



**АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

---

02.08.2018 N 484

с.Еткуль

Об утверждении краткосрочного плана  
реализации региональной программы  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных домах  
Еткульского муниципального района  
на 2019-2020 годы

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Законом Челябинской области от 27.06.2013г. №512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Еткульского муниципального района на 2019-2020 годы (прилагается).

Исполняющий обязанности главы  
Еткульского муниципального района

Ю.В. Кузьменков

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Еткульского  
муниципального района  
от 02.02.2019 № 424

**КРАТКОСРОЧНЫЙ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИИ РЕГИОНАЛЬНОЙ  
ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА НА 2019-2020 ГОДЫ**

**ПАСПОРТ**

- |   |   |  |
|---|---|--|
| Основание для разработки краткосрочного Плана | - | Жилищный кодекс Российской Федерации, Закон Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»   |
| Заказчик краткосрочного Плана                 | - | Администрация Еткульского муниципального района  |
| Основной разработчик краткосрочного Плана     | - | Администрация Еткульского муниципального района  |
| Цели и задачи краткосрочного Плана            | - | целью краткосрочного плана является осуществление комплекса социально-экономических и организационных мероприятий по планированию и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Еткульского муниципального района, осуществляемых, органами местного самоуправления, специализированной некоммерческой организацией – фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется – Региональный оператор), юридическими лицами независимо от их организационно-правовой формы или индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, товариществами собственников жилья, собственниками помещений в многоквартирных домах согласно Приложениям к Плану. |

Задачами краткосрочного Плана являются:  
 проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приведение в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов жилых зданий;  
 повышение комфортности проживания граждан

Срок и этапы реализации краткосрочного Плана

- 2019-2020 годы

Источники финансирования краткосрочного Плана

- взносы на капитальный ремонт – обязательные ежемесячные платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, проценты, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете; государственная поддержка, представляемая товариществам собственников жилья, жилищным кооперативам, Региональному оператору, управляющим компаниям в соответствии с Законом Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее – Закон Челябинской области)

Важнейшие целевые индикаторы и показатели

- проведение двадцати восьми видов капитального ремонта общего имущества

Ожидаемые конечные результаты реализации краткосрочного Плана и показатели социально-экономической эффективности

- проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах, расположенных на территории Еткульского муниципального района

## Раздел I. Общие положения

В соответствии с Постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы» (с изменениями и дополнениями) в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Еткульском муниципальном районе на 2019-2020 годы (далее – План) включено пятнадцать многоквартирных домов общей площадью 9514,7 кв. метров.

## Раздел II. Ресурсное обеспечение Плана реализации

1. Объем финансирования Плана реализации на 2019-2020 гг. составляет 10 530 765,00 руб., двадцать восемь видов ремонтов общего имущества на пятнадцати многоквартирных домах.

2. Реестр многоквартирных домов по видам ремонта приведен в приложении 2.

3. Планируемые показатели выполнения Плана реализации приведены в приложении 3.

## Раздел III. Организация управления и механизм реализации Плана

4. Перечень многоквартирных домов приведен в приложении 1.

5. Проведение капитального ремонта производится за счет обязательных взносов собственников помещений формирующих фонды капитального ремонта и за счет государственной поддержки в соответствии с Законом Челябинской области.

В соответствии со ст. 4 Закона Челябинской области к видам работ по капитальному ремонту многоквартирных домов относятся:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома.

6. В соответствии со ст. 12 Закона Челябинской области средства на капитальный ремонт могут использоваться для оплаты услуг и (или) работ по

капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, разработки проектной документации (в случае, если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности), проведение государственной экспертизы, оплаты услуг по строительному контролю.

#### Раздел IV. Ожидаемые результаты реализации Плана

7. Выполнение мероприятий Плана позволит обеспечить проведение капитального ремонта общего имущества в пятнадцати многоквартирных домах общей площадью 9514,7 кв. метров.

8. Система целевых индикаторов Плана представлена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Индикаторы по направлениям	Единицы измерения	План 2019-2020гг.
1.	Общая площадь отремонтированных многоквартирных домов;	кв. метры	9514,7
	Количество капитально отремонтированных домов	единиц	15

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов  
в Еткульском муниципальном районе на 2019-2020 гг.

