



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.07.2025 № 623

с.Еткуль

О проведении общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района»

В соответствии со статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса РФ, со статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в Еткульском муниципальном районе, утвержденным Решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 31.01.2024 года № 560, обеспечения градостроительной деятельности в Еткульском муниципальном районе, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района»,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района», утвержденные решением Собрании депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №176 (с изменениями от 28.11.2018 года №461, от 27.11.2019 года №621, от 25.11.2020 года №37 от 29.09.2021 года №175, от 27.11.2024 года №646).

2. Установить срок проведения общественных обсуждений – с 21.07.2025г. по 04.08.2025г. включительно.

3. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 (с последними изменениями от 10.06.2025г. №531), организовать и провести в установленный срок общественные обсуждения по рассмотрению проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района», утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №176 (с изменениями от 28.11.2018 года №461, от 27.11.2019 года №621, от 25.11.2020 года №37 от 29.09.2021 года №175, от 27.11.2024 года №646) с участием граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее — участники общественных обсуждений):

1) Обеспечить опубликование оповещения о начале общественных обсуждений в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг не позднее 11.07.2025г.

2) Обеспечить размещение настоящего постановления о проведении общественных обсуждений в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района, на региональном портале государственных и муниципальных услуг, а также на информационных стендах.

3) Обеспечить размещение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №176 (с изменениями от 28.11.2018 года №461, от 27.11.2019 года №621, от 25.11.2020 года №37 от 29.09.2021 года №175, от 27.11.2024 года №646) и прилагаемые к нему информационные материалы, подлежащие рассмотрению на общественных обсуждениях, в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района и на региональном портале государственных и муниципальных услуг.

4) Организовать 21.07.2025 открытие экспозиции проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района» и прилагаемые к нему информационные материалы, проведение экспозиции в период с 21.07.2025г. по 04.08.2025г. по следующим адресам:

- здание администрации Еткульского муниципального района, Челябинская обл., Еткульский р-н, с.Еткуль, ул.Ленина, д.34, с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., обеденный перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. (за исключением праздничных и выходных дней);

- здание администрации Коелгинского сельского поселения, Челябинская обл., Еткульский р-н, с. Коелга ул. Советская д. 7, с 08 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин., обеденный перерыв с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. (за исключением праздничных и выходных дней);

5) Осуществлять консультирование посетителей экспозиции проекта с понедельника по пятницу с 10 ч. 00 мин. до 12 ч. 00 мин. по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, кабинет 5, контактные телефоны 83514521234, 83514521283.

6) Осуществлять прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений по проекту в срок до 04.08.2025г:

– посредством регионального портала государственных и муниципальных услуг;

– в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул.Ленина, д.34;

– посредством электронной почты на электронный адрес architektura_etc@mail.ru;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проектов, подлежащих рассмотрению на общественных обсуждениях.

7) Рассмотреть поступившие предложения и замечания от участников общественных обсуждений по рассматриваемому проекту, подготовить протокол общественных обсуждений и заключение о результатах общественных обсуждений.

4. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Ярушин М.А.) опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района:

1) оповещение о начале общественных обсуждений;

2) настоящее постановление, информационные материалы;

3) заключение о результатах общественных обсуждений.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района Д.И. Кучерука.

Исполняющий обязанности главы
Еткульского муниципального района



Д.И. Кучерук

Приложение
к постановлению
администрации Еткульского
муниципального района
от 10.07.2025 № 623

Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки
Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения
Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания
депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 года №176
(с изменениями от 28.11.2018 года №461, от 27.11.2019 года №621, от
25.11.2020 года №37 от 29.09.2021года №175, от 27.11.2024 года №646)

Оформление графических материалов:

Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение	Характер вносимых изменений	Вид территориальной зоны	
		действующее зонирование	с учетом изменений
456560, Челябинская область, район Еткульский	Изменение части территориаль ной зоны Площадь объекта 679 887 кв.м	—	Зона-П Производственная зона