**ПРОЕКТ**

**внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района, утвержденных решением Собрания депутатов Еткульского муниципального района от 25.11.2020г. №37**

1. Инициатор внесения изменений: администрация Еткульского муниципального района, администрация Коелгинского сельского поселения, правообладатели земельных участков – заинтересованные лица.

2. Основание для внесения изменений: Постановление администрации Еткульского муниципального района от 27.04.2021г. №327.

3. Разработаны проектные предложения, рассмотренные на комиссии по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района.

3.1 Настоящим проектом предлагается внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Коелгинского сельского поселения Еткульского муниципального района:

3.1.1 В карту (схему) градостроительного зонирования внести следующие изменения:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер кадастрового квартала или земельного участка, местоположение | Характер вносимых изменений | Вид территориальной зоны |
| действующее зонирование | с учетом изменений |
| с.Коелга, ул.Садовая напротив жилых домов №2,4,4А,6,7,8,10, общей площадью 25600м2 | Изменение части территориальной зоны | Р-3 – зона объектов физкультуры и спорта  | Ж1 – зона индивидуальных жилых домов |
| территория Коелгинскогосельского поселения | Изменение конфигурации территориальных зон Ж1, Ж2, Ц1, П, Р1, Р2, Р3 - исключение пересечений с границами населенного пункта, границами земельных участков, приведение в соответствие с кадастровым делением территории | Ж1 – зона индивидуальных жилых домов, Ж2 – зона среднеэтажной жилой застройки,Ц1 – общественно-деловая зона, П – производственная зона, Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования, Р2 – зона отдыха (рекреация),Р-3 – зона объектов физкультуры и спорта | Ж1 – зона индивидуальных жилых домов, Ж2 – зона среднеэтажной жилой застройки,Ц1 – общественно-деловая зона, П – производственная зона, Р1 – зона зеленых насаждений общего пользования, Р2 – зона отдыха (рекреация),Р-3 – зона объектов физкультуры и спорта |

Вносимые изменения отображаются на карте (схеме) градостроительного зонирования Коелгинского сельского поселения (Приложение 2).