

# КОРРЕКТИРОВКА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА СЕЛА КОЕЛГА ЕТКУЛЬСКОГО РАЙОНА ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## Схема комплексной оценки территории

### БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Наименование территории	Площадь, га
Территория сельского поселения	27800
Территория населенного пункта	274
Территория в границах проектирования	560
<b>Территориальные зоны</b>	
Жилая зона, в т. ч.:	132,7
- застройки средней этажности	6,7
- индивидуальной жилой застройки	126
Зона общественно-делового центра	7,6
Производственная зона, в т. ч.:	55,2
- промышленности	46,2
- коммунально-складского назначения	9
Зона сельскохозяйственного назначения	307
Зона инженерно-транспортной инфраструктуры	50
Рекреационная зона	2
Зона специального назначения, в т. ч.:	3,06
- кладбища	1,46
- складирования и захоронения отходов	1,60

### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

#### ГРАНИЦЫ:

- существующая граница населенного пункта
- граница проектирования

#### СЗЗ

- прибрежной защитной полосы (20 метров)
- водоохранной зоны (200 метров)
- скважины (I пояс - 30 метров, II пояс - 200 метров)
- промышленных предприятий
- ТБО (50 метров)
- кладбища (50 метров)
- АЗС, СТО (50 метров)
- Железной дороги (50м)
- МТМ (50м)

#### ОХРАННЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

- ЛЭП (10 метров)
- газопровода (7 метров)
- водопровода (5 метров)
- трансформаторной подстанции (50 метров)
- котельной (50 метров)
- линии связи (2 метра)

#### ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

- Жилая зона:**
- существующей застройки вне СЗЗ
  - существующей застройки в СЗЗ и водоохранной зоне

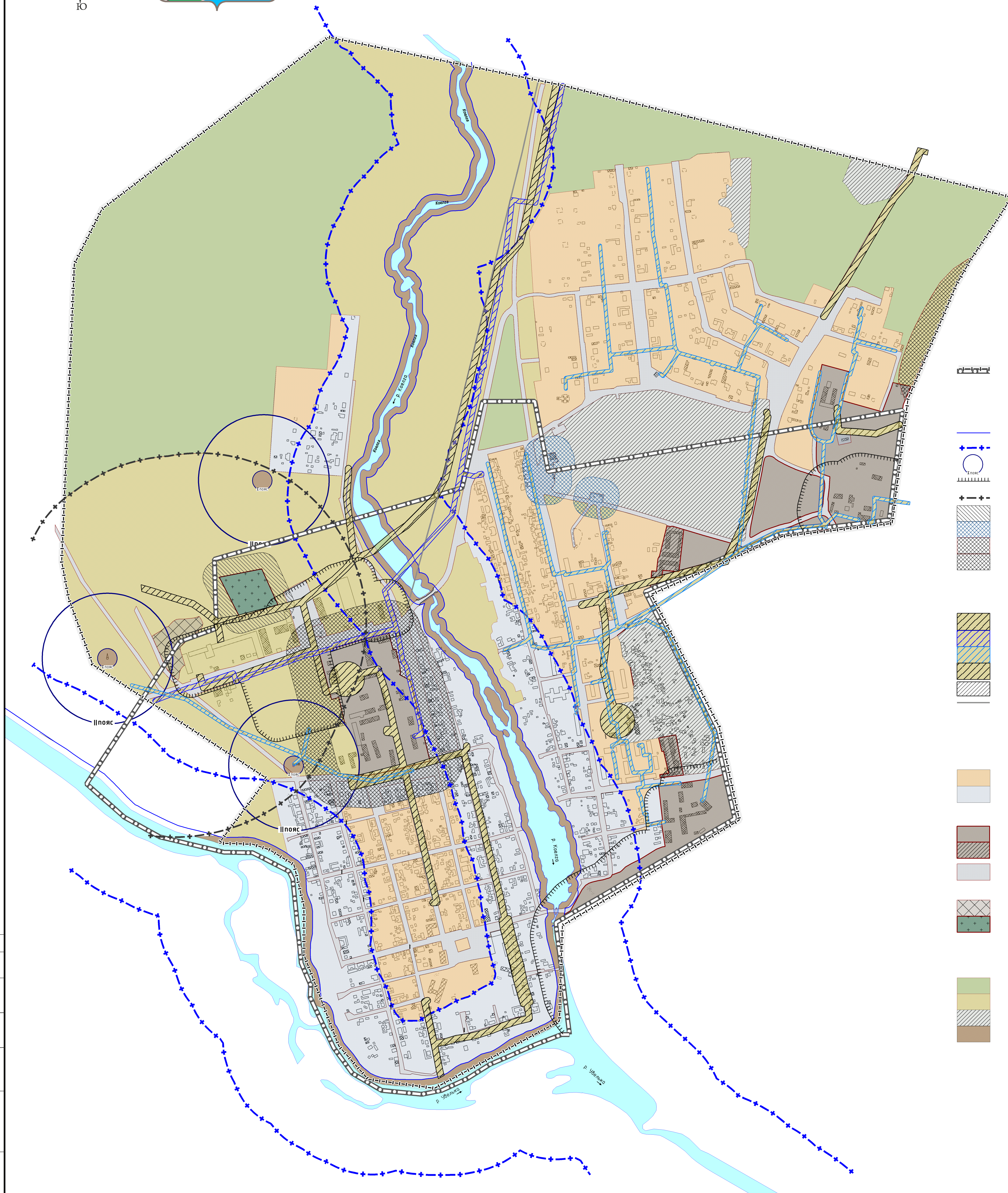
- Производственная зона:**
- промышленности
  - коммунально-складского назначения

#### Транспортной инфраструктуры

- Зона специального назначения:**
- складирования и захоронения отходов
  - кладбища

#### ТЕРРИТОРИИ ПЕРСПЕКТИВНОГО РАЗВИТИЯ

- благоприятные
- условно благоприятные
- неблагоприятные, требующие инженерной подготовки
- не подлежащие застройке



139.14-ОГП					
Челябинская область Еткульский муниципальный район					
Изм.	Кал.ч.	Лист	№док.	Подпись	Дата
Корректировка генерального плана села Коелга				Стадия	Лист
				П	8
Схема комплексной оценки территории М 1:5000				Листов	8
ГИП	Дикусар Д.В.				
Архитектор	Дьячина А.П.				
Архитектор	Позоловина				
Н. контроль	Дикусар Д.В.				
Схема комплексной оценки территории М 1:5000				ОАО «АГРОПРОЕКТ» г. Челябинск	

Создано  
Взам. инв. №  
Листов и дата  
Изм. №, дата