



КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА КОЕЛГА ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Планировочная структура населённого пункта

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

Существующие | очередь | Расчётный срок.



граница населенного пункта

СЗЗ

скважины (I пояс 30 метров, II пояс 200 метров)
прибрежной защитной полосы (20 метров)
водоохранной зоны (200 метров)
кладбища (50 метров)
пром. предприятий IV и V классов опасности

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

Жилая зона:

- индивидуальной жилой застройки
- жилой застройки средней этажности
- резервная территория

Общественно-деловая

проектируемая общественно-деловая зона

Производственная зона:

- промышленности
- коммунально-складского назначения

Зона инженерно-транспортной инфраструктуры

Рекреационная зона

Прочие зоны

- озеленение специального назначения

Зона специального назначения:

- кладбища

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- теплотрасса
- газопровод
- водопровод
- линии связи
- ЛЭП
- выносимые ЛЭП

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГОБЕСПЕЧЕНИЯ:

- котельные
- трансформаторная подстанция, будка
- газорегуляторный пункт
- ПГБ

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

- водонапорная башня

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- учебно-образовательного назначения
- мощностей образовательных учреждений
- культурно-досугового назначения
- спортивного назначения
- здравоохранения
- производственного и коммунально-складского назначения
- сельскохозяйственного назначения
- специального назначения
- пожарная часть
- памятник
- пешеходный мост
- мост, путепровод
- телевизионный ретранслятор

Баланс территории

Назначение территории	Площадь, га		
	Современное состояние	I очередь	Расчётный срок
Территория населенного пункта	274	560	560
Жилая зона	132,7	14,6	173,9
- застройка средней этажности	6,7	6,7	6,7
- индивидуальной жилой застройки	126	134,9	167,2
Общественно - деловая зона	7,6	18,3	18,3
Производственная зона	46,2	57,2	57,2
Зона рекреации	2	90,7	90,7
Коммунально - складская зона	9	2,2	2,2
Зона специального назначения (ТБО, кладбища)	3	1,6	1,6
Зона инженерно - транспортной инфраструктуры	50	72,8	95
Зона сельскохозяйственного назначения	309,6	-	-
Резервные территории	-	74,6	74,6
Зона озеленения специального назначения	-	34	34

Технико-экономические показатели

	Площадь, га	Плотность, чел/га	Кол-во Жителей, чел	Кол-во мест в Д/С, кв. ед.	Кол-во мест в школах, кв. ед.	Кол-во жилой площади М2
Жилая застройка						
- современное состояние	132,7	30	3999	360	782	78664
- I очередь (5-7 лет)	14,6	30	4390	377	821	83248
- расчётный срок	167,2	28	4730	427	927	96208

139.14-ОГП					
Изм.	Кол-во Листов	Издан	Подпись	Дата	
Челябинская область Еткульский муниципальный район					
Корректировка генерального плана села Коелга					
Г.И.П.	Джусар Д.В.				Страница 3 из 8
Архитектор	Джусар А.П.				
Архитектор	Позолотина				ОАО «АГРОПРОМТРАКТ» г. Челябинск
И. контроль	Джусар Д.В.				

Составлено
Взам. шифр №
Лист № 1 из 8
Имя Ф. И. О.