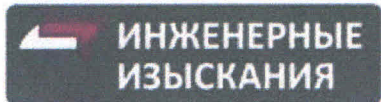


**Проект планировки и проект межевания
территории земельного участка площадью
119 (сто девятнадцать) квадратных метров,
местоположение: Челябинская область,
Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта,
д. 39-а, для строительства газопровода**

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ
Общая пояснительная записка

Том I

Челябинск 2016г.



Адрес: 454008, г. Челябинск, Комсомольский пр., д. 14, оф. 34.
Тел.: +7(351)248-59-99
+7(351)248-58-88

**Проект планировки и проект межевания
территории земельного участка площадью
119 (сто девятнадцать) квадратных метров,
местоположение: Челябинская область,
Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта,
д. 39-а, для строительства газопровода**

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Заказчик: Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск».

Директор:
Главный инженер проекта



Гелета С.С.
Корнаева К.З.

Челябинск 2016г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Проект планировки и межевания территории.

ТОМ I. Шифр: 40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ - **Общая пояснительная записка.**

ТОМ II. Шифр: 40-2/Ю-16 ППиМТ.ГЧ - **Графическая часть:**

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	2	3	4
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре поселения.	40-2/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ -1	М 1:5 000
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	40-2/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ -2	М 1:500
3	Чертеж планировки территории (основной чертеж)	40-2/Ю-16 ППиМТ.ОЧП.ГЧ-3	М 1:500
4	Схема инженерного обеспечения территории	40-2/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ-4	М 1:500
5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	40-2/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ -5	М 1:500
6	Чертеж межевания территории	40-2/Ю-16 ППиМТ.МОПП.ГЧ -6	М1:500

Запись главного инженера

Настоящий проект разработан с соблюдением всех действующих строительных норм и правил государственных стандартов и инструкций.

Состав и содержание проектных материалов выполнены в соответствии с действующим законодательством в области архитектурной деятельности и градостроительства, строительными и санитарно-эпидемиологическими нормами.

Проект планировки соответствует требованиям статьи 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ.

Главный инженер проекта  Корнаева К.З.

Состав участников проекта

Директор

ООО «Инженерные изыскания»

Главный инженер проекта



 С.С. Гелета

 К.З. Корнаева

ВВЕДЕНИЕ	7
I. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	10
1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ	10
1.1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования	10
1.2. Природно-ресурсный потенциал территории.	10
1.3. Общие сведения о проектируемой территории.	12
Существующее положение.	12
2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ	14
2.1. Параметры планируемого к размещению линейного объекта	14
2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.	15
2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учётом особых условий использования территорий.	15
2.4. Инженерная подготовка территории	17
3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ	18
4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.	18
5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ	18
5.1. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера	19
5.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера	20
5.3. Проведение мероприятий по гражданской обороне	20
5.4. Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности	23
6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДА	25
II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	28
1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.	29
2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ.	30
3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ.	30
4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	32
ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ	34
ПРИЛОЖЕНИЯ	35

						Село Еткуль Еткульского муниципального района Челябинской области			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Нач. отд.						Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 119 (сто девятнадцать) квадратных метров, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39-а, для строительства газопровода	Стадия	Лист	Листов
Гл. спец.							ПЗ	5	51
Рук. гр.							ООО		
Разраб.	Корнаева			Вориф	09.16		«Инженерные изыскания»		

Приложение

Приложение №1 (3 листа)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, рег. № И.005.74.1682.05.2013 от 15.05.2013г., выданного некоммерческим партнерством «Объединение инженеров изыскателей»
Приложение №2 (1 лист)	Постановление главы Еткульского муниципального района Челябинской области № 207 от 10.08.2016 г. о подготовке Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 119 (сто девятнадцать) квадратных метров, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39-а, для строительства газопровода
Приложение №3 (2 листа)	Техническое Задание, утвержденное первым заместителем Главы Еткульского муниципального района от 24.08.2016г. На разработку проекта планировки и проекта межевания земельного участка площадью 119 (сто девятнадцать) квадратных метров, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39-а, для строительства газопровода
Приложение №4 (3 листа)	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети №4380 от 21.10.2015 г.
Приложение №5 (2 листа)	Постановление Главы Еткульского сельского поселения № 170-а от 25.08.2016 г., об утверждении схемы расположения земельного участка, по адресу: с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39А, линейное сооружение.
Приложение №6 (1 лист)	Постановление Главы Еткульского сельского поселения № 170 от 25.08.2016 г., о присвоении адреса земельному участку.
Приложение №7 (4 листа)	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ВВЕДЕНИЕ

Федеральным законом от 20 марта 2011 года № 41-ФЗ были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, по новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект планировки и межевания разработан ООО «Инженерные изыскания» по заказу Акционерного общества «Газпром газораспределение Челябинск». Основанием для выполнения проекта планировки является постановление главы Еткульского муниципального района Челябинской области № 207 от 10.08.2016 г. о подготовке Проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 119 (сто девятнадцать) квадратных метров, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39-а, для строительства газопровода.

Документация по планировке и межеванию территории подготовлена с целью размещения планируемого подземного газопровода низкого давления.

Целью разработки проекта планировки линейного объекта является обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемой к размещению линии газопровода с учетом инженерно-технических и юридических аспектов (прав третьих лиц и пр.).

