

Приложение  
к муниципальной программе «Обеспечение  
доступным и комфортным жильем граждан Российской  
Федерации в Еткульском муниципальном районе»  
утверждено постановлением администрации  
Еткульского муниципального района  
от \_\_\_ 10.12.2019 №872

**Паспорт**  
подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

- |  |   |   |
|--|---|---|
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы         | - | Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района   |
| Соисполнители муниципальной подпрограммы                     | - | отсутствуют   |
| Основная цель муниципальной подпрограммы                     | - | государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий   |
| Основные задачи муниципальной подпрограммы                   | - | -предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;<br>-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома |
| Целевые показатели (индикаторы) непосредственно о результата | - | количество молодых семей улучшивших жилищные условия, семей;<br>количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, семей;<br>открытие счетов молодыми семьями в банках<br>указанных в соглашениях, %   |

<p>Этапы и сроки реализации муниципальной подпрограммы</p> <p>Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- срок реализации подпрограммы: 2020 - 2022 годы, в один этап</li> <li>- общий объем финансирования в 2020 - 2022 годах – 17474,29 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 1385,7 тыс. рублей; областного бюджета – 2450,3 тыс. рублей; местного бюджета – 2280 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 11358,29 тыс. рублей.</li> <li>- Объем финансирования в 2020 году – 5582 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 417,1 тыс. рублей; областного бюджета – 776,6 тыс. рублей; местного бюджета – 760 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3628,3 тыс. рублей.</li> <li>- Объем финансирования в 2021 году – 5955,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 487,5 тыс. рублей; областного бюджета – 836,8 тыс. рублей; местного бюджета - 760 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3870,84 тыс. рублей.</li> <li>- Объем финансирования в 2022 году – 5937,14 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета – 481,1 тыс. рублей; областного бюджета – 836,9 тыс. рублей; местного бюджета – 760 тыс. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) – 3859,14 тыс. рублей</li> </ul>
<p>Ожидаемые результаты реализации подпрограммы</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- количество молодых семей улучшивших жилищные условия, не менее 9 молодых семей к окончанию подпрограммы;</li> <li>- количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, не менее 9 молодых семей к окончанию подпрограммы;</li> <li>- открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях, не менее 100% ежегодно.</li> </ul>

## Раздел I. Приоритеты и цели муниципальной политики, включая характеристику текущего состояния сферы реализации подпрограммы

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Еткульского муниципального района.

В период реализации подпрограммы в 2017-2019 годах 12 молодых семей - участников приобрели жилые помещения, 10 молодых семей признаны участниками подпрограммы. Финансирование на реализацию подпрограммы в период 2017-2019 годы составило - 7 млн. рублей в том числе: федеральный бюджет – 3,09 млн. рублей, областной бюджет - 1,63 млн. рублей, местный бюджет - 2,28 млн. рублей.

Количество молодых семей, признанных участниками подпрограммы по состоянию на 1 января 2019 года, составляет 44 семьи.

В текущих условиях основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

-государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

-ипотечного жилищного кредитования.

Для развития данной меры государственной поддержки в Еткульском муниципальном районе требуется увеличение количества семей, получивших субсидии на улучшение жилищных условий, что также положительно будет сказываться на демографической ситуации в районе.

## Раздел II. Основная цель и задачи подпрограммы

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

-предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта

индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

-создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

- 1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;
- 2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;
- 3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

### Раздел III. Перечень мероприятий подпрограммы

3. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Система мероприятий подпрограммы приведена в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы).

### Раздел IV. Организация управления и механизм выполнения мероприятий подпрограммы

4. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

5. Социальные выплаты используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом - класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путем внесения соответствующих средств на счет эскроу.

6. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органом местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 52-ФЗ «О персональных данных».

7. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается Комитетом по управлению имуществом администрации Еткульского муниципального района

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именованным документом - свидетельством,

которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

8. Социальная выплата предоставляется ответственным исполнителем подпрограммы за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

9. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

-35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

-30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, применимой для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

10. Доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местного бюджета в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

11. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

- 1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;
- 2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;
- 3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Еткульскому муниципальному району.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты устанавливается исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Еткульскому муниципальному району

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 9 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

12. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

- для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;
- для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

13. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 12 настоящей подпрограммы.

