



ЧЕЛЯБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2026 № 914
с.Еткуль

О разработке проекта
Генерального плана и проекта
Правил землепользования и
застройки Еткульского
муниципального округа
Челябинской области

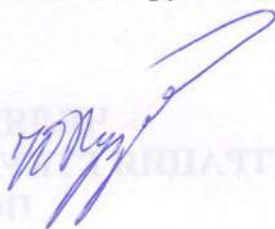
В соответствии со статьями 23, 24, 25, 30, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального округа, законом Челябинской области от 28 марта 2025 г. №50-ЗО «О статусе и границах Еткульского муниципального округа Челябинской области»,

администрация Еткульского муниципального округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области (далее – Проект).
2. Установить порядок и сроки проведения работ по разработке Проекта согласно приложению 1 к настоящему постановлению.
3. Создать комиссию по разработке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области (далее – Комиссия) в составе согласно приложению 2 к настоящему постановлению.
4. Установить порядок деятельности Комиссии согласно приложению 3.
5. Установить порядок направления в Комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке Проекта согласно приложению 4 к настоящему постановлению.
6. Установить этапы градостроительного зонирования по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области согласно приложению 5 к настоящему постановлению.
7. Отделу по связям с общественностью и информационному обеспечению администрации Еткульского муниципального округа (Ярушин М.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Еткульского муниципального округа.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Еткульского муниципального округа Е.В. Исаева.

Глава Еткульского
муниципального округа



Ю.В. Кузьменков

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к постановлению администрации
Еткульского муниципального
округа
от 08.04.2026 г. № 914

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта Генерального плана и проекта
Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа
Челябинской области (Далее – Проект)

№	Мероприятие	Исполнитель	Срок проведения мероприятия
1	Принятие решения о разработке Проекта	Администрация Еткульского МО	Июль 2026г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о разработке Проекта	Администрация Еткульского МО	не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке Проекта
3	Разработка Проекта	Общество с ограниченной ответственностью «ЮжУралБТИ Консалт»	до 01.02.2027г.
4	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по разработке Проекта, направление указанных предложений в администрацию Еткульского МО	Комиссия по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области	в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления
5	Рассмотрение разработанного Проекта, внесение предложений и замечаний по Проекту, проверка Проекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, принятие решения о направлении Проекта на общественные	Комиссия по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования	Не позднее 30 дней со дня получения Проекта

	обсуждения или на доработку направление проекта в администрацию Еткульского МО	и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области	
6	Принятие решения о проведении общественных обсуждений	Глава Еткульского МО	Не позднее 10 дней со дня получения Проекта
7	Опубликование Проекта и информационных материалов к нему, решения о проведении общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов	Глава Еткульского МО	Не позднее 10 дней со дня получения Проекта
8	Проведение общественных обсуждений по Проекту	Комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еткульского МО	Не может превышать один месяц с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний
9	Подготовка и оформление протокола общественных обсуждений	Комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еткульского МО	Не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений
10	Подготовка и опубликование	Комиссия по	Не позднее 10

	заклучения о проведении общественных обсуждений по Проекту	проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еткульского МО	дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений
11	Доработка Проекта с учетом результатов публичных слушаний, направление Проекта главе администрации Еткульского МО	Комиссия по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Еткульского МО	Срок определяется дополнительно, в зависимости от количества предложения и замечаний поступивших в ходе проведения общественных обсуждений
12	Процедура согласования Проекта в порядке, предусмотренном статьей 25 Градостроительного Кодекса РФ	Комиссия по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области	Не более 60 дней
13	Принятие решения о направлении Проекта, протокола общественных обсуждений и заключения в Собрание депутатов Еткульского муниципального округа или об отклонении Проекта и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	Глава Еткульского МО	В течение 10 дней после представления Проекта
14	Рассмотрение и утверждение Проекта или направление Проекта	Собрание депутатов	По плану работы Собрания

	Главе Еткульского муниципального округа на доработку	Еткульского муниципального округа	депутатов Еткульского муниципального округа или по согласованию с ним
15	Опубликование Проекта в установленном порядке, размещение в Федеральной Государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП)	Управление строительства и архитектуры администрации Еткульского МО	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом МО или иным муниципальным правовым актом

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к постановлению администрации
Еткульского муниципального
округа
от 08.04.2026 г. № 9/4

Состав

комиссии по разработке проекта Генерального плана и проекта Правил
землепользования и застройки Еткульского муниципального округа
Челябинской области

