ООО "НОиП"

ПРОЕКТ

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1-07 в северной части Еткульского сельского поселения

Графическая часть

Шифр: НОиП-ППТ-64.12

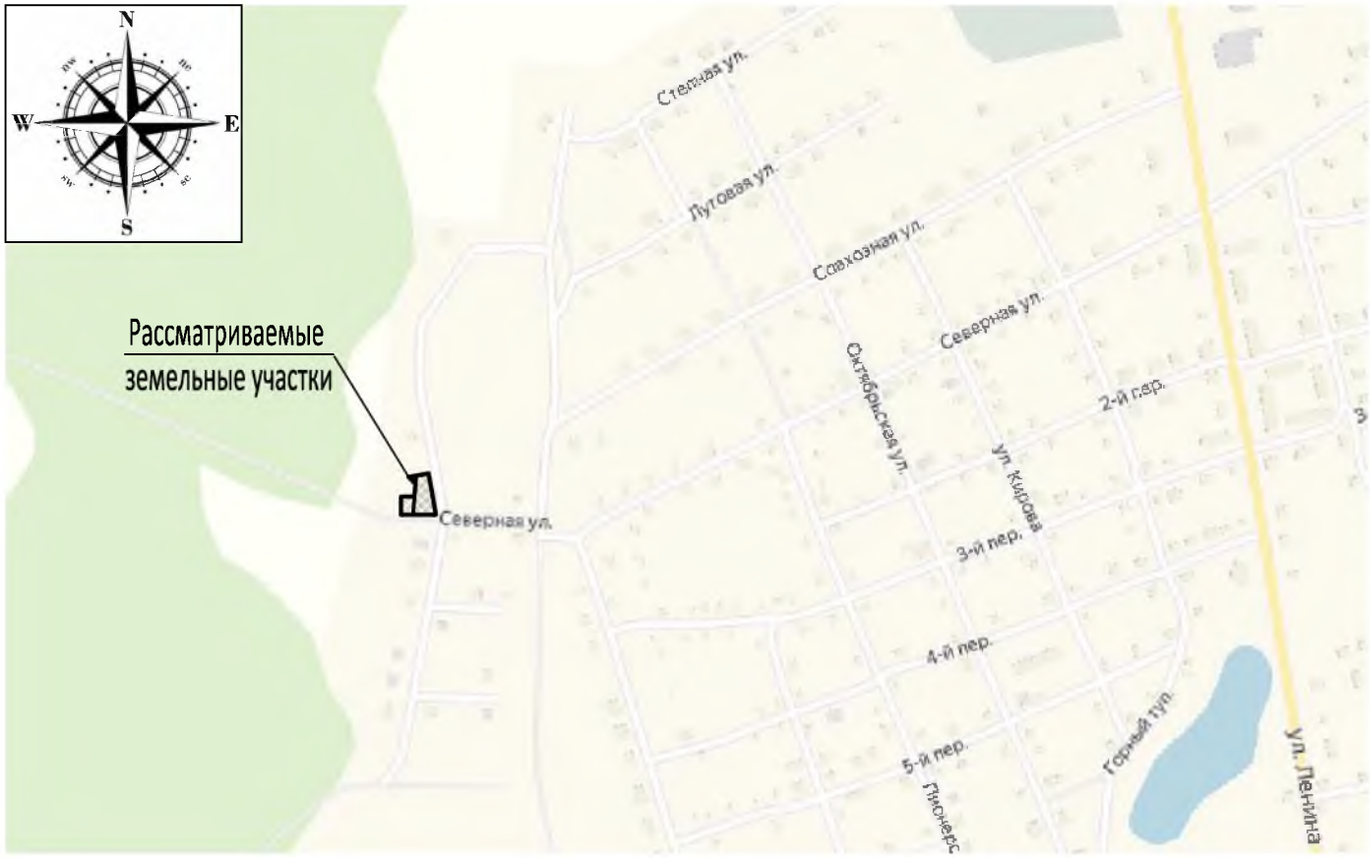
Стадия проект

Заказчик: Ярушин Д.С.

Разработал: Оберест А.В.

г. Коркино, 2021 г.

Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 8000.



Ведомость чертежей основного раздела

Лист	Наименование	Примечание
1	Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 8000.	
	Схема использования территории в период подготовки	
	проекта планировки территории. М 1 : 1000.	
2	Схема использования территории и схема организации улично-дорожной	
	сети. М 1 : 1000.	
3	Чертеж межевания территории. М 1 : 1000.	
4	Сведения о земельных участках.	

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1 : 1000.