14. Предоставление субсидий бюджету Еткульского муниципального района на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса.

15. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае

рождения (усыновления) 1 ребенка в период с даты подачи заявления на получение свидетельства до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства в течение срока действия полученного свидетельства в планируемом году.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, применимой для определения размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1-5 пункта 5 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы.

16. Предоставление субсидии бюджету Еткульского муниципального района на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 5-1 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области).

17. Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками подпрограммы:

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 18 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

18. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

19. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты приведены в приложении 6 к подпрограмме «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий» государственной программы Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации» в Челябинской области.

20. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1-5 и 7 пункта 5 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию Еткульского муниципального района следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на

обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме;

7) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

21. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы молодая семья подает в администрацию Еткульского муниципального района следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 3 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

5) копию кредитного договора (договор займа);

6) решение органа местного самоуправления, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 18 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме;

9) копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи.

22. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 20 либо 21, 31 и 34 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

23. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 20 либо 21 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих

документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется в течение 5 календарных дней.

24. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 17 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 20 либо 21 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

25. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 24 настоящей подпрограммы.

26. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района до 1 июня года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет список в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района в течение 10 рабочих дней со дня получения от Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области, доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

27. Организация работы по выдаче свидетельств

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 31 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

28. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 31 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

29. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 28 настоящей подпрограммы, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района направляет в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 28 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме приложения 6 к настоящей подпрограмме.

30. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

31. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после

получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Еткульского муниципального района заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 и 7 пункта 5 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 20 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2-5, 7 и 8 пункта 21 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 39 настоящей подпрограммы.

32. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

33. При получении свидетельства Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и Комитетом по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

34. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

### 35. Заключение договора банковского счета

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

### 36. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 34 настоящей подпрограммы, в администрацию Еткульского муниципального района с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

37. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского

счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

38. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в администрацию Еткульского муниципального района информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

39. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение, у любых юридических и (или) физических лиц, за исключением лиц, перечисленных в абзаце втором настоящего пункта.

Социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 – 5 и 7 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения

(строительства) жилья.

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 5 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

40. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор купли-продажи жилого помещения либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре купли-продажи жилого помещения или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

41. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

42. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства распорядитель счета представляет в банк:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) в случае приобретения жилого помещения - договор купли-продажи жилого помещения;
- 4) в случае создания объекта индивидуального жилищного строительства - договор строительного подряда.

43. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

- 1) договор банковского счета;
- 2) кредитный договор (договор займа);
- 3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве объекта индивидуального жилищного строительства представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по созданию объекта индивидуального жилищного строительства) (далее именуются - документы на строительство);
- 4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

44. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 42 и 43 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в администрацию Еткульского муниципального района нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

45. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

45-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членом молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

46. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 40-43, 45, 45-1 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии документов на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы документов на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого

перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии документов на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

47. Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района в течение 14 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям администрации Еткульского муниципального района в указанный срок письменно уведомляет банк.

48. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

49. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял документы на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком документов на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 45 настоящей подпрограммы.

50. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального

жилищного строительства, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или создание объекта индивидуального жилищного строительства либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

51. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

52. В случае, если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

53. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятий подпрограммы:

- сельские поселения Еткульского муниципального района осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;

- администрация Еткульского муниципального района осуществляет:

1) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы «Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий»;

2) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

3) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

4) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

5) представление ответственному исполнителю подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

-выписки из бюджета муниципального образования Челябинской области об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

-копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым

семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

6) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

7) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

8) заключение с банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

9) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

10) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы:

ежеквартально, не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в форме электронного документа в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» отчеты о:

-расходах Еткульского муниципального района, в целях софинансирования которых предоставлена субсидия;

-достижении значений показателей результативности;

ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, и ежегодно до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

-отчет о реализации мероприятий подпрограммы;