Задачами разработки проекта планировки, предусматривающего размещение линейного объекта являются (см. Градостроительный кодекс РФ, ст.41, 42):

- 1) Обеспечение устойчивого развития территории линейного объекта в качестве составных элементов структуры планировки территории.
- 2) Выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения.
- 3) Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

		линейного объекта являются (см. Градостроительный кодекс РФ, ст.41, 42):						
		1) Обеспечение устойчивого развития территории линейного объекта в качестве составных элементов структуры планировки территории.						
Подпись и дата		2) Выделение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов местного значения.						
		3) Установление границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.						
Инв. № подл							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
								7
		Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата	

Основная нормативная правовая и методическая база:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 октября 2004 года № 191-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002»;
- СП 131.13330.2012 Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99* (с Изменениями №2);
- Постановление правительства Российской Федерации от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 20.11.2000г. №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановление Правительства РФ от 9.07.1995г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
- Правила устройства электроустановок (ПУЭ, седьмое издание). Утверждены Приказом Минэнерго России от 08.07.2002 №204

Базовая градостроительная документация:

- Генеральный план Еткульского сельского поселения. Утвержденный Решением Совета депутатов № 207 от 29.10.2009;
- Правила землепользования и застройки Еткульского сельского поселения, утвержденные Решением совета депутатов № 401 от 09.12.2013 г.;

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									8
		Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

– Местные нормативы градостроительного проектирования Еткульского сельского поселения утвержденные Решением Совета депутатов № 462 от 31.10.2014 г.

Проект выполнен на основании исходных данных:

1. Схема расположения земельного участка проектируемого газопровода на кадастровом плане территории, утвержденная главой Еткульского сельского поселения от 25.08.2016 г. №170-а.
2. Проект выполнен на топографической съемке М 1:500 проектируемой территории, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта (2016г.).

Инженерно-топографический план территории масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м предоставлен **Акционерным обществом «Газпром газораспределение Челябинск»**.

3. Сведения о земельных участках взяты из выписки государственного кадастра недвижимости, предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.
4. Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети. №4380 от 21.10.2015 г.

Проект планировки территории разработан с учетом сложившейся застройки и прилегающих территорий.

При подготовке документации по планировке территории осуществлена разработка проекта планировки территории, совмещенного с проектом межевания территории.

Инв. № подл	Подпись и дата						40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
								9
		Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись		Дата

1. ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1.1. Положение проектируемой территории в планировочной структуре муниципального образования

Еткульский муниципальный район расположен в центральной части Челябинской области, на севере его территория граничит с землями Сосновского и Красноармейского районов и городским округом Копейска; на востоке с землями Курганской области; на юге - Увельского и Октябрьского районов.

Площадь района составляет 2 558 км². Население - 29.7 тыс. чел.

Еткульский район является сельскохозяйственным районом со слабо развитой промышленностью. На территории района расположены Челябинский бурого угольный бассейн и Коелгинское месторождение высококачественного мрамора.

Административным центром района является село Еткуль, расположенное на берегу озера Еткуль в центре территории муниципального района, в 42 км от областного центра, в 20 км от железнодорожной станции Еманжелинка. Село Еткуль связано автомобильными дорогами с областным центром и с соседними районами.

1.2. Природно-ресурсный потенциал территории.

Климатическая характеристика

По климатическому районированию Челябинская область и Еткульский район относятся к району с недостаточно влажным климатом с теплым летом и умеренно холодной зимой.

По строительной климатологии Челябинская область относится к климатическому району 1В со следующими характеристиками:

- расчетная температура наружного воздуха -34С;
- нормативная снеговая нагрузка - 180 кг/кв.м;
- нормативная скорость напора ветра - 30 кг/кв.м;
- продолжительность отопительного периода - 220 дней;
- максимальное количество осадков - 390 мм/год;

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									10
		Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

- средняя высота снежного покрова - 32 см;
- господствующее направление ветра - западное и юго-западное

Среднегодовая скорость ветра составляет 3-4 м/сек.

Средняя температура января -16С, июля +18С.;

Суммарная солнечная радиация за год достигает 100 ккал/кв.см.

Рельеф и геологическое строение

Территория района имеет сложное и разнообразное геологическое строение.

Западная часть района сложена исключительно породами палеозойского возраста - известняками, мраморами и сланцами.

В центральной и восточной частях района отложения представлены песчано-глинистыми образованиями и песчаниками.

В береговых частях озер и водоемов, в понижениях рельефа отмечаются озерно-болотные отложения, представленные илами, глинами и торфом.

В селе Еткуль, по данным инженерно-геологических изысканий для строительства отдельных зданий и сооружений грунтами являются глины, пески и щебень.

Гидрологические условия

Территория Еткульского района входит в состав лесостепной зоны, южной подзоны лесостепи.

В Еткуле вплотную к селитебной территории подходят лесные массивы (береза, сосна и лиственница). В непосредственной близости от села расположен реликтовый Еткульский сосновый бор.

Рельеф территории села Еткуль в основном спокойный, ровный, без выраженных склонов, с блюдцеобразными понижениями.

По берегу озера Еткуль рельеф крутой, склоны обрывистые.

