



КОНТРОЛЬНО-РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

456560 с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, каб. 39, тел./факс (35145) 2-26-93, 2-16-15 эл. почта krk-etkul@mail.ru

18.06.2021г.

с. Еткуль

ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ №02-06 / 53-3

на проект решения Собрания депутатов Еткульского муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района»

Настоящее экспертное заключение подготовлено председателем контрольно-ревизионной комиссии Еткульского муниципального района¹ Е.В. Олейниковой в соответствии с полномочиями КРК, предусмотренными статьей 157 Бюджетного Кодекса РФ, ст.9 Федерального закона от 07.02.2011 № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований», ст. 11.2 решения Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 29.01.2020г. № 646 «Об утверждении в новой редакции Положения о бюджетном процессе в Еткульском муниципальном районе», ст. 8 Положения о контрольно-ревизионной комиссии Еткульского муниципального района, утвержденного решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 28.09.2011 г. № 188.

Представленный на экспертизу проект решения Собрания депутатов Еткульского муниципального района «О внесении изменений в Положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Еткульского муниципального района» подготовлен и внесен администрацией Еткульского муниципального района.

Проведенной экспертизой проекта решения установлено следующее.

Законом Челябинской области №131-ЗО «О порядке и условиях размещения нестационарных торговых объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области или в муниципальной собственности, землях и земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитута»² предоставлено право заключать договоры на размещение нестационарных торговых объектов³ без проведения торгов добросовестным хозяйствующим субъектам, у которых срок действия договора истек до принятия Закона №131-ЗО при соблюдении определенных условий.

Условиями «амнистии» являются наличие НТО в схеме размещения, отсутствие задолженности по ранее заключенным договорам и приведение

¹ Далее – Контрольно-ревизионная комиссия, КРК

² Далее – Закон №131-ЗО

³ Далее – НТО

внешнего вида НТО в соответствии с правилами благоустройства территории муниципального образования. Кроме того, хозяйствующий субъект продолжает пользоваться земельным участком (НТО не демонтирован).

Законом Челябинской области от 30.03.2021 №326-ЗО, вступившим в силу с 31.03.2021, внесены изменения в Закон №131-ЗО в части упрощения условий, при наличии которых договор на размещение НТО заключается без проведения торгов.

Так, при размещении НТО без проведения торгов на новый срок (при реализации преимущественного права) исключено требование о подаче заявления в срок не позднее, чем за девяносто календарных дней до истечения срока действия ранее заключенного договора на размещение НТО.

Также изменены условия при заключении договора на размещение НТО на срок один год. Согласно внесенных изменений срок действия ранее заключенного договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО (договора на размещение НТО) должен истечь не ранее 1 января 2015 года (вместо 1 марта 2015 года).

Кроме того, Приказом Министерства имущества Челябинской области от 21.12.2020 №211-П утверждены средние уровни кадастровой стоимости земель населенных пунктов и земель лесного фонда по муниципальным районам (городским округам) Челябинской области, которые используются при определении размера платы за размещение НТО. В измененном Положении указанный приказ указывается вместо Приказа Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 10.11.2015 г. № 263-П «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Челябинской области».

Проект внесения изменений в Положение направлен на приведение муниципального нормативного правового акта в соответствие с региональным законодательством.

По итогам финансово-экономической экспертизы проекта замечания и предложения, отсутствуют.

Председатель
Контрольно-ревизионной комиссии
Еткульского муниципального района



Е.В. Олейникова