



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.03.2022 № 120
с.Еткуль

О подготовке проекта внесения
изменений в Правила
землепользования и застройки
Еткульского сельского
поселения Еткульского
муниципального района

На основании части 5 статьи 31, части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Еткульского муниципального района,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Еткульского муниципального района от 04.09.2017г. №487 с внесением изменений от 02.08.2021г. №596, подготовить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района.
2. Утвердить этапы градостроительного зонирования (приложение 1).
3. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки для Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района (приложение 2).
4. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района (приложение 3).
5. Отделу информационных технологий администрации Еткульского муниципального района (Марфина С.В.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района в сети «Интернет».
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района В.В.Карповича.

Глава Еткульского
муниципального района

Ю.В. Кузьменков

Приложение 1
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 180 от 18.03.2022

Этапы градостроительного зонирования

1 этап:

Разработка проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района (далее по тексту Проект), внесение изменений в карту градостроительного зонирования и (или) градостроительный регламент для земельных участков с кадастровыми номерами: 74:07:3003001:1563; 74:07:3003001:1566; 74:07:3003001:1565; 74:07:3003001:1564; 74:07:3003001:1569; 74:07:3003001:1568; 74:07:3700022:280; 74:07:3700022:279; 74:07:3700022:363; а также земельного участка, расположенного севернее земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700005:296.

2 этап:

Оформление текстовых и графических материалов Проекта.

3 этап:

Проверка Проекта на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, схеме территориального планирования Еткульского муниципального района, схеме территориального планирования Челябинской области, схемам территориального планирования Российской Федерации (при наличии). В случае обнаружения несоответствий Проект направляется на доработку в комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района.

Приложение 2
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 18 от 18.03.2022

Порядок и сроки проведения работ по подготовке внесения изменений в
Правила землепользования и застройки для Еткульского сельского поселения
Еткульского муниципального района

№ п/п	Порядок проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки	Сроки проведения работ	Исполнитель, ответственное лицо
1	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
2	Сбор исходной информации для подготовки проекта внесения изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней с даты опубликования решения о разработке	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
3	Разработка проекта о внесении изменений в ПЗЗ	В течение 30 дней с даты опубликования решения о подготовке	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
4	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ	В течение 10 дней со дня получения проекта	Глава Еткульского муниципального района
5	Опубликование решения о проведении публичных слушаний	В течение 10 дней с даты принятия решения	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
6	Опубликование проекта	Одновременно с	Отдел

	внесения изменений в ПЗЗ	решением о проведении публичных слушаний	информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
7	Проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, с оформлением протокола слушаний	Минимум 2 месяца максимум 4 месяца со дня опубликования проекта правил	Комиссия по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
8	Подготовка заключения по результатам проведения публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	Председатель Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
9	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний	В течении 10 дней со дня проведения слушаний	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района
10	Представление проекта внесения изменений в ПЗЗ главе Еткульского муниципального района	В течении 3 дней со дня принятия заключения	Зам председателя Комиссии по подготовке проектов внесения изменений в ПЗЗ
11	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в ПЗЗ, протокола публичных слушаний и заключения в Собрание депутатов Еткульского муниципального района или об отклонении проекта внесения изменений в ПЗЗ и направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления	В течение 10 дней после представления проекта Правил	Глава Еткульского муниципального района
12	Рассмотрение и утверждение ПЗЗ или	По плану работы Собрания	Глава Еткульского муниципального

	направление проекта внесения изменений в ПЗЗ Главе Еткульского муниципального района на доработку	депутатов Еткульского муниципального района или по согласованию с ним	района
13	Опубликование ПЗЗ в установленном порядке	После принятия решения об утверждении в порядке, установленном Уставом МО или иным муниципальным правовым актом	Отдел информационных технологий администрации Еткульского муниципального района

Приложение 3
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
№ 170 от 18.03.2022

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по
подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и
застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального
района

1. Заинтересованные физические и юридические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проектов внесения изменений в Правила землепользования и застройки для каждого сельского поселения Еткульского муниципального района (далее по тексту Комиссия) предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: 456560, Челябинская область, с. Еткуль, ул.Ленина, 34, каб. №7, а также на адрес электронной почты: architektura_etk@mail.ru.
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся вопросов подготовки проекта изменений в Правила, направленные до 01.04.2022г.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее тридцати дней со дня получения предложения.