Исаева Е.В.	заместитель главы Еткульского муниципального округа, председатель комиссии
Райфигест М.Н.	исполняющий обязанности начальника управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального округа, заместитель председателя комиссии
Буров В.А.	Начальник Территориального управления администрации Еткульского муниципального округа
Горожанина Е.А.	главный специалист градостроительного отдела управления строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального округа, секретарь комиссии
Кудрявцева О.А.	начальник юридического отдела администрации Еткульского муниципального округа

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к постановлению администрации
Еткульского муниципального
округа
от 08.04 2026 г. № 9/4

ПОРЯДОК
деятельности комиссии по разработке проекта Генерального плана и
проекта Правил землепользования и застройки Еткульского
муниципального округа Челябинской области

1. Общие положения

Комиссия создается в целях подготовки проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области.

В своей деятельности комиссия по подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области руководствуется настоящим Порядком, законодательством Российской Федерации.

Положения настоящего Порядка являются обязательными для всех членов Комиссии и заинтересованных лиц.

2. Основные функции Комиссии

2.1. Подготовка проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области.

2.2. Рассмотрение предложений заинтересованных лиц, направляемых в Комиссию в связи с разработкой проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области.

3. Порядок формирования состава Комиссии

Состав комиссии утверждается постановлением администрации Еткульского муниципального округа.

4. Права и обязанности Комиссии

4.1. Комиссия вправе вносить предложения в проект Генерального плана и проект Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области.

4.2. Комиссия обязана рассматривать предложения заинтересованных лиц, направляемых в Комиссию в связи с разработкой проекта Генерального

плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области.

5. Порядок деятельности Комиссии

5.1. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний;

5.2. Периодичность заседаний определяется председателем Комиссии;

5.3. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов при наличии кворума не менее двух третей от общего числа членов комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим;

5.4. Итоги каждого заседания оформляются подписанным председателем и секретарём Комиссии протоколом, к которому могут прилагаться копии материалов, связанных с темой заседания;

5.5. Заседания являются открытыми для всех заинтересованных лиц;

5.6. Любой член комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность или находится в родственных отношениях с лицом, заявление или предложение которого рассматривается Комиссией.

5.7. По результатам подготовки проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области Комиссия обеспечивает подготовку заключения. Заключение подписывается председателем Комиссии.

5.8. Комиссия осуществляет свою деятельность в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

6. Прекращение деятельности комиссии

Комиссия прекращает свою деятельность после утверждения решением Собрания депутатов Еткульского муниципального округа Генерального плана и Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

к постановлению администрации
Еткульского муниципального
округа

от 07.07 2026 г. № 9/4

Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по разработке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки Еткульского муниципального округа Челябинской области

1. Заинтересованные юридические и физические лица в праве направлять в Комиссию предложения, замечания, дополнения по разработке Проекта. Предложения в письменной форме могут быть направлены лично или направлены почтой по адресу: 456560 Челябинская область, с. Еткуль, ул. Ленина, 34. Предложения принимаются на адрес электронной почты: admetkul@etkul.gov74.ru, architektura_etk@mail.ru
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся разработки Проекта, направленные в течении 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений, по существу. Предложения должны быть изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, обратного адреса. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Генерального плана и проекта Правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.
4. Полученные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган.
6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5
к постановлению администрации
Еткульского муниципального
округа
от 08.07.2026 г. № 914

Этапы градостроительного зонирования

1 этап: разработка текстовой части Правил землепользования и застройки с целью приведения в соответствие с действующим законодательством:

- порядок применения и внесения изменений в правила
- градостроительные регламенты

2 этап: разработка картографической части:

- карта градостроительного зонирования
- карта границ зон с особыми условиями использования территорий

1	Разработка Проекта	Общественное обсуждение проекта	до 01.02.2027г.
2	Получение заключения от органов государственной власти и органов местного самоуправления	Министерство строительства и архитектуры Чувашской Республики	
3	Получение заключения от органов государственной власти и органов местного самоуправления	Министерство строительства и архитектуры Чувашской Республики	
4	Рассмотрение и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по разработке Проекта, внесение изменений и дополнений в Проект	Комитет по развитию проектной деятельности Генерального плана в границах Проекта	в течение 30 дней со дня опубликования извещения о рассмотрении
5	Рассмотрение разработанного Проекта, внесение предложений и изменений по Проекту, проект Проекта в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, принятие решения о подготовке Проекта на общественное	Комитет по развитию проектной деятельности Генерального плана и проекта Проекта	Не позднее 30 дней со дня получения