

**Общество с ограниченной ответственностью**  
**Управляющая компания**  
**«Возрождение»**

456574, Челябинская область, Еткульский район, с. Еманжелинка, ул. Октябрьская, д. 24  
ИНН 7430017312 / КПП 743001001 / ОГРН 1137430002874  
Тел.8-908-588-94-20, E-mail: sfera1957@mail.ru

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2017. № \_\_\_\_\_

**Информация о деятельности ООО УК «Возрождение» за отчетный период по управлению  
многоквартирным домом по адресу:**

**отчетный период январь – декабрь 2016 года**

**Раздел I. Общие сведения о многоквартирном доме.**

1. Адрес многоквартирного дома	456574, Челябинская обл., Еткульский р-он., с. Еманжелинка, ул. Лесная д. 12
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	
3. Серия, тип постройки	Типовой проект
4. Год постройки/ввода в эксплуатацию	1974/1974
5. Степень износа по данным государственного технического учета	32%
6. Степень фактического износа	32%
7. Год последнего комплексного капитального ремонта	2010
8. Количество этажей	2
9. Количество подъездов	2
10. Наличие подвала (кв.м по полу)	502,7
11. Количество квартир	16
12. Площадь	808,10
Жилых помещений	487,50
Нежилых помещений	259,00
Помещений входящих в состав общего имущества	61,60
13. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества	2278,20
14. кадастровый номер земельного участка	74:07:1000027:112

**Раздел II. Техническое состояние многоквартирного дома**

№	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, отделка/тип и пр.)	Техническое состояние	% износа
1	Фундамент, цоколь	Бетонный. Ленточный	-	1,4
2	Наружные стены	Железобетонные панели.	-	6,0
3	Внутренние стены	Железобетонные панели. Кирпичные.	-	3,3
4	Несущие стены	Панельные	-	-
5	Балконы	нет	-	-
6	Перекрытия	железобетонный		
7	Крыша, кровля	Скатная. Волнистые и полуволнистые асбестоцементные листы (шифер)	-	0,2

8	Полы	-	-	-
9	Проемы	-	-	-
10	Окна	Деревянные- двойные	-	2,6
11	Двери	Деревянные	-	
12	Отделка внутренняя	Штукатурка, окраска	-	2,5
13	Отделка наружная	Отделочный слой панелей. Расшивка швов кладки	-	
14	Холодное водоснабжение	Центральное	-	-
15	Отопление	Центральное	-	-
16	Водоотведение	Центральное	-	-
17	Газоснабжение	Центральное	-	-
18	Вентиляция	Вытяжная	-	-
19	Электроснабжение	Центральное	-	-
20	Иные элементы (при наличии)		-	-

### Раздел III. Сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№	Сумма средств за отчетный период (руб.)	Текущий ремонт и содержание	Холодное водоснабжение	Водоотведение	ТКО	ВДГО	Всего
1	Задолженность на начало года	25327,07	9347,31	10602,86	4150,79	979,22	50408,17
2	Начислено	106127,46	42674,41	36832,24	15346,08	3568,86	204549,05
3	Оплачено	109324,45	48444,78	44268,99	17509,45	5976,01	225523,68
4	Задолженность на конец года	22130,08	3576,94	3166,11	1987,42	-1427,93	29433,54
5	Оказана услуг/работ	84141,28	42674,41	36832,24	15346,08	3568,86	182562,87

1. Сведения об оказании услуг по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов с указанием ресурсоснабжающих организаций и реквизитов заключенных с ними договоров

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Водоснабжение	ООО «Сфера»
2	Водоотведение	ООО «Сфера»

2. Сведения об оказании услуг по обеспечению содержания общего имущества многоквартирного дома, а также придомовой территории

№	Наименование услуги	Наименование ресурсоснабжающей организации
1	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудование	ОАО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино
2	Вывоз ТБО	ООО «Сфера»

3. Сведения о выполненных работах/оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№	Наименование работы / услуги	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения)
---	------------------------------	--------------------------------------	------------------------	---------------------------------------

				работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	1740,00	Устранение засора	27 апреля 2016
2	Ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения	2428,00		26 мая 2016
3	Ремонт внутридомовой инженерной системы отопления	880,00		26 августа 2016
<b>ИТОГО</b>		<b>5048,00</b>		

4. Проведенные за отчетный период мероприятия, направленные на подготовку общего имущества собственников помещений к сезонной эксплуатации

№	Наименование мероприятия	Средства, затраченные на мероприятие	Содержание мероприятия	Примечание (основание для выполнения работ/оказания услуги; период выполнения)
1	Осмотр чердачного помещения	1069,36	Плановый осмотр чердачного помещения для выявления и последующего устранения возможных нарушений целостности участков шиферной кровли, зазоров между вентиляционными трубами, а также закрытие слуховых окон (при необходимости)	
2.	Промывка/опрессовка внутридомовой системы теплоснабжения	18871,00		

5. Сведения о проведенных управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществленных с целью проверки состояния общего имущества

№	Вид проведенного контрольного мероприятия	Дата проведения	Итоги проведенного контрольного мероприятия
1	Осмотр здания (утепление чердаков, подвалов, лестничных клеток, дверей и т.п.)	25.08.2016	1. Конструктивные элементы здания и инженерное оборудование: - крыша – состояние удовлетворительное - чердачное помещение – состояние удовлетворительное - фасад здания – состояние удовлетворительное - оконные пролеты, двери – состояние удовлетворительное - отмостка – требуется ремонт - электрохозяйство – требуется ремонт - Уборочный инвентарь, песок (соляно – песчаная смесь) - имеется

#### Раздел IV. Иные сведения о деятельности управляющей организации за отчетный период

№	Наименование работ/услуг/деятельности	Количество	Содержание/Стоимость работ	Примечания
---	---------------------------------------	------------	----------------------------	------------

<b>1. Уборка придомовой территории</b>				
<b>1.</b>	<b>Зимний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>21697,49</b>	
	Сдвигание свежевыпавшего снега	По мере необходимости		
	Очистка территории механизированным способом (трактором)	По мере необходимости		
	Подсыпка территории от наледи	По мере необходимости		
<b>2.</b>	<b>Летний период</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>13018,49</b>	
	Подметание территории	Ежедневно		
	Уборка газонов (придомовой территории; очистка урн (если имеются)) от мусора	По мере необходимости		
	Скашивание газона	По мере необходимости	3728,53	20 июля 2016 09 августа 2016
	Очистка и текущий ремонт элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок при их наличии)	По мере необходимости		
<b>3.</b>	<b>Административная работа</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>24436,94</b>	

Генеральный директор \_\_\_\_\_  **И.Г.Кандлин**

Уважаемые собственники жилых (нежилых) помещений МКД, с актами выполненных работ, Вы можете ознакомиться в ООО УК «Возрождение», либо оставить заявление, с адресом Вашей электронной почты, на который мы могли бы выслать скан-копии.