ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района № 174 от 21.12.2016г. (от 28.02.2018 года № 345, от 28.11.2018 года № 459, от 27.11.2019 года № 619, от 25.11.2020 года № 35, от 30.06.2021г. №142)»

от 5 мая 2022 года.

**Основание для проведения публичных слушаний:** Постановление администрации Еткульского муниципального района от 20.04.2022г. №266 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района».

 **Время и место проведения публичных слушаний:** Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, улица Первомайская, 31. 5 мая 2022 года в 14 часов 30 минут в здании администрации Еткульского сельского поселения.

**Предмет публичных слушаний:** Рассмотрение проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района»

**Формы оповещения населения о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки**:

- общественно-политическая газета Еткульского района «Искра» №15 (12 333) от 22.04.2022 г.

- официальный сайт администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460>

**Сведения о проведении экспозиции демонстрационных материалов проекта Правил землепользования и застройки:**

- официальный сайт администрации Еткульского муниципального района <http://www.admetkul.ru/stroitelstvo/?ELEMENT_ID=8460>

- в сетевое издание МПА администрации Еткульского муниципального района<http://мпа-еткуль.рф/npa-administratsii/>

С материалами проекта все желающие могли ознакомиться в администрации Еткульского муниципального района по адресу: Челябинская область, Еткульский район, село Еткуль, д. 34, каб. №7.

**Замечания и предложения по предложенному проекту:**

В ходе проведения публичных слушаний по вопросу изменения территориальной зоны с зоны П (производственная зона) на зону Ж1 (зона индивидуальных жилых домов) на карте градостроительного зонирования территории Еткульского сельского поселения для земельных участков с кадастровыми номерами 74:07:3700022:280, 74:07:3700022:291, 74:07:3700022:279, 74:07:3700022:363, 74:07:3700022:292, а также прилегающей территории с юго-западной стороны от земельных участков с кадастровыми номерами: 74:07:3700022:280, 74:07:3700022:279, участники публичных слушаний выступили за внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения, однако это противоречит генеральному плану с. Еткуль, утвержденному решением совета депутатов Еткульского сельского поселения от 29.10.09г. №207. В связи с тем, что данное внесение изменений носит масштабный характер, для отображения перспективного развития жилой застройки, инженерной и транспортной инфраструктуры необходимо первоначально (либо одновременно) вносить изменения в генеральный план с.Еткуль.

**По результатам публичных слушаний решили:**

1. Публичные слушания по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района» считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района» осуществлена в соответствии с действующим законодательством.

3. Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района» одобрить с учетом поступивших в процессе проведения публичных слушаний предложений и рекомендовать для дальнейшего утверждения.

4. Настоящее заключение опубликовать в общественно-политической газете «Искра» и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии по подготовке

проекта «Внесение изменений в Правила

землепользования и застройки для каждого

сельского поселения Еткульского муниципального района И.А. Знайко