-копии свидетельств с отметкой банка об их погашении (перечислении денежных средств с заблокированного целевого банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения, кооперативу, юридическому лицу (индивидуальному предпринимателю), выполнявшему подрядные работы по строительству объектов индивидуального жилищного строительства, кредитной организации, выдавшей ипотечный кредит);

-копии договоров, подтверждающих расходы на приобретение жилых помещений либо на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

-копии выписки (выписок) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилые помещения, объекты индивидуального жилищного строительства (в случае приобретения жилых помещений или объектов индивидуального жилищного строительства);

-копии документов о снятии молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

ежемесячно в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным, и

ежегодно до 13 января года, следующего за годом предоставления субсидии:

-отчет об использовании межбюджетных трансфертов из федерального и областного бюджета муниципальными образованиями;

11) организацию в средствах массовой информации освещения целей и задач подпрограммы;

12) размещение информации о получении мер социальной поддержки в виде выплат на приобретение жилья эконом-класса в Единой государственной информационной системе социального обеспечения. Размещение и получение указанной информации в Единой государственной информационной системе социального обеспечения осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О государственной социальной помощи».

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю подпрограммы.

#### Раздел V «Ожидаемые результаты реализации подпрограммы и их обоснование»

54. Реализация мероприятий подпрограммы в 2020 - 2022 годах позволит предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства не менее 9 молодым семьям, в том числе: 2020 год - не менее 3 молодым семьям; 2021 год – не менее 3 молодым семьям; 2020 год - не менее 3 молодым семьям, а также позволит:

-создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

-привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

-улучшить демографическую ситуацию в Еткульском районе;

-способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значения представлены в приложении 2 к подпрограмме.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения (таблица 1).

Таблица 1 - Взаимосвязь показателей подпрограммы с мероприятиями и результатами их выполнения

№ п/п	Наименование мероприятий подпрограммы	Ожидаемый результат выполнения мероприятий подпрограммы	Связь с целевыми показателями (индикаторами)
1	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения	увеличение количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия	пункты 1, 2 приложения 2 к подпрограмме

	эконом-класса или строительство индивидуального жилищного строительства эконом-класса		
2	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	увеличение количества молодых семей, улучшивших свои жилищные условия при рождении (усыновлении) 1 ребенка	пункты 1, 2, приложения 2 к подпрограмме
3	организация работы по заключению соглашений с банками о сотрудничестве и взаимодействии в реализации подпрограммы	своевременное открытие молодыми семьями счетов в банках	пункт 3 приложения 2 к подпрограмме

Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов) подпрограммы и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в таблице 2.

Таблица 2 - Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов) подпрограммы

№ п/п	Наименование показателя (индикатора)	Обоснование состава и значений соответствующих целевых показателей (индикаторов)	Влияние внешних факторов и условий на достижение целевых показателей (индикаторов)
1.	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия.	осуществление полномочий в соответствии с Государственной программой Челябинской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан	отсутствие собственных средств на приобретение жилого помещения, отсутствие подходящего жилья на рынке недвижимости

2.	Количество семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Российской Федерации в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 г. № 349-П	непредвиденные обстоятельства, повлиявшие на переезд в другой регион, а также повлекшие смерть
3.	Открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашениях		Истечение срока подачи свидетельства в банк

#### Раздел VI. Финансово-экономическое обоснование муниципальной подпрограммы

55. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными к настоящей подпрограмме.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными в настоящей подпрограмме.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

Финансово-экономическое обоснование затрат на мероприятия подпрограммы представлено в Таблице 3.