Озеро Еткуль - большое бесточное озеро котловинного типа. Площадь водного зеркала - 530 га. Глубина 7-10 м, вода в озере - пресная.

В северной части села протекает ручей Севостьяновка, на котором образовано несколько прудов.

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									11
		Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Территория Еткуля расположена в районе слабой водообеспеченности. Грунтовые воды встречены в повышенной части рельефа на глубине 2,2- 2,6м, на остальной территории на глубине до 5 м грунтовые воды не встречены.

1.3. Общие сведения о проектируемой территории.

Существующее положение.

Функциональное назначение территории линейного объекта: газификация жилого дома, расположенного по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39-а.

В соответствии с Федеральным законом от 20.07.1997г. №116-ФЗ (с изменениями на 13 июля 2015г.) «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (приложения 1, 2), данный объект относится к категории опасных производственных объектов – III класса опасности.

Современное использование территории

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале: 74:31:0202023.

На территории смежной с проектируемым земельным участком расположены:

Ведомость существующих земельных участков

Таблица 1

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка (сущ. положение), м²
1	74:07:3700032:74	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульское, с Еткуль, ул 8 Марта, д 36	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1363
2	74:07:3700032:62	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул 8 Марта, д 39	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1468

Инв. № подл	Подпись и дата							Лист	
								40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	
		Изм	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	12	

Таблица 1

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка (сущ. положение), м ²
3	74:07:3700032:105	Челябинская область, Еткульский р-н, с/п Еткульское, с Еткуль, ул 8 Марта, д 39-а	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	923 +/-21
4	74:07:3700032:111	Челябинская обл, р-н Еткульский, с/с Еткульское, с Еткуль, ул 8 Марта, д 36-а	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	993 +/-24

Существующее функциональное зонирование.

В соответствии с генеральным планом с. Еткуль, проектируемая территория относится к территории населенного пункта –жилая застройка.

Существующее градостроительное зонирование.

В соответствии со Схемой градостроительного зонирования территория в границах проектирования относится к жилой территориальной зоне **Ж1- зона индивидуальных и блокированных жилых домов.**

Согласно Правилам землепользования и застройки Еткульского сельского поселения **Жилая зона «Ж-1»** предусмотрены для застройки индивидуальными жилыми домами. Объекты, размещенные в жилой зоне должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории; 25% территории допускается использовать для размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, стоянок автомобильного транспорта, производственных и коммунально-складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду (шум, вибрация, магнитные поля, радиационное воздействие, загрязнение почв, воздуха, воды и иные вредные воздействия).

Инв. № подл	Подпись и дата						40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
								13
		Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

2. ОБОСНОВАНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ ПО РАЗМЕЩЕНИЮ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА НА ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ

Строительство газопровода намечено на землях населенного пункта.

Проектом предусматривается врезка в существующий подземный, полиэтиленовый газопровод низкого давления ($P = 0,003$ МПа), Ø 160x14,6 мм, проложенный в районе жилого дома №36 по ул. 8 Марта в с. Еткуль. Схема расположения трассы газопровода решена исходя из условий местонахождения источника газоснабжения, характера планировки села и расположения планируемых потребителей газа.

Подключение газопровода осуществляется к полиэтиленовому газопроводу Ø25x3,2 мм, низкого давления ($P = 0,003$ МПа), на границе земельного участка Заявителя.

Согласно утвержденной схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории, площадь земельного участка (ЗУ1) составляет:
 $S_{\text{уч.}} = 119,0 \text{ м}^2$.

Протяженность проектируемого линейного объекта составляет $L_{\text{уч.}} = 17,0 \text{ м}$.

Проектом предусмотрено выделение участков земли в рамках охранной зоны проектируемого газопровода.

2.1. Параметры планируемого к размещению линейного объекта

Общие сведения о проектируемом газопроводе

Таблица 2

1	Место расположения объекта:	Челябинская область, Еткульский р., с.Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39А .
2	Заказчик работ	Акционерное общество «Газпром газораспределение Челябинск»
3	Наименование объекта газификации	Жилой дом
4	Направление использования газа	Отопительные нужды, пищеприготовление
5	Сведения о газопроводе в точке подключения:	Существующий п/э, подземный газопровод Ø160x14,6 мм, проложенный в районе жилого д. №36 по ул. 8 Марта, с. Еткуль.
	-давление, МПа	0,003

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									14
		Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Основания для установления охранной зоны

Таблица 3

№ п/ п	Наименование документа	Название зоны с особыми условиями использования территории	Размер, м (откладыва-ть в каждую сторону)
1.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.01.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условиях использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»	Охранная зона ВЛ 0,4 кВ	2
2.	СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	Охранная зона водовода	5
3.	Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 №878 «Правила охраны газораспределительных сетей»	Охранная зона газораспределительной сети	3

Проектируемый газопровод низкого давления (P=0,003 МПа) пересекает и параллельно следует относительно инженерных коммуникаций:

- 1) Водопровод;
- 2) Воздушная линия электропередачи низкого напряжения (380 В)
- 3) Газопровод.

Земельные участки, в границах охранной зоны проектируемого газопровода, у их собственников, землевладельцев, землепользователей или арендаторов не изымаются (см. гл. II «Проект межевания территории»).