Перечень многоквартирных домов

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Год		Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь многоквартирного дома, всего	Площадь помещений		Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта		Плановая дата завершения работ
		ввода в эксплуатацию	завершения последнего капитального ремонта					всего:	в том числе площадь жилых помещений, находящихся в собственности граждан		Всего	в том числе за счет обязательных взносов собственников граждан	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	2019-2020 гг.												
1	Село Еманжелинка, Лесная, 2	1963	2017	кирпичный	2	2	786,30	590,90	590,90	21	865 555,00	865 555,00	2019-2020гг.
2	Село Еманжелинка, Лесная, 4	1964	2017	кирпичный	2	2	693,50	642,00	642,00	30	563 443,00	563 443,00	2019-2020гг.
3	Село Еманжелинка, Лесная, 6	1965	2010	кирпичный	2	2	657,30	661,40	661,40	25	563 443,00	563 443,00	2019-2020гг.
4	Село Еманжелинка, Лесная, 8	1965	2017	панельный	2	2	704,60	655,90	655,90	37	563 443,00	563 443,00	2019-2020гг.
5	Село Еманжелинка, Октябрьская, 7	1965	2010	кирпичный	2	2	634,60	625,80	625,80	28	509 829,00	509 829,00	2019-2020гг.
6	Село Еткуль, переулок 10-й, 3	1956	2018	блочный	2	2	440,40	377,80	377,80	12	1 191 099,00	1 191 099,00	2019-2020гг.
7	Село Еткуль, Новая, 16	1960	2018	кирпичный	2	2	1 236,30	779,20	779,20	60	498 978,00	498 978,00	2019-2020гг.
8	Село Еткуль, Новая, 41	1967	2010	кирпичный	2	2	724,80	469,70	469,70	32	655 550,00	655 550,00	2019-2020гг.
9	Село Еткуль, Новая, 8	1967	2010	блочный	2	2	657,20	330,35	330,35	38	291 048,00	291 048,00	2019-2020гг.
10	Село Каратабан, Солнечная, 26	1965	2016	кирпичный	2	2	811,00	663,00	663,00	52	151 389,00	151 389,00	2019-2020гг.
11	Село Коелга, Хохрякова, 25	1928	2018	кирпичный	2	2	189,10	170,90	170,90	12	168 636,00	168 636,00	2019-2020гг.
12	Село Лебедевка, Мира, 19	1965	2011	кирпичный	2	2	713,30	479,30	479,30	30	324 858,00	324 858,00	2019-2020гг.
13	Село Лебедевка, Первомайская, 9	1967	2010	кирпичный	2	2	725,70	681,40	681,40	38	370 008,00	370 008,00	2019-2020гг.
14	Село Селезян, Мира, 12	1956	-	кирпичный	2	1	266,80	252,80	252,80	18	1 906 743,00	1 906 743,00	2019-2020гг.
15	Село Селезян, Мира, 16	1956	-	кирпичный	2	1	273,80	252,80	252,80	18	1 906 743,00	1 906 743,00	2019-2020гг.
<b>Итого по Еткульскому муниципальному району за 2019-2020 гг.</b>					<b>х</b>	<b>х</b>	<b>9 514,70</b>	<b>7 633,25</b>	<b>7 633,25</b>	<b>451</b>	<b>10 530 765,00</b>	<b>10 530 765,00</b>	<b>х</b>

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов  
в Еткульском муниципальном районе на 2019-2020 гг.

