

КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА КОЕЛГА ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Опорный план

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование территории	Площадь, га
Территория сельского поселения	27800
Территория населенного пункта	274
Территория в границах проектирования	560
Территориальные зоны	
Жилая зона, в т. ч.:	132,7
- застройки средней этажности	6,7
- индивидуальной жилой застройки	126
Зона общественно-делового центра	7,6
Производственная зона, в т. ч.:	55,2
- промышленности	46,2
- коммунально-складского назначения	9
Зона сельскохозяйственного назначения	307
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	50
Рекреационная зона	2
Зона специального назначения, в т. ч.:	3,06
- кладбища	1,46
- складирования и захоронения отходов	1,60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ:

- граница проектирования
- граница населенного пункта

СЗЗ

- прибрежной защитной полосы (20 метров)
- водоохранной зоны (200 метров)
- скважины (I пояс - 30 метров, II пояс - 200 метров)
- промышленных предприятий
- ТБО (500 метров)
- кладбища (50 метров)
- АЗС, СТО (50 метров)
- Железнодорожи (50м)
- МТМ (50м)

ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЛЭП (10 метров)
- газопровода (7 метров)
- водопровода (5 метров)
- трансформаторной подстанции (50 метров)
- котельной (50 метров)
- линии связи (2 метра)

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилая зона:**
 - индивидуальной жилой застройки
 - жилой застройки средней этажности
- Общественно-деловая**
 -
- Производственная зона:**
 - промышленности
 - коммунально-складского назначения
- Инженерно-транспортной инфраструктуры**
 -
- Зона сельскохозяйственного использования:**
 - сельхозугодий
- Зона специального назначения:**
 - складирования и захоронения отходов
 - кладбища
- Рекреационная зона**
 -
- нарушение водоохранной зоны**
 -
- жилая застройка в зоне влияния пром. предприятия**
 -

ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- газопровод
- водопровод
- линии связи
- ЛЭП

ОБЪЕКТЫ ЭНЕРГОБЕСПЕЧЕНИЯ:

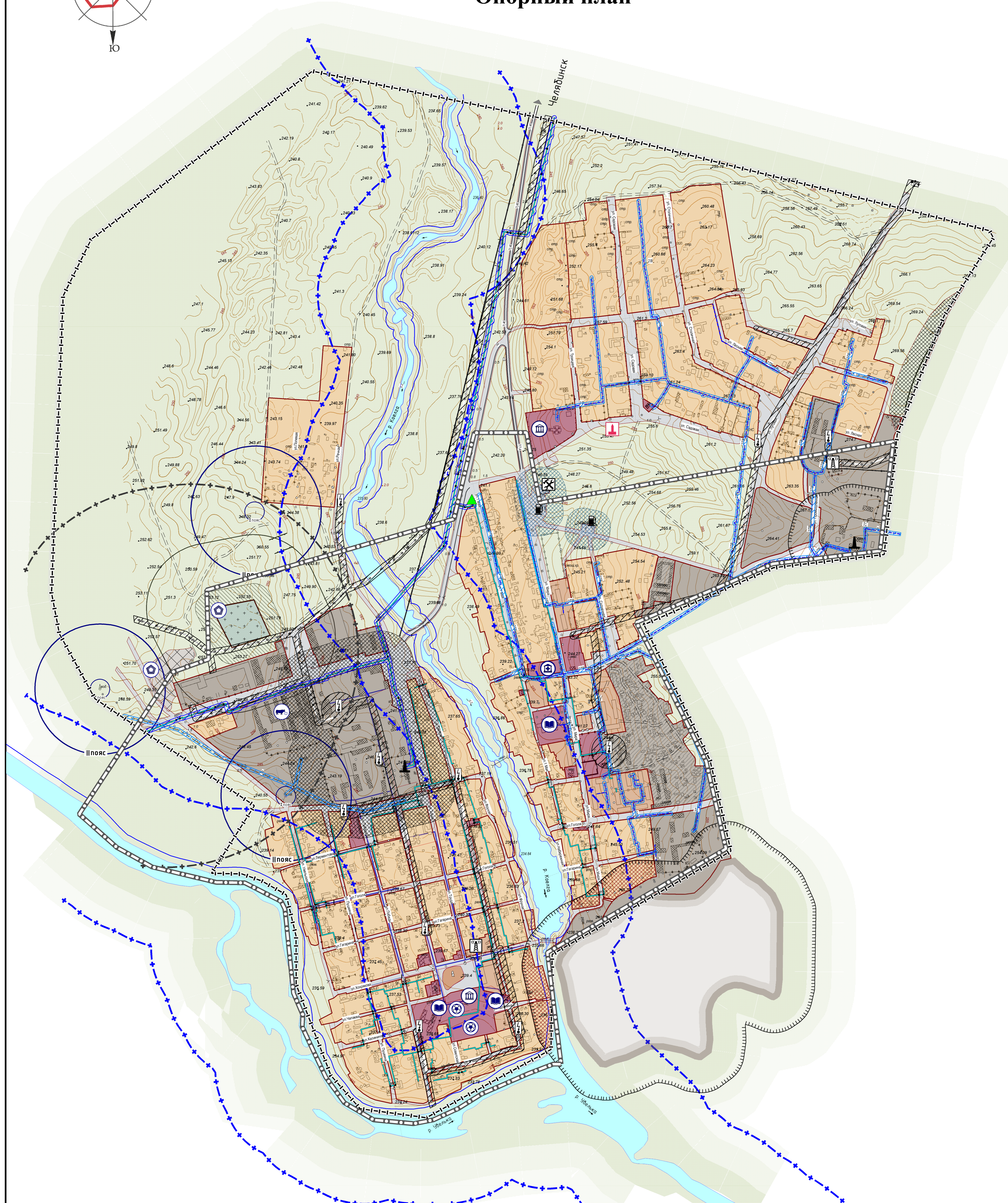
- котельные
- трансформаторная подстанция, будка
- газорегуляторный пункт