При использовании данных земель, в дальнейшем любые работы по строительству, посадке многолетних насаждений, прокладке инженерных сетей и прочих действий, связанных с земляными работами в границах охранной зоны газопровода необходимо согласовывать с организацией, эксплуатирующей

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист	
									16	
		Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

проектируемый газопровод, а также соблюдать иные ограничения в использовании территории, установленные законодательством для охранных зон газопровода.

Проектом установлены охранные зоны с особыми условиями использования территории по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Инженерные сети

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства

Проектируема линия газопровода, проходит под воздушной линией электропередачи низкого напряжения (380В). Согласно ПУЭ (№204 от 08.07.2002г.) наименьшее допустимое расстояние по горизонтали от подземных частей опор или заземляющих устройств опор ВЛ напряжением до 1кВ до газопровода составляет - 1,0 м.

- Охранные зоны трубопроводов

Проектируемый газопровод прокладывается близлежащего водопровода (ПЭ, Ø 32 мм, глубина заложения ориентировочно 2,5 м):

Согласно СП 62.13330.2011 минимальное расстояние по вертикали (в свету) от водопровода – 0,2 м. Минимальное расстояние по горизонтали (в свету) - 1,0 м.

Искусственные преграды

Проектируемый газопровод прокладывается под проезжей частью (улица 8 Марта). Прокладку газопровода следует осуществлять на глубине не менее 0,8 м до верха футляра.

2.4. Инженерная подготовка территории

Решения по вертикальной планировке земельного участка линейного объекта предусматривают:

- максимальное приближение к существующему рельефу;
- наименьший объем земляных работ;
- минимальное перемещение грунта.

Для территории указанного района не характерно проявление процессов затопления и подтопления.

В процессе строительства существенных трансформаций и образования новых техногенных форм рельефа не предполагается. Проектом предусматривается

Подпись и дата	
Инв. № подл	

						40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
							17
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

техническая рекультивация нарушенных земель. Строительство на антропогенную нагрузку и ландшафт территории существенного влияния не окажет.

3. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ

Проектом не предусматривается застройка жилыми и общественными зданиями в границах территории проектирования.

Согласно СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» расстояния по горизонтали (в свету) от газопровода давлением до 1,2 Мпа следует принимать:

-10,0 м до фундаментов зданий и сооружений;

Зеленые насаждения общего пользования

Расстояние от газопровода до оси ствола дерева следует принимать – 1,5 м в соответствии с таблицей В.1 СП 62.13330.2010.

4. ХАРАКТЕРИСТИКИ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТРАНСПОРТНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ.

Трасса проектируемого газопровода проходит под улицей 8 Марта – это улица в жилой застройке: основная.

Тип покрытия – щебень, ширина проезжей части 5,0 м. Существующая проезжая часть не соответствует параметрам её категории, из чего следует что ул. 8 Марта нуждается в капитальном ремонте. (см. СП42.13330.2011 табл. 9)

5. ЗАЩИТА ТЕРРИТОРИИ ОТ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, ПРОВЕДЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Данный раздел выполнен на основе материалов, разработанных в Генеральном плане Розинского городского поселения (Шифр 119-19-О-ИТМ ЧС, Том 5.)

Целью разработки раздела является:

- определение опасности, для рассматриваемой территории, возможных техногенных аварий, а также неблагоприятных природных явлений, которые могут стать причиной аварий и ЧС.
- рассмотрение решений по обеспечению защиты людей при авариях и опасных природных явлениях, а также даются рекомендации по дополнительным мерам защиты, направленным на снижение материального и экологического

Инв. № подл	Подпись и дата	Том 5.)						
		Целью разработки раздела является:						
		– определение опасности, для рассматриваемой территории, возможных техногенных аварий, а также неблагоприятных природных явлений, которые могут стать причиной аварий и ЧС.						
		– рассмотрение решений по обеспечению защиты людей при авариях и опасных природных явлениях, а также даются рекомендации по дополнительным мерам защиты, направленным на снижение материального и экологического						
						40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ		Лист
								18
Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата			

ущерба при ЧС.

5.1.Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

Анализ возможных последствий воздействия ЧС природного характера на функционирование застраиваемой территории.

Источником природной чрезвычайной ситуации является опасное природное явление или процесс, причиной возникновения которого могут быть: землетрясение, сильный ветер, смерч, сильные осадки, засуха, заморозки, гроза.

Опасное гидрометеорологическое явление (далее по тексту - ОЯ) – метеорологическое, агрометеорологическое, гидрометеорологическое явление или комплекс гидрометеорологических величин, которые по своему значению, интенсивности или продолжительности представляют угрозу безопасности людей, а также могут нанести значительный ущерб объектам экономики и населению.

Защита от чрезвычайных ситуаций природного характера

Расчет газопроводов должен производиться на сочетание нагрузок, действующих на газопровод, вызванные грунтовыми и природными условиями (пучение, просадки, сейсмические воздействия, подработка территорий и др.).

При расчете нагрузок, действующих на газопровод, следует учитывать собственную массу трубы и арматуры, предварительное напряженное состояние газопроводов, температурные перепады, возможное воздействие дополнительных нагрузок при оползневых и паводковых явлениях.