						НОиП-ППТ-64.12		
						Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1-07 в северной части Еткульского сельского поселения		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разработал		Оберест А.В.				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	1	4
Н. контр.		Оберест А.В.				Схема расположения элемента планировочной структуры. М 1 : 8000. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1 : 1000.	ООО "НОиП"		

N
ул. Совхозная
ул. Солнечная
ул. Северная
ул. Северная
716
950
940
939
938
1228
1229
1230
949
934
688
710
711
1010
873
863
687

Условные графические обозначения:

- Граница полосы отвода земельных участков

- Поворотная точка

- Земельный участок (74:07:3003001:949)

- Земельный участок (74:07:3003001:зу1)

- Автомобильные проезды и дороги

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, $м^2$
-	74:07:3003001:949	74, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Солнечная, д 26, Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Солнечная, д 26	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	828

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Оберест А.В.			
Н. контр.		Оберест А.В.			

НОиП-ППТ-64.12

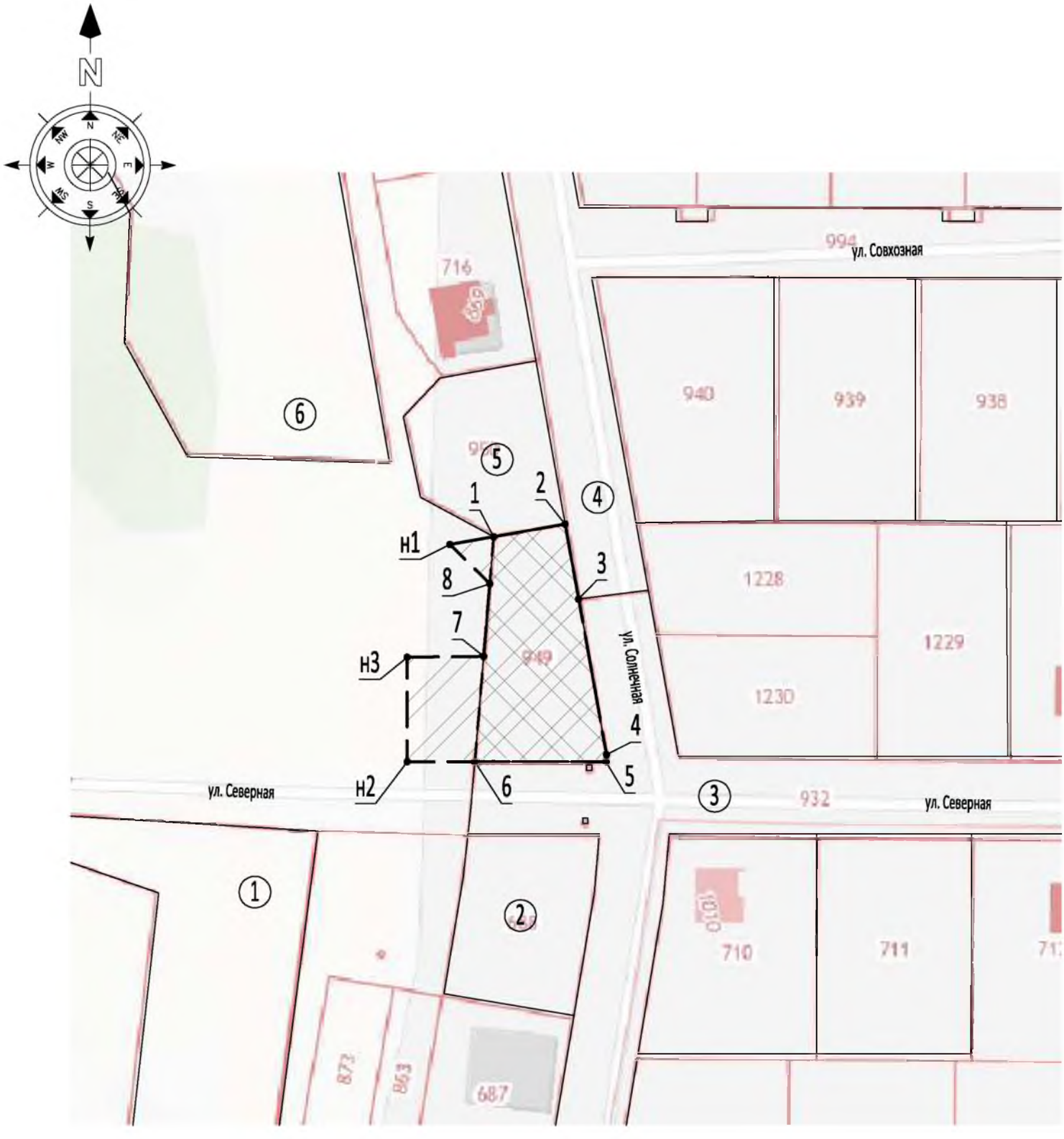
Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1-07 в северной части Еткульского сельского поселения

Проект планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	2	4

Схема использования территории и схема организации улично-дорожной сети. М 1 : 1000.

