества. Согласование сдачи в аренду муниципального имущества, продажи муниципального имущества, передачи в залог и внесения имущества в качестве вклада в уставный (складочный) капитал осуществляется на основании решения администрации Белоусовского сельского поселения.

Движимым имуществом, закрепленным за предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие вправе распоряжаться самостоятельно, за исключением совершения в отношении такого имущества крупных сделок, осуществляемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.6. В отношении имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, предприятие обязано:

- отражать имущество на своем балансе;
- обеспечивать сохранность имущества и его эксплуатацию в соответствии с техническими требованиями;
- проводить текущий ремонт;
- производить начисление амортизации, восстановление изнашиваемой части имущества.

Списание недвижимого имущества, переданного предприятию в хозяйственное ведение, проводится в соответствии с Положением о списании муниципального имущества, находящегося в собственности Белоусовского сельского поселения.

Имущество, приобретенное предприятием (по договору или иным основаниям), включается в состав имущества, закрепленного за предприятием на праве хозяйственного ведения, и подлежит включению в реестр муниципального имущества Белоусовского сельского поселения, для чего предприятие направляет в адрес администрации Белоусовского сельского поселения перечень приобретенного имущества с приложением копий документов – оснований в течение года с момента приобретения.

3.7. Администрация Белоусовского сельского поселения обеспечивает контроль за правильным исчислением и своевременной уплатой в бюджет Белоусовского сельского поселения части прибыли от использования предприятием муниципального имущества, закрепленного за ним на праве хозяйственного ведения, остающейся в распоряжении

предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей. Часть прибыли, остающаяся в распоряжении предприятия после уплаты налогов и иных обязательных платежей, в размере 20% ежегодно подлежит перечислению в бюджет Белоусовского сельского поселения.

3.8. Предприятия, владеющие имуществом на праве хозяйственного ведения, имеют право на защиту своего владения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, для чего принимают меры по истребованию своего имущества из чужого незаконного владения, устранению всяких нарушений своего права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения, а также меры, направленные на возмещение ущерба, причиненного их имуществу третьими лицами.

3.9. В случае утраты предприятием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, администрация Белоусовского сельского поселения в установленном законодательством Российской Федерации порядке принимает меры по возмещению причиненного ущерба.

4. Контроль за использованием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения

4.1. Контроль за целевым использованием муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, осуществляет администрация Белоусовского сельского поселения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.2. Все изменения характеристик имущества, связанные с его использованием, учитываются в реестре муниципального имущества Белоусовского сельского поселения на основании заявления, предоставляемого предприятием с приложением всех необходимых документов.

4.3. Предприятия несут ответственность за сохранность, безопасность и надлежащее использование имущества, закрепленного за ними на праве хозяйственного ведения, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением администрации
Белоусовского сельского поселения
Челябинской области
от 18.10.2023 года № 33

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
О ЗАКРЕПЛЕНИИ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ
ПРЕДПРИЯТИЕМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА ПРАВЕ
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

с. Белоусово

" ____ " _____ г.

Администрации Белоусовского сельского поселения, именуемое далее "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемое далее "Предприятие", в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в соответствии с постановлением Белоусовского сельского поселения от _____ № _____, заключили договор о ниже следующем:

1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Целью настоящего договора является создание благоприятных экономических условий, обеспечивающих повышение финансовой эффективности использования муниципального имущества.
- 1.2. Администрация закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения муниципальное имущество с постановкой на баланс муниципального унитарного предприятия.
- 1.3. Имущество, произведенное и приобретенное Предприятием в результате его деятельности после заключения настоящего договора, включается в состав имущества, передаваемого в хозяйственное ведение.
- 1.4. Имущество Предприятия, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, является собственностью муниципального образования «Белоусовского сельского поселения».

2. ПРАВО ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

- 2.1. Предприятие владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним на праве хозяйственного ведения муниципальным имуществом в соответствии с целями своей деятельности, заданиями собственника, назначением имущества и настоящим договором.
- 2.2. Предприятие не вправе отчуждать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ и товариществ или иным способом распоряжаться закрепленным имуществом без согласия собственника.
- 2.3. Распоряжение недвижимым имуществом Предприятия осуществляется муниципальным образованием Белоусовского сельского поселения через Администрацию.
- 2.4. Право хозяйственного ведения на недвижимое имущество возникает у Предприятия с момента его государственной регистрации.

**ТИПОВАЯ ФОРМА АКТА
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Белоусово

"___" _____ 20__ года

Администрации Белоусовского сельского поселения, именуемое далее "Администрация", в лице _____, действующего на основании _____, передает, а _____, именуемое далее "Предприятие", в лице _____, действующего на основании _____, принимает в хозяйственное ведение имущество - _____.

Стороны не имеют претензий к состоянию имущества.

АДМИНИСТРАЦИЯ

Глава Белоусовского
сельского поселения

_____/_____/

ПРЕДПРИЯТИЕ

_____/_____/