На планируемой территории предусматриваются следующие технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений:

- ливневые дожди – затопление планируемой территории предотвращается планировкой территории с уклоном в сторону от зданий по лоткам проездов и земной поверхности;
- ветровые нагрузки – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия»;

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									19
		Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата		

- выпадение снега – конструкции рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного климатического района;

- сильные морозы – в соответствии с требованиями СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» для климатического пояса, соответствующего условиям г. Челябинска;

- грозовые разряды – молниезащита обеспечивается согласно требованиям СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций».

Сейсмичность на территории согласно Приложению №1 к СП 14.13330.2011 по карте ОСР-97 В (5%) составляет менее 6 баллов шкалы MSK-64. Поэтому выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81* «Строительство в сейсмических районах» не предусматривается.

5.2. Защита территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

В случае применения противником оружия массового поражения на территории Розинского городского поселения может возникнуть чрезвычайно сложная обстановка, которая приведет в значительным потерям населения, разрушению предприятий, транспортных, инженерных, энергетических коммуникаций. (Шифр 119-19-0-ИТМ ЧС, Том 5, стр. 40)

Защита населения в чрезвычайных ситуациях в мирное время и от оружия массового поражения является главной задачей гражданской обороны. Выполнение этой задачи достигается различными способами.

5.3. Проведение мероприятий по гражданской обороне

В проекте рассмотрены мероприятия, обеспечивающие защиту населения Розинского городского поселения от оружия массового поражения:

- своевременное оповещение населения планируемой территории;
- защита населения в убежищах при внезапном нападении противника;
- заблаговременное проведение рассредоточения и эвакуации населения;
- обеспечение средствами индивидуальной защиты (СИЗ).

Инв. № подл	Подпись и дата							Лист	
								20	
		Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата	40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	

Своевременное оповещение населения

Организация и осуществление оповещения производится в соответствии с Положением о системах оповещения населения (утверждено совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 г. № 422/90/376.). Оповещение осуществляется путем передачи информации от Главного управления МЧС России по Челябинской области по телефонной связи и радиотрансляционной сети.

Оповещение населения организуется во всех звеньях управления в целях своевременного приведения в готовность гражданской обороны, предупреждения населения об угрозе нападения противника, радиоактивном, химическом и бактериологическом заражении, стихийных бедствиях. С этой целью в мирное время заблаговременно создается система оповещения, которая должна обеспечивать централизованное и децентрализованное доведение сигналов оповещения.

Оповещение населения осуществляется подачей сигнала «Внимание всем» с последующей передачей речевого сообщения по радиотрансляции с рабочего места оперативного дежурного Управления гражданской защиты администрации Коркинского городского округа.

Перечень электросирен, установленных на территории Розинского городского поселения

№ пп	Адрес	Объект
22	пос. Роза	Шахта «Коркинская»
23	пос. Роза, ул. 8 Марта	Столовая № 4 «Рябинушка»
24	пос. Роза	МОУООШ №19

Защита населения в убежищах.

Основным способом защиты населения при внезапном нападении принимается способ укрытия населения в защитных сооружениях гражданской обороны (ЗС ГО). Укрытие наибольшей работающей смены (НРС) предприятий, продолжающих работать в военное время производится в убежищах, расположенных на территориях предприятий и организаций.

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									21
		Изм	Колуч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата		

- Население не связанное с производственной деятельностью планируется укрывать в имеющихся подвальных помещениях жилых и общественных зданий.
- (см. ГП Розинского городского поселения, шифр 119-19-О-ИТМ ЧС Том 5)

Эвакуация населения.

Эвакуация населения - это комплекс мероприятий по организованному вывозу всеми видами имеющегося транспорта и выводу пешим порядком населения из категорированных городов и его размещение в загородной зоне.

Постановлением Главы Коркинского муниципального района № 1898 от 28.11.2007 г. утверждено Положение об эвакуационных мероприятиях на случай возникновения ЧС.

Местом размещения могут быть - школы, детские сады, общественные здания, гостиницы, общежития, дома отдыха, пансионаты и т.д. Данные мероприятия предусматриваются в «Плане ГО».

Предоставление средств индивидуальной защиты:

Работающее население обеспечивается СИЗ по месту работы. Обеспечение СИЗ не работающего населения осуществляется с пунктов выдачи СИЗ, разворачиваемых, как правило, органами ЖКХ, под контролем администрации. Наиболее приемлемые места развертывания пунктов выдачи СИЗ детские сады, школы, кинотеатры. Конкретные места определяются в соответствующих разделах и приложениях «Плана ГО».

В мирное время, учитывая возможные ЧС, выдачу СИЗ предусматривать нет необходимости.

Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне в совокупности с организационными мероприятиями составляют комплекс мероприятий, осуществляемых в целях решения задач гражданской обороны (далее - мероприятия по гражданской обороне) при подготовке документации по планировке территории, установленных Градостроительным кодексом.

Осуществлять инженерно-технические мероприятия гражданской обороны согласно требованиям СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические

Инв. № подл	Подпись и дата							Лист
								22
Изм	Колуч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата	40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ		

мероприятия по гражданской обороне» Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90.