ООО "НОиП"


N
ул. Совхозная
994
716
940
939
938
1228
1229
1230
949
ул. Солнечная
ул. Северная
932
710
711
872
863
687
1
2
3
4
5
6
н1
н2
н3
8
7

Условные графические обозначения:

- Граница полосы отвода земельных участков

- Поворотная точка

- Земельный участок (74:07:3003001:949)

- Земельный участок (74:07:3003001:зу1)

н1 - Номер характерной поворотной точки

(1) - Порядковый номер земельного участка (описание см. лист 4)

						НОиП-ППТ-64.12			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1-07 в северной части Еткульского сельского поселения			
Разработал		Оберест А.В.				Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
							П	3	4
Н. контр.		Оберест А.В.				Чертеж межевания территории. М 1 : 1000.	ООО "НОиП"		

№ п/п	Кад. № ЗУ	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка, м^2
1	74:07:3003001:996	74, р-н Еткульский, северо-западная часть села Еткуль, Челябинская область, р-н Еткульский, северо-западная часть села Еткуль	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	5 550
2	74:07:3003001:688	74, р-н Еткульский, с Еткуль, д 28, ул Солнечная, Челябинская обл, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Солнечная, д 28	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	793
3	74:07:3003001:932	74, р-н Еткульский, с Еткуль, западная часть, Российская Федерация,Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, западная часть	Земли населённых пунктов	Коммунальное обслуживание	11 225
4	74:07:3003001:994	74, р-н Еткульский, примерно в 10 м. от ориентира по направлению на северо-запад от с.Еткуль, Российская Федерация, Челябинская область, р-н Еткульский, примерно в 10 м. от ориентира по направлению на северо-запад от с.Еткуль	Земли населённых пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	9 952
5	74:07:3003001:950	74, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Солнечная, д 24, Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Солнечная, д 24	Земли населённых пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	721
6	74:07:3003001:992(1)	74, р-н Еткульский, вдоль западной границы с.Еткуль, Челябинская область, р-н Еткульский, вдоль западной границы с.Еткуль	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	7661.03

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Оберест А.В.			
Н. контр.		Оберест А.В.			

НОиП-ППТ-64.12

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории квартала 1-07 в северной части Еткульского сельского поселения

Проект планировки и межевания территории

Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Сведения о земельных участках.

ООО "НОиП"

ООО "НОиП"

ПРОЕКТ

Внесение изменений в проект паанировки и межевания территории квартала 1-07 в северной части Еткульского сельского поселения

Пояснительная записка

Шифр: НОиП-ППТ-64.12

(тадия проект

Заказчик: Ярушин Д.С.

Разработал: Оберест А.В.

г. Коркино, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Стр.
I	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	2
1.1	ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ	2
1.2	КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ	3
1.3	ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА	4
1.4	ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ	8
1.5	СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ	16
1.6	ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	17
1.7	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	18
1.8	МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ	20
II	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	22
2.1	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ	22
2.2	ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	23
2.3	ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	24
2.4	ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ	25
2.5	СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ	26
	ПРИЛОЖЕНИЕ	27

I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1.1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

- Ситуационный план М 1:2000;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ;
- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. №136-ФЗ;
- Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденные решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 21.12.2016 г. №174, с изменениями от 27.11.2019 г. №619;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление администрации Еткульского муниципального района №775 от 06.11.2019 г. «О подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории».

1.2. КЛИМАТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ

Еткульский муниципальный район граничит на севере с землями Сосновского и Красноармейского районов и городом Копейском, Коркино, на юго-востоке – с Октябрьским районом, на юге - с Увельским, на востоке - с землями Курганской области.

По отношению к территории районный центр с. Еткуль расположен центрально, в 20 км от железнодорожной станции Еманжелинка, в 42 км от областного центра г. Челябинска. Протяженность района с запада на восток около 85 км.

Район имеет достаточно развитую сеть дорог с твердым покрытием, они проложены к каждому селу, между населенными пунктами все дороги асфальтированы. По территории района проходит автотрасса федерального значения «Екатеринбург-Астана» и областная дорога Челябинск-Октябрьское. Через район проходит железная дорога Челябинск-Троицк.

