



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27 12 2024 № 413
с.Еткуль

О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Еткульском муниципальном районе, утвержденным Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 31.01.2024г. №560, а также в целях обеспечения градостроительной деятельности в Еткульском муниципальном районе, соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по прилагаемому проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №181 (с изменениями от 28.11.2018г. №466, от 27.11.2019г. №626, от 25.11.2020г. №42).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений – с 23.01.2025г. по 06.02.2025г. включительно.

3. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации

Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с изменениями от 28.08.2024г. №1049), организовать и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №181 (с изменениями от 28.11.2018г. №466, от 27.11.2019г. №626, от 25.11.2020г. №42) с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг не позднее 16.01.2025г.

2) Обеспечить размещение настоящего постановления о проведении общественных обсуждений в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах.

3) Обеспечить размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Селезянского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №181 (с изменениями от 28.11.2018г. №466, от 27.11.2019г. №626, от 25.11.2020г. №42) и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района и на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

4) Организовать проведение экспозиции проекта в здании администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еткуль, ул.Ленина, д.34, с 23.01.2025г. по 06.02.2025г.

5) Осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 08 ч. до 16 ч. (обед с 12 ч. до 13 ч.) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с.Еткуль, ул.Ленина, д.34, кабинет 5, контактные телефоны 83514521234, 83514521283.

6) Осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 06.02.2025г:

– посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

– в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Управления строительства и архитектуры администрации Еткульского

муниципального района по понедельникам и средам с 08 ч. до 16 ч. (обед с 12ч. до 13ч.) по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул.Ленина, д.34, каб.5, контактные телефоны: 83514521234, 83514521283, на адрес электронной почты Управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района: architektura_etc@mail.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта или информационных систем (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте или в информационных системах). При этом для подтверждения указанных сведений может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

7) Рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района:

- 1) оповещение о начале общественных обсуждений;
- 2) настоящее постановление, информационные материалы;
- 3) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Д.И. Кучерука.

Глава Еткульского
муниципального района

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ю.В. Кузьменков', written in a cursive style.

Ю.В. Кузьменков

Приложение
к постановлению
администрации Еткульского
муниципального района
от 28.11.2018 № 17/3

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Правил землепользования и застройки Селезянского сельского поселения
Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания
депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016г. №181
(с изменениями от 28.11.2018г. №466, от 27.11.2019г. №626,
от 25.11.2020г. №42)

1. В пункте 1 «Основные виды разрешенного использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зона индивидуальных жилых домов» исключить подпункт 1.6. следующего содержания:

«1.6. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

2. Пункт 2 «Условно разрешенные виды использования» части 1 статьи 20 зоны Ж1 – «Зона индивидуальных жилых домов» дополнить подпунктом 2.12. следующего содержания:

«2.12. Ведение огородничества (13.1.):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.»;

3. В карту (схему) градостроительного зонирования внести следующие изменения:

Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение	Характер вносимых изменений	Вид территориальной зоны	
		действующее зонирование	с учетом изменений
Земельный участок с кадастровым номером 74:07:0000000:3006 (контур 1), расположенный по адресу: Челябинская	Изменение части территориальной зоны	–	Р-2 – Зона рекреации

область, р-н Еткульский, в 620м. восточнее д.Аткуль (на поле № 11-Г), в 5540м. восточнее д.Аткуль (на поле № 1), из земель Ассоциации "Селезянская"			
--	--	--	--