5.4.Проведение мероприятий по обеспечению пожарной безопасности ***Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности на проектируемой территории.***

Водоснабжение Розинского городского поселения осуществляется из поверхностных источников. Поверхностный источник представлен Сосновским водозабором на Шершневском водохранилище р. Миасс в г. Челябинске. Вода после очистки на Сосновских очистных сооружениях водопровода подается по водоводу Ду700 длиной 22км.

Количество воды, подаваемое из этого источника, составляет 18-19 тыс. м³/сут. Проектируемая схема водоснабжения Розинского городского поселения принята централизованной, кольцевой, с подключением к существующим водоводам Ду 700 мм двумя отводами. Хозяйственно-питьевой водопровод объединен с противопожарным.

Водопровод обеспечивает хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, а также тушение пожаров.

В случае возникновения ЧС, связанной с прекращением централизованного водоснабжения разработан План снабжения населения Розинского городского поселения водой.

Основным нормативным актом, необходимым для обеспечения пожарной безопасности, является федеральный закон от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Перед началом производства работ необходимо поставить в известность местные органы пожарного надзора о месте и сроках проведения работ.

Все работники допускаются к работе только после прохождения противопожарного инструктажа, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по предупреждению и тушению возможных пожаров.

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									23
		Изм	Колуч	Лист	Недоп	Подпись	Дата		

Ответственных за пожарную безопасность определяет руководитель подрядной организации.

Правила применения на строительной площадке открытого огня, допустимость курения и проведения временных пожароопасных работ устанавливаются общими объектовыми инструкциями о мерах пожарной безопасности.

Приказом (инструкцией) подрядной организации должен быть установлен соответствующий противопожарный режим, в том числе:

- определены обозначены места для курения;
- определен порядок обесточивания электрооборудования в случае пожара и по окончании рабочего дня;
- определен порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений (при их наличии) в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии с требованиями приказа МЧС РФ от 18.06. 2003 г. № 313 «Об утверждении Правил пожарной безопасности Российской Федерации (ППБ 01-03)»

На стадии архитектурно-строительного проектирования необходимо предусмотреть следующие планировочные мероприятия по пожарной безопасности:

-при размещении проектируемых объектов соблюдать противопожарные разрывы от существующих пожаровзрывоопасных объектов;

-размещать проектируемые пожаровзрывоопасные объекты на территории согласно требованиям, ст. 66 Федерального закона от 22.07.2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

В части, касающейся противопожарного водоснабжения поселения, необходимо учитывать требования ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Инв. № подл	Подпись и дата		

6. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДА

Охрана окружающей природной среды в зоне размещения строительной площадки осуществляется в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Производство строительного-монтажных работ должно проводиться согласно СанПин 2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Все строительного-монтажные работы производятся последовательно и не совпадают по времени. В связи с этим, выбросы загрязняющих веществ, в атмосферу, носят кратковременный характер и не оказывают вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительного-монтажных работ.

При организации строительной площадки вблизи зеленых насаждений работа строительных машин и механизмов должна обеспечивать сохранность существующих зеленых насаждений. Не допускается сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев кустарников вне участка строительства и временных дорог.

После окончания основных работ строительная организация должна в пределах полосы отвода земель придать местности проектный рельеф и/или восстановить природный.

Воздействие объекта на атмосферный воздух

Загрязнение атмосферного воздуха будет наблюдаться только в период строительства, в результате работ строительной техники, выполнения сварочных и покрасочных работ. Также возможны выбросы пыли неорганической с содержанием кремния до 20% в результате образования, складирования и вывоза строительного мусора. Все выбросы неорганизованные, временные и нерегулируемые. При этом выбросы в атмосферу вредных веществ будут незначительными. А поэтому расчет количества выбрасываемых вредных веществ в атмосферу в период строительства объекта не производится.

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									25
		Изм	Колуч.	Лист	Недок	Подпись	Дата		

В процессе эксплуатации объекта наличие стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу не предусматривается.

С выхлопными газами работающего автотранспорта в атмосферу выбрасываются следующие вредные вещества – оксид углерода, оксид и диоксид азота, сернистый ангидрид, сажа. Максимальные выбросы будут производиться при наибольшем скоплении транспорта и особенно в зимний период. Количество выбросов составит:

Оксид углерода – 1,79 т/год;

Диоксид азота – 0,01433 т/год;

Бензин – 0,117357 т/год;

Сернистый ангидрид – 0,01433 т/год;

Сажа – 0,0026 т/год.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Период строительства:

Для снижения выбросов вредных веществ в атмосферу в период строительства, проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- не допускать стоянку транспорта, подвозящего материала, с работающим двигателем;
- обеспечить удобный подъезд и выезд строительной техники;
- использовать на строительной площадке технику с отрегулированным ДВС;
- минимизировать время использования строительной техники;
- осуществлять полив водой (орошение) источников образования неорганической пыли;
- по возможности производить складирование сыпучих, пылящих отходов и строительных материалов в мешках;
- лакокрасочные работы производить с применением быстросохнущих красок.

Период эксплуатации:

Цели и задачи мониторинга атмосферного воздуха:

- оценка фактического влияния строительства/эксплуатации объекта на состояние атмосферного воздуха;

Инв. № подл	Подпись и дата						40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
								26
		Изм	Колуч	Лист	Недоп	Подпись		Дата

-оценка эффективности мероприятий по предотвращению/снижению негативного воздействия на атмосферный воздух;

-корректировка мероприятий по охране атмосферного воздуха.