По территории района проложен магистральный нефтепровод, транспортирующий нефть из Западной Сибири в Поволжье. Нефтеперекачивающая станция «Еткуль» - одна из станций этого нефтепровода. В меридиальном направлении территорию района пересекает газопровод, подающий газ из Бухары в Екатеринбург.

В целом район сельскохозяйственного направления, хотя на территории работает крупное промышленное предприятие по добыче мрамора и производству мраморных изделий.

Климат Еткульского района континентальный и недостаточно увлажненный. Зима продолжительная и холодная, средняя январская температура 14 – 17 °С. Лето умеренно жаркое с периодическими повторяющимися засухами. Средние июльские температуры изменяются с северо-запада на юго-восток от 16 до 19 °С. Особенности климата связаны с положением территории в двух формах рельефа (Зауральская холмистая возвышенная равнина и Западно-Сибирская низменность). Западная часть района – наиболее возвышенная, холмистая; восточная - низменная, равнинная.

Климатические ресурсы территории района обеспечивают в целом нормальные условия для проживания людей и развития многих видов хозяйственной деятельности.

1.3. ПОЛОЖЕНИЯ О РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТА

Наименование объекта размещения: индивидуальная жилая застройка.

Адрес (местоположение) земельного участка: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Солнечная, д. 26.

Площадь земельного участка: 828 м^2.

Рассматриваемый земельный участок располагается в границах одного кадастрового квартала: 74:07:3003001.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, сохраняются в отношении измененных земельных участков в прежних границах.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков.

Формирования границ территорий общего пользования не производилось.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с насыпным покрытием.

В соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» все инженерные сети необходимо обеспечить санитарными и охранными зонами во избежание несчастных случаев, аварий и прочих возможных неисправностей.

Сведения об охранных зонах инженерных коммуникаций, представлены в таблице 1.

Таблица 1. Сведения об охранных зонах, инженерных коммуникация, проходящих поблизости от рассматриваемого земельного участка.

№ п/п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП до 1 кВ	2 метра от крайних проводов в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП 1 - 20 кВ	10 метров от крайних проводов в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП 1 - 20 кВ (с самонесущими или изолированными проводами, размещенными в границах населенного пункта)	5 метров в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий ис-	Охранная зона воздушной ЛЭП 35 кВ	15 метров от крайних проводов в обе стороны

	пользования земельных участков, расположенных в границах таких зон»		
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона воздушной ЛЭП 110 кВ	20 метров от крайних проводов в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №160 от 24.02.2009 г. «О порядке установлении охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона подземной кабельной линии электропередачи до 1 кВ	1 метр от крайних кабелей в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	Надземный газопровод	2 метра с каждой стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	Подземный газопровод из полиэтиленовых труб, при использовании медного провода для обозначения трассы	3 метра со стороны провода, 2 метра с противоположной стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»	Подземный стальной газопровод	2 метра с каждой стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №878 от 20.11.2000 г. «Об утвер-	Вокруг отдельно стоящего ГРП	10 метров от границ ГРП со всех сторон

	ждении правил охраны газораспределительных сетей»		
	СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	Подземный водопровод	2 метра в обе стороны
	По аналогии	Подземная канализация	2 метра в обе стороны
	Постановление правительства Российской Федерации №578 от 09.06.1995 г. «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи»	Подземная или воздушная линия связи	2 метра в обе стороны

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА УЧАСТКА ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район размещения рассматриваемого земельного участка: Еткульский муниципальный район, с. Еткуль.

Территориальная зона: Ж: жилая зона.

Территориальная подзона Ж-1: зона индивидуальных жилых домов.

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Основные виды разрешенного использования:

1.1. Для индивидуального жилищного строительства(2.1):

- размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двенадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости);
- выращивание сельскохозяйственных культур;
- размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

1.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2):

- размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;
- производство сельскохозяйственной продукции;
- размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;
- содержание сельскохозяйственных животных.

1.3. Блокированная жилая застройка (2.3):

- размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);
- разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха.

1.4. Коммунальное обслуживание(3.1):

- размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодам 3.1.1.

1.4.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1):

- размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).

1.5. Магазины(4.4):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 100 кв. м.

1.6. Ведение огородничества(13.1):

- осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур;

- размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур.

1.7. Земельные участки (территории) общего пользования (12.0):

- земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2:

1.7.1. Улично-дорожная сеть (12.0.1):

- размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

- размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств.

1.7.2. Благоустройство территории (12.0.2):

- размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, инфор-

мационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов.