Реестр многоквартирных домов по видам ремонта на 2019-2020 год

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта, всего	виды, установленные части 1 статьи 166 Жилищного Кодекса Российской Федерации												виды, установленные законом Челябинской области № 512-30				
			ремонт внутридомовых инженерных систем					ремонт крыши	ремонт подвальных помещений		ремонт фасадов		ремонт фундаментов		утепление фасадов	перестройка вентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета и узлов управления	другие виды	
			ремонт внутридомовых инженерных систем ВСЕГО	ЭЭ	ХВС	ТС	ВО		ГС	кв. метров	рублей	кв. метров	рублей	кв. метров					рублей
								рублей							рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4					6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
2019-2020 гг.																			
1	Село Еманжельника, Лесная, 2	865 555,00	865 555,00	865 555,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Село Еманжельника, Лесная, 4	563 443,00	563 443,00	333 668,00	0,00	0,00	0,00	229 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Село Еманжельника, Лесная, 6	563 443,00	563 443,00	333 668,00	0,00	0,00	0,00	229 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Село Еманжельника, Лесная, 8	563 443,00	563 443,00	333 668,00	0,00	0,00	0,00	229 775,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Село Еманжельника, Октябрьская, 7	509 829,00	509 829,00	333 668,00	0,00	0,00	0,00	176 161,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Село Еткуль, переулок 10-й, 3	1 191 099,00	848 052,00	0,00	220 911,00	0,00	627 141,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	297,00	343 047,00	0,00	0,00	0,00
7	Село Еткуль, Новая, 16	498 978,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432,00	498 978,00	0,00	0,00	0,00
8	Село Еткуль, Новая, 41	655 550,00	655 550,00	364 502,00	0,00	0,00	0,00	291 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Село Еткуль, Новая, 8	291 048,00	291 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291 048,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Село Каратабан, Солнечная, 26	151 389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	216,00	151 389,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Село Косла, Хохрикова, 25	168 636,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	146,00	168 636,00	0,00	0,00	0,00
12	Село Лебедевка, Мира, 19	324 858,00	324 858,00	324 858,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Село Лебедевка, Первомайская, 9	370 008,00	370 008,00	370 008,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Село Селезян, Мира, 12	1 906 743,00	161 878,00	161 878,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,00	861 975,00	0,00	0,00	225,00	672 672,00	182,00	210 218,00	0,00	0,00	0,00
15	Село Селезян, Мира, 16	1 906 743,00	161 878,00	161 878,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,00	861 975,00	0,00	0,00	225,00	672 672,00	182,00	210 218,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО: 2019-2020гг.		10 530 765,00	5 878 985,00	3 583 351,00	220 911,00	0,00	627 141,00	1 447 582,00	460,00	1 723 950,00	216,00	151 389,00	450,00	1 345 344,00	1 239,00	1 431 097,00	0,00	0,00	0,00

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к краткосрочному плану реализации  
региональной программы капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов  
в Еткульском муниципальном районе на 2019-2020 гг.

Планируемые показатели выполнения

№ п/ п	Наименование муниципального образования	Общая площадь многоквартирных домов, всего  кв. метров	Количество жителей, зарегистрированных в многоквартирном доме на дату утверждения программы  человек	Количество многоквартирных домов					Стоимость капитального ремонта					
				I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	I квартал	II квартал	III квартал	IV квартал	всего	
				единиц	единиц	единиц	единиц	единиц	рублей	рублей	рублей	рублей	рублей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
	2019-2020 гг													
1	Село Еманжелинка, Лесная, 2	786,30	21	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	865 555,00	865 555,00	
2	Село Еманжелинка, Лесная, 4	693,50	30	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	563 443,00	563 443,00	
3	Село Еманжелинка, Лесная, 6	657,30	25	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	563 443,00	563 443,00	
4	Село Еманжелинка, Лесная, 8	704,60	37	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	563 443,00	563 443,00	
5	Село Еманжелинка, Октябрьская, 7	634,60	28	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	509 829,00	509 829,00	
6	Село Еткуль, переулок 10-й, 3	440,40	12	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 191 099,00	1 191 099,00	
7	Село Еткуль, Новая, 16	1 236,30	60	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	498 978,00	498 978,00	
8	Село Еткуль, Новая, 41	724,80	32	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	655 550,00	655 550,00	
9	Село Еткуль, Новая, 8	657,20	38	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	291 048,00	291 048,00	
10	Село Каратабан, Солнечная, 26	811,00	52	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	151 389,00	151 389,00	
11	Село Коелга, Хохрякова, 25	189,10	12	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	168 636,00	168 636,00	
12	Село Лебедевка, Мира, 19	713,30	30	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	324 858,00	324 858,00	
13	Село Лебедевка, Первомайская, 9	725,70	38	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	370 008,00	370 008,00	
14	Село Селезян, Мира, 12	266,80	18	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 906 743,00	1 906 743,00	
15	Село Селезян, Мира, 16	273,80	18	0	0	0	1	1	0,00	0,00	0,00	1 906 743,00	1 906 743,00	
	<b>Итого Еткульский муниципальный район на 2019-2020гг.</b>	<b>9 514,70</b>	<b>451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>15</b>	<b>15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>10 530 765,00</b>	<b>10 530 765,00</b>	