Таблица 3 - Финансово-экономическое обоснование затрат на мероприятия подпрограммы

№ п/п	Наименование мероприятия	Обоснование расходов местного бюджета
1.	Предоставление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилищного строительства эконом-класса	<p>Средства на выдачу сертификатов молодым семьям-участникам приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса выделяются из федерального, областного и местного бюджетов</p> <p>Объем финансирования из бюджетов:</p> <p>2020 год – 1953,7 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета – 417,1 тыс. рублей;</p> <p>областного бюджета – 776,6 тыс. рублей;</p> <p>местного бюджета – 760 тыс. рублей;</p> <p>2021 год – 2084,3 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета – 487,5 тыс. рублей;</p> <p>областного бюджета – 836,8 тыс. рублей;</p> <p>местного бюджета - 760 тыс. рублей;</p> <p>2022 год – 2078 тыс. рублей, в том числе за счет средств:</p> <p>федерального бюджета – 481,1 тыс. рублей;</p> <p>областного бюджета – 836,9 тыс. рублей;</p> <p>местного бюджета – 760 тыс. рублей;</p>

Приложение 1  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям государственной  
поддержки для улучшения  
жилищных условий»

Система мероприятий подпрограммы

№ п/ п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители	Срок реализации	Источник финансирования	Объем финансирования по годам реализации подпрограммы, тыс.рублей		
					2020 год	2021 год	2022 год
Задача 1 подпрограммы - предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса							
1.	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилищного строительства эконом-класса	КУИЗО	2020-2022 годы	Всего В том числе: федеральный бюджет* областной бюджет** местный бюджет*** собственные и заемные средства граждан	5582  417,1 776,6 760 3628,3	5955,14  477,5 836,8 760 3870,84	5937,14  481,1 836,9 760 3859,14
2.	осуществление молодым семьям-участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	КУИЗО	2020-2022 годы	Областной бюджет	-  -	-  -	-  -
Задача 2 подпрограммы - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома							

3.	организация работы по заключению соглашений с банками о сотрудничестве и взаимодействии в реализации подпрограммы	КУИЗО	2020-2022 годы	Финансирование не требуется	-	-	-
----	---	-------	-------------------	--------------------------------	---	---	---

-----

\* Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

\*\*\* Объем финансирования корректируется с учетом возможностей местного бюджета на текущий финансовый год

Приложение 2  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных  
условий»

Сведения о целевых показателях (индикаторах) подпрограммы и их значениях

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Значение целевых показателей по годам реализации муниципальной подпрограммы				
			2019	2020	2021 год	2022 год	За период реализации муниципальной подпрограммы
Задача 1 подпрограммы – предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса							
1.	Количество молодых семей улучшивших жилищные условия	Семей	6	не менее 3	не менее 3	не менее 3	не менее 9
2.	Количество семей получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Семей	6	не менее 3	не менее 3	не менее 3	не менее 9
Задача 2 подпрограммы - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома							
3.	Открытие счетов молодыми семьями в банках указанных в соглашении	%	100	100	100	100	100

Приложение 3  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки  
для улучшения жилищных  
условий»

(орган местного самоуправления)

**Заявление**

Прошу включить в состав участников **подпрограммы** "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" **государственной программы** Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, действующей в рамках основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершённой **федеральной целевой программы** "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утверждённой **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"), молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_

,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_

,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

дети:

1) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

—

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ Г.,

проживает по адресу \_\_\_\_\_;

2) \_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

—

(ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_;  
3) \_\_\_\_\_;

(Ф.И.О., дата рождения)  
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

— \_\_\_\_\_  
(ненужное вычеркнуть)  
серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_, выданное (ый) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.,  
проживает по адресу \_\_\_\_\_.

С условиями участия в **подпрограмме** "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" **государственной программы** Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (до 01.01.2018 г. - досрочно завершенная **федеральная целевая программа** "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденная **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершенной федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы"), ознакомлен (ы)

- 1) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)  
принявшего заявление)

Приложение 4  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

\_\_\_\_\_  
(руководителю органа местного самоуправления)  
от гражданина (ки) \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)  
паспорт \_\_\_\_\_,  
(серия и номер паспорта,  
\_\_\_\_\_  
кем и когда выдан паспорт)  
проживающего (ей) по адресу \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
(адрес регистрации)

