



**Министерство энергетики
Российской Федерации**
(Минэнерго России)

П Р И К А З

19 августа 2021 г.

№ 781

Москва

Об установлении публичного сервитута для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижевартовск - Курган - Куйбышев» Челябинское НУ. Замена участка 1368,0-1373,5 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200. Реконструкция».

В соответствии со статьей 23 и главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом 4.4.31 Положения о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 мая 2008 г. № 400, схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 г. № 816-р, приказом Минэнерго России от 9 февраля 2021 г. № 54 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Усть - Балык - Курган – Уфа - Альметьевск» Челябинское НУ. Замена участка 1149,3-1154,8 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200. Реконструкция» и «Магистральный нефтепровод «Нижевартовск - Курган - Куйбышев» Челябинское НУ. Замена участка 1368,0-1373,5 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200. Реконструкция», на основании ходатайства уполномоченного представителя АО «Транснефть-Урал» (ИНН 0278039018) от 16 апреля 2021 г. № ТУР-21-23-18/15568 в целях реконструкции и эксплуатации объекта магистрального нефтепровода федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижевартовск - Курган - Куйбышев»

Челябинское НУ. Замена участка 1368,0-1373,5 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200. Реконструкция», п р и к а з ы в а ю:

1. Установить публичный сервитут на срок 49 лет для использования земель и земельных участков в целях реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» Челябинское НУ. Замена участка 1368,0-1373,5 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200. Реконструкция» (далее соответственно - публичный сервитут, инженерное сооружение) по перечню и в границах согласно приложению № 1.

2. Срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в приложении № 1, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, составляет 12 месяцев.

3. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки определен Правилами охраны магистральных трубопроводов, утвержденными Минтопэнерго Российской Федерации 29 апреля 1992 г., постановлением Госгортехнадзора Российской Федерации от 22 апреля 1992 г. № 9.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении реконструкции и эксплуатации инженерного сооружения на земле, расположенной в границах кадастрового квартала, указанной в пункте 12 приложения № 1 (далее – земля), направленная письмом уполномоченного представителя АО «Транснефть-Урал» от 16 апреля 2021 г. № ТУР-21-23-18/15568, указана в приложении № 2.

5. АО «Транснефть-Урал»:

а) не позднее шести месяцев со дня издания настоящего приказа внести плату за публичный сервитут в отношении земли единовременным платежом в размере 0,01 % среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району (городскому округу) за каждый год их

использования;

б) привести земельные участки, указанные в приложении № 1, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в срок, предусмотренный пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Заместителю директора Департамента оперативного управления в ТЭК (И.И. Кунцу) обеспечить в установленном порядке выполнение мероприятий, необходимых для установления публичного сервитута.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Е.П. Грабчак

Приложение № 1
к приказу Минэнерго России
от «19» 08 2021 г. № 781

Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/земель	Адрес или описание местоположения земельного участка/номер кадастрового квартала
1	74:07:0000000:198	Челябинская область, р-н Еткульский, ЗАО "Депутатское"
2	74:07:0000000:209	Челябинская область, р-н Еткульский, Ассоциация с/х кооперативов "Еманжелинская"
3	74:07:0000000:126	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Еткульский
4	74:07:0000000:159	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Еткульский
5	74:07:0000000:109	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еткульский р-н, 110 кВ Луговая-Первомайка
6	74:07:0000000:97	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еткульский р-н, магистральный газопровод "Бухара-Урал": Бухара-Урал, 1,2,3 нитки (от 1934,1 км. до 1948,0 км.)
7	74:07:0101002:191	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 2350 м. от ориентира по направлению на юго-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еткульский район, п. Депутатский, поле № 14, из земель ЗАО "Депутатское"
8	74:07:0000000:3537	Челябинская область, Еткульский район, Еманжелинское участковое

		лесничество ОГУ Шершнево лесничество, кварталы: 1-50, 52-72, 74, 79-82, 83 (выделы: 1-24, 26-36), 84-91, 92 (выделы: часть 8, часть 11, 12, 13, 15-88), 93-103, 105-114
9	74:07:0701002:380	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Депутатский. Участок находится примерно в 2.2 км. от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еманжелинское
10	74:07:0701003:329	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Березняки. Участок находится примерно в 2,65 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский
11	74:07:0701003:325	Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Березняки, поле № 3. Участок находится примерно в 2.15 км. от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Еткульский
12	74:19:1802004	Челябинская область, Коркинский муниципальный район, Первомайское городское поселение

Приложение №2
к приказу Минэнерго России
от «19» 08 2021 № 781

График выполнения работ при реконструкции и эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения:
«Магистральный нефтепровод «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» Челябинское НУ. Замена участка 1368,0-1373,5 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200.Реконструкция»

Виды работ	2021	2022	Ноябрь 2022-Октябрь 2070
	Ноябрь - Декабрь	Январь - Октябрь	
Реконструкция объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» Челябинское НУ. Замена участка 1368,0-1373,5 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200.Реконструкция»	X	X	
Эксплуатации объекта трубопроводного транспорта федерального значения: «Магистральный нефтепровод «Нижневартовск - Курган - Куйбышев» Челябинское НУ. Замена участка 1368,0-1373,5 км, Еткуль - Бердяуш, DN1200.Реконструкция». Проведение ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.			X

Генеральный директор АО «Транснефть-Урал»

Р.Н. Ковалев