2. Условно разрешенные виды использования:

2.1. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1):

- размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 3 этажей, включая мансардный);
- обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха;
- размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома.

2.2.Хранение автотранспорта (2.7.1):

- размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места.

2.3.Социальное обслуживание (3.2):

- размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.2.

2.3.1.Дома социального обслуживания (3.2.1):

- размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан;
- размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами.

2.3.2.Оказание социальной помощи населению (3.2.2):

- размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам.

2.2.3.Оказание услуг связи (3.2.3):

- размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи.

2.3.Бытовое обслуживание (3.3):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, парикмахерские, прачечные, химчистки).

2.4.Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, молочные кухни, станции донорства крови).

2.5.Образование и просвещение (3.5):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание вида разрешенного использования с кодам 3.5.1.

2.5.1.Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом).

2.6.Культурное развитие (3.6):

- размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1.

2.6.1.Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1):

- размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, библиотек, планетариев.

2.7.Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных.

2.8.Магазины (4.4):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м.

2.9.Банковская и страховая деятельность (4.5):

- размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги.

2.10.Общественное питание (4.6):

- размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары).

2.11.Спорт (5.1):

- размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного

использования с кодами 5.1.2 - 5.1.3.

2.11.1.Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2):

- размещение спортивных клубов, спортивных залов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях.

2.11.2.Площадки для занятий спортом (5.1.3):

- размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).

3. Вспомогательные виды разрешенного использования:

3.1.Трубопроводный транспорт (7.5):

- размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов.

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков	
Виды разрешенного использования	Максимальный размер земельного участка, кв.м.
Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (отдельно сформированный земельный участок)	3000
Для ведения личного подсобного хозяйства (отдельно сформированный земельный участок)	3000
Для ведения личного подсобного хозяйства (примыкающий земельный участок, с последующим присоединением к основному земельному участку)	300
Блокированная жилая застройка	3000

Коммерческая застройка	Не подлежит установлению. В соответствии с нормами технического регулирования
Для ведения огородничества	1500
Для остальных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского поселения
Виды разрешенного использования	Минимальный размер земельного участка, кв.м
Для индивидуального жилищного строительства (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов) (отдельно сформированный земельный участок)	300
Для ведения личного подсобного хозяйства (отдельно сформированный земельный участок)	300
Для ведения личного подсобного хозяйства (примыкающий земельный участок, с последующим присоединением к основному земельному участку)	10
Блокированная жилая застройка	300
Коммерческая застройка	100
Для ведения огородничества	100
Для остальных видов разрешенного использования земельных участков	Не подлежит установлению. В соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования соответствующего сельского

	поселения
Этажность зданий, сооружений:	
максимальная	3
минимальная	1
Высота зданий, сооружений:	
максимальная	12 м
минимальная	Не подлежит установлению
Процент застройки:	
максимальный:	70% (для земельных участков с основными видами разрешенного использования: - жилой застройки - индивидуальное жилищное строительство; - ведение личного подсобного хозяйства) 50% (для земельного участка с основным видом разрешенного использования: для блокированного жилого дома)
минимальный:	Не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:	
1. Минимальное расстояние между фронтальной границей участка и основным строением: а) в сохраняемой застройке б) при реконструкции и новом строительстве 2. Минимальное расстояние от границ землевладения до строений, а также между строениями: а) от границ соседнего участка до: - основного строения - постройки для содержания скота и птицы - других построек: бани, гаража, сарая и др. - окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, са-	 В соответствии со сложившейся линией застройки 5м. 3м 4м. 1м. 6м.

рая),расположенных на соседних земельных участках б) от основных строений до отдельно стоящих хозяйственных и прочих строений на участке	В соответствии с требованиями по ограничению распространения пожара
Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства	
- изъяты из оборота земельные участки, занятые находящимися в федеральной собственности объектами, в соответствии с видами деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования	Пункт 4 статьи 27 Земельного кодекса РФ
- ограничиваются в обороте земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, расположенных в границах закрытых административно-территориальных образований	Пункт 5 статьи 27 Земельного кодекса РФ
- сделки с недвижимым имуществом совершаются с учетом требований Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»	Пункт 2 статьи 8 Закона РФ от 14.07.1992г. № 3297-1 «О закрытом административно-территориальном образовании»

Схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатывалась.

Вблизи с рассматриваемы земельным участком отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

1.5. СОВРЕМЕННАЯ ПЛАНИРОВОЧНАЯ СИТУАЦИЯ

Схема современной планировочной ситуации представлена в графической части проекта.