**Согласие  
на обработку персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя и отчество)  
даю согласие \_\_\_\_\_  
(наименование и адрес органа местного самоуправления)  
в соответствии со **статьей 9** Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в основном мероприятии "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (до 01.01.2018 г. – досрочно завершённая **федеральная целевая программа** "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утверждённая **постановлением** Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 – 2020 годы" (до 01.01.2018 г. реализовывалась в рамках досрочно завершённой федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 – 2020 годы, утверждённой постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 – 2020 годы"), а именно на совершение действий, предусмотренных **пунктом 3 статьи 3** Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в \_\_\_\_\_  
(наименование органа местного самоуправления)  
для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_  
(подпись)                      (фамилия и инициалы)  
"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата)

**Примечание.** Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 5  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

Главе Еткульского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя полностью)

\_\_\_\_\_  
(полный адрес, индекс)

\_\_\_\_\_  
(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

**Заявление  
на получение дополнительной социальной выплаты  
при рождении (усыновлении) 1 ребенка**

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу **предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства) .**

**Средства дополнительной социальной выплаты** прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) \_\_\_\_\_ ;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) \_\_\_\_\_ .  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга _____	_____	" "	_____	20__ год
(подпись)	(расшифровка подписи)		(дата)	
Супруг _____	_____	" "	_____	20__ год
(подпись)	(расшифровка подписи)		(дата)	

Приложение 6  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

К договору N \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

"Утверждаю"  
Глава муниципального образования

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список**

**молодых семей – участников подпрограммы "Оказание молодым семьям  
государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной  
программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем  
граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 – 2020 годы,  
претендентов на получение социальной выплаты в 201\_\_ году по  
Челябинской области  
(наименование муниципального образования)**

N п / п	Коли честв о члено в семь и (чело век)	Ф.И.О. членов молодо й семьи - участн ика подпро грамм ы	Данные о членах молодой семьи				Дата включе ния молодо й семьи в список участн иков подпро грамм ы	Расчетная стоимость жилья (тыс. рублей)			Размер социальной выплаты (тыс. рублей)			
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельст во о рождении несовершен нолетнего, не достигшего 14 лет	числ о, меся ц, год рожд дени я	свидетел ьство о браке			стои мость 1 кв. метр а (тыс. руubl ей)	разме р обще й площ ади жило го поме щения на семь ю (кв. метр ов)	все го (гр. 10 гр. 11) (ты с. руб лей )	вс ег о	в том числе за счет средств федер альног о бюдже та	в том числ е за счет средств обла стного бюд жета	в том чис ле за счет сред ств мес тного бюд жет а
			сери я, номе р	кем, когд а выда н	се ри я, но ме р	ке м, ког да вы дан о								

\_\_\_\_\_ " \_\_\_\_ " 20\_\_ г. \_\_\_\_\_  
(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка

сформировавшего сводный список) \_\_\_\_\_  
подписи

Приложение 7  
к подпрограмме «Оказание  
молодым семьям  
государственной поддержки для  
улучшения жилищных условий»

К договору о финансировании от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Глава Еткульского муниципального района

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

**Список  
молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительных  
социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств  
областного бюджета, полученных в виде субсидий,  
по Еткульскому муниципальному району Челябинской области**

N п / п	Ф.И.О. членов молодо й семьи - участни ка подпро граммы , получи вших социаль ную выплат у	Ф.И.О. рожденн ого (усынов ленного) ребенка	Данные о рожденно м (усыновле нном) ребенке		Дата получе ния свидет ельств а о праве на получе ние социал ьной выплат ы	Дата подачи заявлен ия на получен ие дополни тельной социаль ной выплат ы	Дата приобр етения жилог о помещ ения	Стоимо сть приобре тенного (постро енного) жилого помеще ния (тыс. рублей)	Размер получен ной социаль ной выплат ы в соответ ствии со свидете льством (тыс. рублей)	Размер получен ной социаль ной выплат ы на приобре тение (строит ельство ) жилья по материн скому (семейн ому) капитал у (тыс. рублей)	Размер дополни тельной социаль ной выплат ы при рожден ии (усынов лении) 1 ребенка (тыс. рублей)
			свидетель ство о рождении	се ри я, но ме р							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Итого										

Ф.И.О. (телефон, должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата)  
(расшифровка подписи)