Для определения перечня источников и веществ, по которым необходимо осуществлять контроль за выбросами в атмосферу, рассчитаны категории сочетаний «источник-выброс вещества».

Ввиду отсутствия, при эксплуатации объекта, стационарных источников выбросов вредных веществ в атмосферу, мероприятия по снижению выбросов не требуются.

Мероприятия по рациональному использованию земельных ресурсов и охране почвенного покрова

Цели и задачи контроля за состоянием почвенно-растительного условия и местообитаниями представителей животного мира:

- оценка фактического влияния строительства (эксплуатации) объекта на состояние почвенно-растительных условий и местообитания животного мира;
- оценка эффективности мероприятий по предотвращению/снижению негативного воздействия на почвы, животный и растительный мир;
- корректировка мероприятий по охране почв, животного и растительного мира.

Строительно-монтажные работы необходимо производить с соблюдением следующих правил:

- рационально использовать материальные ресурсы, в результате чего произойдет снижение количества строительных отходов и их последующая утилизация;
- исключить загрязнения почвы горюче-смазочными материалами;
- производить уборку строительного мусора и восстановление нарушенного благоустройства после завершения строительства газопровода.

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									27
		Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

II. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами. (Гр. кодекс РФ, ст. 43).

В целях обеспечения сохранности системы газоснабжения и создания нормальных условий ее эксплуатации, предотвращения аварий и несчастных случаев, проектом предусматривается организация охранной зоны проектируемого газопровода, разработанная на основании «Правил охраны газораспределительных сетей», утвержденных Постановлением правительства № 878 от 20 ноября 2000 г.:

- вдоль трасс подземных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны (в проекте предусмотрено 3,0 м в каждую сторону от оси);

Земельный участок, предоставляемый для размещения газопровода высокого давления, выделяется в краткосрочное пользование на период строительства трубопровода и представляет собой территорию в пределах охранной зоны сети.

Строительная полоса сооружения линейной части газопровода представляет собой линейно-протяженную строительную площадку, в пределах которой передвижными механизированными производственными подразделениями - колоннами, бригадами, звеньями - выполняется весь комплекс строительства трубопровода.

Ширина и протяженность полосы отвода (технологическая полоса) определяется в зависимости от назначения и категории земель вдоль трассы газопровода, материала и диаметра труб, способов их соединения и укладки, от физико-механических свойств грунтов и глубины заложения трубопровода, от способа и схемы обратной засыпки смонтированного трубопровода на основании исходных данных.

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									28
		Изм	Колуч	Лист	Недоп	Подпись	Дата		

Общая площадь земли, предоставляемая в краткосрочное пользование на период строительства уточняется при рабочем проектировании.

1. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ, НА КОТОРУЮ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ МЕЖЕВАНИЕ.

В границы установленной охранной зоны газопровода не попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Территория в границах проектирования расположена в кадастровом квартале:
- 74:07:3700032.

Ведомость земельных участков после межевания

Таблица 4

№ уч.	Кадастровый номер	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь участка (существующ. положение), м²
ЗУ1	-	Челябинская обл, Еткульский р-н, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д 39 А, линейное сооружение № 1	Земли населённых пунктов	Для размещения газопровода	119,0
1	74:07:3700032:74	Челябинская область, Еткульский р-н, с/с Еткульское, с Еткуль, ул 8 Марта, д 36	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	1363
2	74:07:3700032:62	Челябинская область, р-н Еткульский, с Еткуль, ул 8 Марта, д 39	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	1468
3	74:07:3700032:105	Челябинская область, Еткульский р-н, с/п Еткульское, с Еткуль, ул 8 Марта, д 39-а	Земли населённых пунктов	для индивидуального жилищного строительства	923 +/-21
4	74:07:3700032:111	Челябинская обл, р-н Еткульский, с/с Еткульское, с Еткуль, ул 8 Марта, д 36-а	Земли населённых пунктов	для строительства индивидуального жилого дома	993 +/-24

Инв. № подл	Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата	40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ		Лист
								29

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОСОБЕННОСТЯХ МЕЖЕВАНИЯ.

Предусматривается выделение полосы отвода из земель неразграниченной государственной собственности (территории общего пользования) для строительства и эксплуатации планируемого линейного объекта.

Полоса отвода представляет собой 6,0 м полосу общей площадью 119,0 м², сформированную в границах охранной зоны.

На период эксплуатации газопровода отчуждения земель в постоянное пользование не предусматривается.

Границы землевладений, отводов участков под все виды использования, сформированы на основании кадастровых планов территории (выписка из государственного кадастра недвижимости), предоставленных филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области.

В проекте предусматривается выделение зоны действия публичного сервитута в границах охранной зоны газопровода (обременение земельных участков с кадастровым номером 74:07:3700032:62 и 74:07:3700032:105).

3. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ СЕРВИТУТОВ.

Согласно п. 2 ст.23 ЗК РФ: сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта РФ, органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Сервитут – это право ограниченного пользования чужим земельным участком.