Рассматриваемый земельный участок располагается на одном кадастровом квартале: 74:07:3003001.

Окружающая существующая застройка представлена в основном индивидуальной жилой застройкой.

1.6. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, являет федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Персональная ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятий и их структурных подразделений в соответствии с действующим законодательством возлагается на их руководителей.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены и обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений (при их наличии) в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованьями приказа МЧС РФ от 18.06.2003 г. №313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03)».

1.7. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительно-монтажных работ должно проводиться согласно СанПиН 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительно-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают во времени. В связи с этим, выбросы загрязняющих веществ, в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительно-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Аварийные ситуации на объекте могут возникнуть в результате технических ошибок обслуживающего персонала, нарушения противопожарных правил и правил техники безопасности, отключения систем энергоснабжения, водоснабжения и т.д.

В случаях пролива масел и других нефтепродуктов на месте стоянки автотранспорта, для предотвращения загрязнения почв и грунтовых вод нефтепродуктами, необходимо использовать сорбент, согласно постановления Губернатора Челябинской области от 18.07.2000 г. № 302 «О мерах по обеспечению техногенной и экологической безопасности в организациях Челябинской области, занимающихся добычей, хранением, транспортировкой, применением и реализацией нефтепродуктов».

Экологический мониторинг после проектного периода включает в себя наблюдение за соблюдением проектных решений, направленных на защиту окружающей среды, в период строительства и эксплуатации объекта. Контроль осуществлять ответственными должностными лицами и соответствующими службами контрольных и надзорных органов.

Под экологическим мониторингом понимается система регулярных наблюдений природных сред, которая позволяет выявить изменения их состояния, в том числе, под влиянием антропогенной деятельности.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;

- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;

- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;

- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

Производственный экологический контроль проводится в соответствии с природоохранными нормативными документами, которыми являются:

- федеральные нормативные правовые акты и стандарты в области охраны окружающей среды и обеспечения экологической безопасности;

- федеральные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды, определяющие критерии и величины предельно допустимых нормативов или лимитов воздействия на компоненты окружающей природной среды, лимитов размещения отходов, порядок и методы контроля соблюдения природоохранных норм и нормативов, ответственность за их нарушения;

- отраслевые нормативные и методические документы в области охраны окружающей среды и природных ресурсов;

- региональные нормативные и методические документы, утвержденные или согласованные с территориальными природоохранными органами.

Экологический мониторинг выполняется на всех стадиях строительства и эксплуатации объекта и включает в себя:

- систематическую регистрацию и контроль показателей состояния окружающей среды, как в местах размещения потенциальных источников воздействия, так и в сопредельных районах, на которые такое воздействие распространяется;

- прогноз возможных изменений состояния окружающей среды;

- разработка на основе прогноза рекомендаций по предотвращению и (или) снижению негативного влияния объекта на окружающую среду;

- контроль за исполнением и эффективностью принятых рекомендаций по нормализации экологической обстановки.

1.8. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ

При выполнении комплекса работ по строительству объекта необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний.

В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и средствами индивидуальной защиты.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо выполнять требования следующих нормативных актов.

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.013-78 «Электробезопасность. Общие требования».

Траншеи и котлованы при строительстве линейных объектов необходимо оградить и установить сигнальные знаки, видимые в любое время суток.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

Вопросы по технике безопасности должны отражаться при обязательной разработке проекта производства работ в виде конкретных инженерных решений.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемом участке инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве объекта, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

В процессе строительства объекта предусматривается повышение качества строительно-монтажных работ, что существенно обеспечит надежность эксплуатации инженерных сетей.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций на проектируемых инженерных сетях в период их эксплуатации заключаются в организации постоянного

контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ.

В случае стихийных бедствий (урагана, землетрясения, паводковых вод, наводнения и т.п.) эксплуатационным службам необходимо организовать усиленный контроль за состоянием инженерных сетей.

При аварийной ситуации на объекте строительства необходимо выполнять следующие действия:

- незамедлительно оповестить, в соответствии со схемой действующего плана ликвидации аварий уполномоченных на то должностных лиц и администрации эксплуатирующей организации, о факте и месте возникновения аварийной ситуации, ее характере, масштабах;

- протоколировать факт аварии с описанием визуальных признаков высокого и экстремально высокого уровня загрязнения;

- выполнить, при наличии возможности, отбора проб компонентов природной среды на территории подверженной аварии.

В случае аварии на объекте выполняется оперативное внеплановое обследование, программа которого корректируется с учетом характера и масштаба аварии.

