**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПИСЬМО**

**от 17 апреля 2017 г. № 16390-ОГ/04**

     Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в пределах своей компетенции рассмотрел обращение от 22 марта 2017 г. № 33101 (вх. Минстроя России от 22 марта 2017 г. № 12677-ОГ) и сообщает следующее.

    Согласно [части 10.1 статьи 161](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/app_gkh/gkodeks173.html) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) управляющая организация обязана обеспечить свободный доступ к информации об основных показателях ее финансово-хозяйственной деятельности, об оказываемых услугах и о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке и об условиях их оказания и выполнения, об их стоимости, о ценах (тарифах) на предоставляемые коммунальные услуги посредством ее размещения в системе. Порядок, состав, сроки и периодичность размещения в системе информации о деятельности по управлению многоквартирным домом и предоставления для ознакомления документов товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, осуществляющими управление многоквартирным домом (без заключения договора с управляющей организацией), устанавливаются Министерством связи и массовых коммуникаций Российской Федерации совместно с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (приказ Минкомсвязи России, Минстроя России [от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/gisgkh1.html) "Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства").

      При этом, [статья 198 ЖК РФ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/app_gkh/gkodeks215.html) и [часть 3 статьи 7](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/255fz1.html) Федерального закона [от 21 июля 2016 г. № 255-ФЗ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/255fz1.html) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации" указывают, что управляющие организации, имеющие лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом, с 1 августа 2015 года обязаны размещать информацию в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

     Также необходимо отметить, что Федеральным законом [от 28 декабря 2016 г. № 469-ФЗ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/469fz1.html) "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 469-ФЗ) внесены существенные изменения в законодательство Российской Федерации по вопросам внесения лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, а также лицами, осуществляющими поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг сведений в систему.

        В частности, в соответствии с [Федеральным законом № 469-ФЗ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/469fz1.html):

обязанность поставщиков информации по размещению информации в ГИС ЖКХ переносится с 1 июля 2016 года на 1 июля 2017 года, а в городах федерального значения - на 1 июля 2019 года;

переносится срок наступления административной ответственности для поставщиков информации за неразмещение или размещение не в полном объеме информации в ГИС ЖКХ с 1 января 2017 года на 1 января 2018 года, а в городах федерального значения - на 1 июля 2019 года;

переносится срок, с начала течения которого платежный документ считается не представленным потребителю жилищно-коммунальных услуг, в случае если информация о размере платы, подлежащей внесению потребителем, не размещена в ГИС ЖКХ или размещенная информация не соответствует платежному документу на бумажном носителе с 1 января 2017 года на 1 января 2018 года, а в городах федерального значения - на 1 января 2020 года;

до 31 декабря 2017 года, а в городах федерального значения до 30 июня 2019 года лицензионным требованием в соответствии со [статьей 193 ЖК РФ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/app_gkh/gkodeks206.html) является соблюдение управляющими организациями [части 10 статьи 161 ЖК РФ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/app_gkh/gkodeks173.html) о размещении информации о деятельности в соответствии с требованиями стандарта раскрытия информации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации [от 23 сентября 2010 года № 731](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/731post1.html) "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами", в том числе и на сайте www.reformagkh.ru.

    С 1 января 2018 года, а в городах федерального значения с 1 июля 2019 года лицензионным требованием в соответствии со [статьей 193 ЖК РФ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/app_gkh/gkodeks206.html) будет являться соблюдение [части 10.1 статьи 161 ЖК РФ](https://xn--80almfnfiqx.xn--p1ai/app_gkh/gkodeks173.html) о размещении информации о деятельности управляющей организации в ГИС ЖКХ.

   Таким образом, можете ознакомиться с данными управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, на сайте www.reformagkh.ru.

И.о. заместителя директора Департамента

жилищно-коммунального хозяйства

О.А.ОЛЕЙНИКОВА

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_