

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания**  
**«Возрождение»**

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.8-908-588-94-20, E-mail: [sfera1957@mail.ru](mailto:sfera1957@mail.ru)

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017г. № \_\_\_\_\_

**Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:  
отчетный период январь – декабрь 2016 года**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

|   |   |
|---|---|
| 1. Адрес многоквартирного дома                                      | 456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 6 |
| 2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)        |   |
| 3. Серия, тип постройки   | Типовой проект  |
| 4. Год постройки/ввода в эксплуатацию                               | 1965/1965   |
| 5. Степень износа по данным государственного технического учета     | 35%   |
| 6. Степень фактического износа                                      | 35%   |
| 7. Год последнего комплексного капитального ремонта                 | 2010  |
| 8. Количество этажей  | 2   |
| 9. Количество подъездов   | 2   |
| 10. Наличие подвала (кв.м по полу)                                  | нет   |
| 11. Количество квартир  | 16  |
| 12. Площадь   | 711,20  |
| Жилых помещений   | 460,70  |
| Нежилых помещений   | 200,70  |
| Помещений входящих в состав общего имущества                        | 49,80   |
| 13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества | 1071,00   |
| 14. кадастровый номер земельного участка                            | 74:07:1000027:104   |

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

| № | Наименование конструктивного элемента | Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)                   | Техническое состояние | % износа |
|---|---------------------------------------|---|-----------------------|----------|
| 1 | Фундамент, цоколь                     | Ленточный   | -                     | 1,6      |
| 2 | Наружные стены                        | Крупнопанельные   | -                     | 7,0      |
| 3 | Внутренние стены                      | Крупнопанельные   | -                     | -        |
| 4 | Несущие стены                         | Панельные   | -                     | -        |
| 5 | Балконы                               | нет   | -                     | -        |
| 6 | Перекрытия                            | Железобетонные<br>панели  |                       |          |
| 7 | Крыша, кровля                         | Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер) | -                     | 0,2      |
| 8 | Полы                                  | досчатый  | -                     | 2,1      |
| 9 | Проемы                                |   | -                     |          |

|    |                                |   |   |     |
|----|--------------------------------|---|---|-----|
| 10 | Окна                           | Деревянный<br>одинарный<br>стеклопакет      | - | 3,9 |
| 11 | Двери                          | Железные<br>(установлены<br>собственниками) | - | -   |
| 12 | Отделка внутренняя             | Штукатурка, окраска                         | - | 3,5 |
| 13 | Отделка наружная               | Расшивка швов<br>кладки                     | - |     |
| 14 | Холодное водоснабжение         | Центральное                                 | - | -   |
| 15 | Отопление                      | Центральное                                 | - | -   |
| 16 | Водоотведение                  | Центральное                                 | - | -   |
| 17 | Газоснабжение                  | Центральное                                 | - | -   |
| 18 | Вентиляция                     | Вытяжная                                    | - | -   |
| 19 | Электроснабжение               | Центральное                                 | - | -   |
| 20 | Иные элементы (при<br>наличии) |   | - | -   |

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

#### Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

| № | Сумма<br>средств за<br>отчетный<br>период<br>(руб.) | Текущий<br>ремонт и<br>содержани<br>е | Холодное<br>водоснаб<br>жение | Водоотве<br>дение | ТБО      | ВДГО    | Всего     |
|---|---|---------------------------------------|-------------------------------|-------------------|----------|---------|-----------|
| 1 | Задолженнос<br>ть на начало<br>года                 | 2214,42                               | -5677,67                      | -582,48           | 232,31   | 38,81   | -3774,61  |
| 2 | Начислено   | 93994,26                              | 34247,69                      | 28751             | 13591,32 | 3160,8  | 173745,07 |
| 3 | Оплачено  | 88524,68                              | 29607,26                      | 26889,83          | 13423,27 | 3933,73 | 162378,77 |
| 4 | Задолженнос<br>ть на конец<br>года                  | 7684                                  | -1037,24                      | 1278,69           | 400,36   | -734,12 | 7591,69   |
| 5 | Оказана<br>услуг/работ                              | 72391,20                              | 34247,69                      | 28751             | 13591,32 | 3160,8  | 152142,01 |

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

| № | Наименование услуги | Наименование ресурсоснабжающей организации |
|---|---------------------|--|
| 1 | Водоснабжение       | ООО «Сфера»                                |
| 2 | Водоотведение       | ООО «Сфера»                                |

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

| № | Наименование услуги   | Наименование ресурсоснабжающей организации             |
|---|---|--|
| 1 | Техническое обслуживание<br>внутридомового газового<br>оборудование | ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино |
| 2 | Вывоз ТБО   | ООО «Сфера»  |

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| № | Наименование работы / услуги | Средства, | Содержание | Примечание |
|---|------------------------------|-----------|------------|------------|
|---|------------------------------|-----------|------------|------------|

|              |  | затраченные на мероприятие | мероприятия | (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения) |
|--------------|--|----------------------------|-------------|---|
| 1            | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 335,00                     |             | 25 августа 2016   |
| 2            | Ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения | 56,00                      |             | 22 августа 2016   |
| <b>ИТОГО</b> |  | 391,00                     |             |   |

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

| №  | Наименование мероприятия                                 | Средства, затраченные на мероприятие | Содержание мероприятия   | Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения) |
|----|--|--------------------------------------|--|--|
| 1  | Осмотр чердачного помещения                              | 1069,36                              | Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости) |  |
| 2. | Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения | 18871,00                             |  |  |

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

| № | Вид проведенного контрольного мероприятия                                      | Дата проведения | Итоги проведенного контрольного мероприятия  |
|---|--|-----------------|--|
| 1 | Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.) | 25.08.2016      | 1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование:<br>- крыша – состояние удовлетворительное<br>- чердачное помещение – состояние удовлетворительное<br>- фасад здания – состояние удовлетворительное<br>- оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное<br>- отмостка – требуется ремонт<br>- электрохозяйство – требуется ремонт<br>- Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется |

**Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период**

| №                                      | Наименование работ/услуг/деятельности   | Количество            | Содержание/Стоимость работ | Примечания                      |
|--|---|-----------------------|----------------------------|---------------------------------|
| <b>1. Уборка придомовой территории</b> |   |                       |                            |                                 |
| 1.                                     | <b>Зимний период</b>  | <b>ИТОГО</b>          | <b>19095,72</b>            |                                 |
|  | Сдвигание свежеснеженного снега   | По мере необходимости |                            |                                 |
|  | Очистка территории механизированным способом (трактором)  | По мере необходимости |                            |                                 |
|  | Подсыпка территории от наледи   | По мере необходимости |                            |                                 |
| 2.                                     | <b>Летний период</b>  | <b>ИТОГО</b>          | <b>11457,43</b>            |                                 |
|  | Подметание территории   | Ежедневно             |                            |                                 |
|  | Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора                                  | По мере необходимости |                            |                                 |
|  | Скашивание газона   | По мере необходимости | 2057,12                    | 06 июля 2016<br>29 августа 2016 |
|  | Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии) | По мере необходимости |                            |                                 |
| 3.                                     | <b>Административная работа</b>  | <b>ИТОГО</b>          | <b>21506,69</b>            |                                 |

Генеральный директор \_\_\_\_\_



И.Г.Кандлин

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.