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.

Наименование объекта размещения: индивидуальная жилая застройка.

Адрес (местоположение) земельного участка: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Солнечная, д. 26.

Площадь земельного участка: 828 м^2.

Рассматриваемый земельный участок располагается в границах одного кадастрового квартала: 74:07:3003001.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков, из которых при перераспределении образуются земельные участки, сохраняются в отношении измененных земельных участков в прежних границах.

Перераспределение земельных участков производится для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Планировочное решение выполнено по заданию заказчика с учетом сложившейся застройки, а также с учетом существующих границ соседних земельных участков.

Основными задачами проекта является:

- обеспечение устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков.

Формирования границ территорий общего пользования не производилось.

Дорожная сеть в районе проектирования в основном представлена дорогами с насыпным покрытием.

Перечень и сведения о площади земельных участков, в том числе способы их образования, представлены в таблице 2.

Таблица 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе способы их образования

Кадастровый номер з/у	Площадь з/у, м^2	Способ образования з/у	Адрес (местоположение) з/у
74:07:3003001:949	828	Исходный	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Солнечная, д. 26
74:07:3003001:зу1	1127	Новый, путем перераспределения	

2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.

Образуемые земельные участки не будут отнесены к территориям общего пользования.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусматривается.

Вблизи с рассматриваемыми земельными участками отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков представлены в разделе 2.1 данного проекта.

2.3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.

Категория земель - земли населенных пунктов.

Район размещения рассматриваемого земельного участка: Еткульский муниципальный район, с. Еткуль.

Территориальная зона: Ж: жилая зона.

Территориальная подзона Ж-1: зона индивидуальных жилых домов.

Жилые зоны устанавливаются с целью обеспечения комфортных и здоровых условий для проживания. В них допускается размещение различных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых сооружений, парковок автомобильного транспорта, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредного воздействия на окружающую среду.

Вид разрешенного использования существующих и образуемых земельных участков представлен в таблице 3.

Таблица 3. Вид разрешенного использования земельных участков.

Кадастровый номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Адрес (местоположение) участка
74:07:3003001:949	Для индивидуальной жилой застройки	Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Солнечная, д. 26
74:07:3003001:зу1	Для индивидуальной жилой застройки	

2.4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется не в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

2.5. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ.

Координаты поворотных точек границ земельных участков представлены в системе координат МСК -74.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:949, представлены в таблице 4.

Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:ЗУ1, представлены в таблице 5.

Таблица 4. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:949, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. Солнечная, д. 26.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	569558.98	2334981.21	0.1
2	569561.34	2334994.55	0.1
3	569547.34	2334997.09	0.1
4	569518.25	2335002.30	0.1
5	569516.97	2335002.18	0.1
6	569516.97	2334977.68	0.1
7	569536.64	2334979.32	0.1
8	569550.21	2334980.46	0.1
1	569558.98	2334981.21	0.1

Таблица 5. Сведения о характерных поворотных точках границ земельного участка 74:07:3003001:ЗУ1.

Обозначение характерной точки границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки, м
	X	Y	
1	569558.98	2334981.21	0.1
2	569561.34	2334994.55	0.1
3	569547.34	2334997.09	0.1
4	569518.25	2335002.30	0.1
5	569516.97	2335002.18	0.1
6	569516.97	2334977.68	0.1
н2	569516.97	2334965.05	0.1
н3	569536.47	2334965.05	0.1
7	569536.64	2334979.32	0.1
8	569550.21	2334980.46	0.1
н1	569557.53	2334973.02	0.1
1	569558.98	2334981.21	0.1

ПРИЛОЖЕНИЕ

1 Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0178.03-2011-7412015545-П-144 от 24.06.2016 г., выданное НП СРО «Региональная Проектная Ассоциация»;

2 Выписка из ЕГРН на земельный участок 74:07:3003001:949 от 10.03.2021 г.

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

Союз саморегулируемая организация

«Региональная Проектная Ассоциация»

620142 г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, 45 "А", оф. 300, www.repra.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-144-03032010

СВИДЕТЕЛЬСТВО

г. Екатеринбург «24» июня 2016 г.

о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Выдано члену Союза саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация»

Обществу с ограниченной ответственностью «НОиП»

ИНН 7412015545, ОГРН 1117412000595

456550, Челябинская область, город Коркино, улица 9 Января, д. 48, пом. 103

Основание выдачи Свидетельства: **Решение Правления Союза саморегулируемой организации «Региональная Проектная Ассоциация», протокол № 267 от «24» июня 2016 года**

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия Свидетельства с «24» июня 2016 года

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0178.02-2011-7412015545-П-144 от 31.07.2015 г.