ОБЪЕКТЫ ВОДОСНАБЖЕНИЯ:

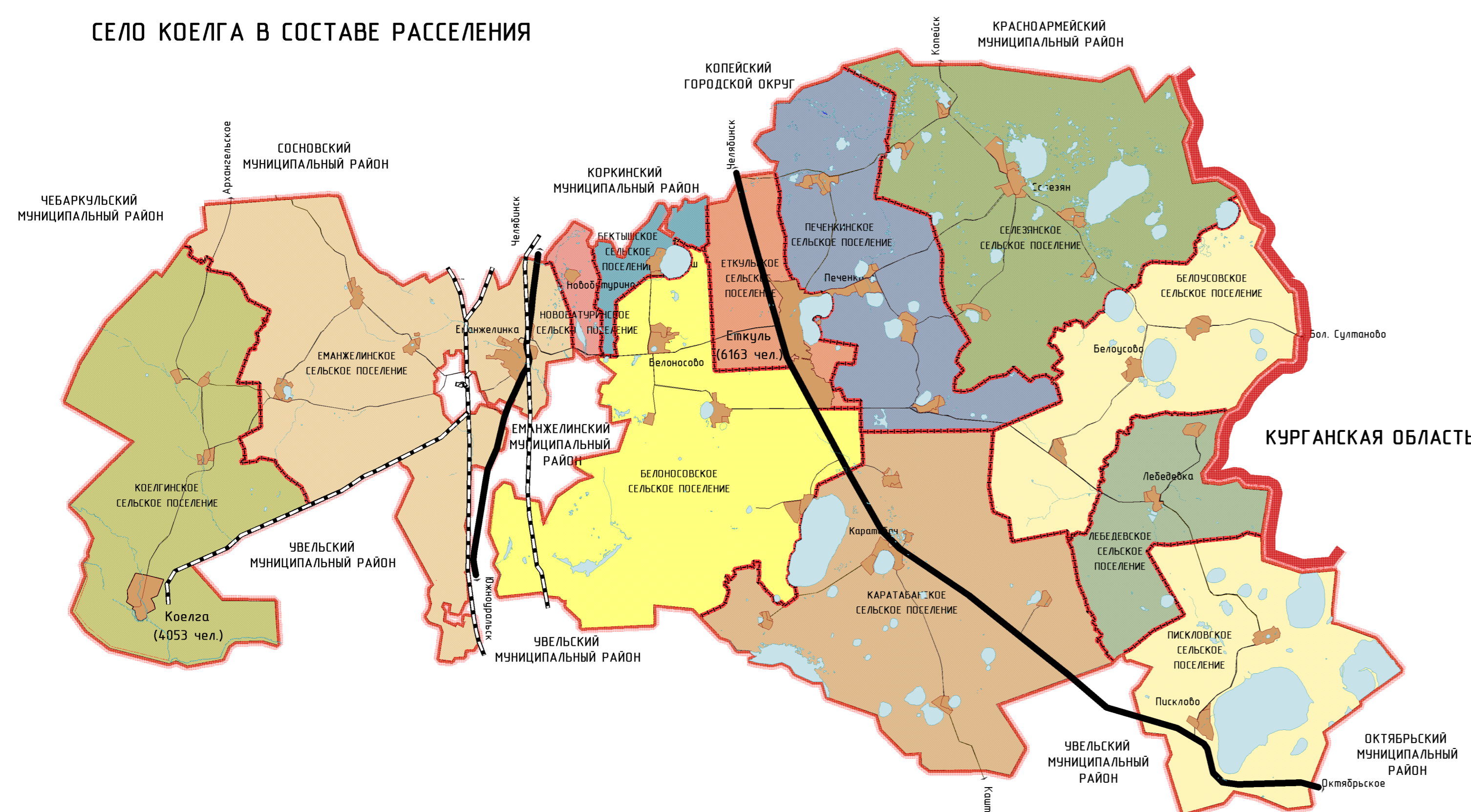
- водонапорная башня

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

- учебно-образовательного назначения
- культурно-досугового назначения
- спортивного назначения
- здравоохранения
- производственного и коммунально-складского назначения
- сельскохозяйственного назначения
- специального назначения
- памятник
- телевизионный ретранслятор



СЕЛО КОЕЛГА В СОСТАВЕ РАССЕЛЕНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница Челябинской области
- Граница Еткульского муниципального района
- Граница сельских поселений
- Граница населенных пунктов

Населенные пункты

- Еткуль - Административный центр района
- Селезян - Административные центры сельских поселений
- Козьга - Проектируемый населенный пункт

Территории и зоны

- Территории населенных пунктов
- Территории водного фонда
- Проектируемая территория

Магистраль и объекты

- Железная дорога
- Автоматизированные федеральные и территориального назначения

139.14-ОГП					
Челябинская область Еткульский муниципальный район					
Изм.	Колуч.	Лист	Масш.	Дата	
Корректировка генерального плана села Козьга				Сводн.	Лист
				П	1
				8	
ГИП Дикусар Д.В.		Архитектор Дьячкова А.П.		Опорный план М 1:5000	
Архитектор Поляков Н.И.		Н.И. Дикусар Д.В.		ОАО «АГРОПРОЕКТОСТ» г. Челябинск	