Генеральный директор _____ Догадаев А.Ю.

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от «24» июня 2016 г.
№ 0178.03-2011-7412015545-П-144

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность:

1. По подготовке проектной документации для выполнения работ (кроме особо опасных и технически сложных объектов капитального строительства) и о допуске к которым член Союза саморегулируемой организации **«Региональная Проектная Ассоциация» Общество с ограниченной ответственностью НОиП«»** имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	**Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка**
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка
1.2.	Работы по подготовке схеме планировочной организации трассы линейного объекта
1.3.	Работы по подготовке схемы планировочной организации полосы отвода линейного сооружения
2.	**Работы по подготовке архитектурных решений**
3.	**Работы по подготовке конструктивных решений**
4.	**Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:**
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
4.3.	Работы по подготовке проектов внутренних систем электроснабжения <*>
5.	**Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий**
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6.	**Работы по подготовке технологических решений**
6.1.	Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
6.2.	Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
6.3.	Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
7.	**Работы по разработке специальных разделов проектной документации:**
7.1.	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне
9.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды**
10.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**
11.	**Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения**
12.	**Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений**

Генеральный директор _____ /Догадаев А.Ю./

МП

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.03.2021 г., поступившего на рассмотрение 10.03.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

Номер кадастрового квартала:	74:07:3003001
Дата присвоения кадастрового номера:	10.05.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул Солнечная, д 26
Площадь:	828 +/- 10кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	203265.72
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	74:07:3003001:892
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	индивидуальное жилищное строительство
Сведения о кадастровом инженере:	Давыдова Ольга Александровна №74-12-443
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использовании имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Оберест Алексей Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **2**	Всего листов раздела **2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Ярушин Дмитрий Сергеевич
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 74:07:3003001:949-74/007/2018-3 от 27.03.2018
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

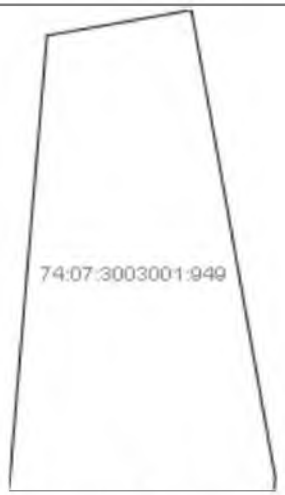
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3**	Всего листов раздела **3 :** ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **3.2**	Всего листов раздела **3.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	569558.98	2334981.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	569561.34	2334994.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	569547.34	2334997.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	569518.25	2335002.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	569516.97	2335002.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	569516.97	2334977.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **74:07:3003001:949/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: **74:07:3003001:949/1**	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.1**	Всего листов раздела **4.1** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

Учетный номер части	Площадь ($м^2$)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 74.07.2.91, Правила о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009
1	25	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Правила о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон № 160 от 24.02.2009, срок действия: 04.05.2017

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела **4.2**	Всего листов раздела **4.2** : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-74
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	569561.34	2334994.55	данные отсутствуют	0.1
2	569561.34	2334994.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	569547.34	2334997.09	данные отсутствуют	0.1
3	569547.34	2334997.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	569518.25	2335002.3	данные отсутствуют	0.1
4	569518.25	2335002.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	569516.97	2335002.18	данные отсутствуют	0.1
5	569516.97	2335002.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	569561.18	2334993.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	569561.18	2334993.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	569539.56	2334998.05	данные отсутствуют	0.03
8	569539.56	2334998.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	569517.3	2335001.99	данные отсутствуют	0.03
9	569517.3	2335001.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	569516.97	2335001.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	569516.97	2335001.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
10.03.2021 № 99/2021/379902339			
Кадастровый номер:		**74:07:3003001:949**	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 1

Система координат: МСК-05
Зона №

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	569561.34	2334994.55	данные отсутствуют	0.1
2	569561.34	2334994.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	569547.34	2334997.09	данные отсутствуют	0.1
3	569547.34	2334997.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	569518.25	2335002.3	данные отсутствуют	0.1
4	569518.25	2335002.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	569516.97	2335002.18	данные отсутствуют	0.1
5	569516.97	2335002.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	569561.18	2334993.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	569561.18	2334993.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	569539.56	2334998.05	данные отсутствуют	0.03
8	569539.56	2334998.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	569517.3	2335001.99	данные отсутствуют	0.03
9	569517.3	2335001.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	569516.97	2335001.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	569516.97	2335001.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

/