Под земельным участком, в правовом смысле, понимается только сформированный и поставленный на государственный кадастровый учет земельный участок.

Инв. № подл.	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									30
		Изм	Колуч.	Лист	Недоп	Подпись	Дата		

В связи с тем, что охранный зона планируемого линейного объекта накладывается на земельные участки с кадастровым номером 74:07:3700032:62 и 74:07:3700032:105, предусматривается установление публичного сервитута.

Перечень участков, обременённых сервитутами

Таблица 5

№ уч.	Землепользователь	Публичный сервитут			
		№ сервитута	Объект	Сервитут	Sc сервитута, м²
74:07:3700032:62	Слышкова Л.С.	С2	Инженерные сети	Сервитут в границах охранной зоны сети	14,5
74:07:3700032:105	Антонян Г.Н.	С3	Инженерные сети	Сервитут в границах охранной зоны сети	5,14

[illegible]

4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ1

Назначение (разрешенное использование): $S_{\text{уч.}} = 119,0 \text{ м}^2$

строительство и эксплуатация газопровода $P=0,003 \text{ МПа}$

Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка ЗУ1

Таблица 6

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	567 080	2 335 630
н2	567 084	2 335 645
н3	567 082	2 335 647
1	567 076	2 335 649
2	567 076	2 335 650
н4	567 073	2 335 650
н5	567 072	2 335 650
н6	567 077	2 335 643
н7	567 074	2 335 632
н1	567 080	2 335 630
н1	567 080	2 335 630

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка С2.

Назначение (разрешенное использование): $S_{\text{С2}} = 14,5 \text{ м}^2$

Сведения о характерных точках планируемых границ зон действия сервитута С2 (обременение земельного участка с кадастровым номером 74:07:3700032:62)

Таблица 7

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н.3	567 082,0	2 335 647,0
т.1	567 076,0	2 335 649,00
т.2	567 076,0	2 335 650,0
В	567 077,08	2 335 653,21
А	567 077,24	2 335 653,33

Инв. № подл	Подпись и дата							Лист 32
		40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ						
		Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

**Сведения о характерных точках планируемых границ зон действия сервитута
СЗ (обременение земельного участка с кадастровым номером
74:07:3700032:105)**

Таблица 8

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
т.2	567 076,0	2 335 650,0
В	567 077,08	2 335 653,21
н.4	567 073,0	2 335 650,0

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									33
		Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ

Таблица 9

№	Показатели	Единица измерения	Проектное решение
1.	Территория		
1.1.	Территория в границах проекта, всего:	м ²	309,0
1.2.	Площадь временного отвода под строительство системы газоснабжения	м ²	-
1.3.	Площадь охранных зон газопроводов	м ²	119,0
2.			
2.1.	Максимальная производительность проектируемых газопроводов	м ³ /час	5
2.2.	Общая протяженность газопровода	м	17,0
2.3.	Размеры охранной полосы: -для подземных газопроводов	м	6(ширина)

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									35
		Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата		

Приложение 1



Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, регистрационный номер в государственном реестре СРО-И-005-26102009

некоммерческое партнерство саморегулируемая организация
"Объединение инженеров изыскателей"

107023, г. Москва, пл. Журавлёва, д. 2, стр. 2, этаж 5, пом. 1
г. Москва

www.obeng.ru
www.izisk.obeng.ru

15 мая 2013 г.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ДОПУСКЕ К ОПРЕДЕЛЕННОМУ ВИДУ ИЛИ ВИДАМ РАБОТ,
КОТОРЫЕ ОКАЗЫВАЮТ ВЛИЯНИЕ НА БЕЗОПАСНОСТЬ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

№ И.005.74.1682.05.2013

Выдано члену саморегулируемой организации

**Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"**

ОГРН 1127448002527, ИНН 7448145266
454021, обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Скульптора Головинского, д.8, оф.110

Основание выдачи Свидетельства:
протокол заседания Совета Партнерства от 14 мая 2013 г. № 45303-05-2013/И

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 15 мая 2013 г.
Свидетельство без приложения не действительно.
Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.
Свидетельство выдано взамен ранее выданного от 06 июня 2012 г.
№ И.005.74.1682.06.2012.

Президент



В.А.Акопджанов

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Лист

36

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству о допуске к определенному
виду или видам работ, которые оказывают
влияние на безопасность объектов
капитального строительства
от « 15 » мая 2013 г.
№ И.005.74.1682.05.2013

ВИДЫ

работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального
строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов
использования атомной энергии) и о допуске к которым член
Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации
"Объединение инженеров изыскателей"
Общество с ограниченной ответственностью
"Инженерные изыскания"
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ
1.	Работы в составе инженерно-геодезических изысканий
1.1.	Создание опорных геодезических сетей
1.2.	Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами
1.3.	Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 - 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений
1.4.	Трассирование линейных объектов
1.5.	Инженерно-гидрографические работы
1.6.	Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений
2.	Работы в составе инженерно-геологических изысканий
2.1.	Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 - 1:25000
2.2.	Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойства проб подземных вод
2.3.	Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории
2.4.	Гидрогеологические исследования
2.5.	Инженерно-геофизические исследования
2.6.	Инженерно-геокриологические исследования
2.7.	Сейсмологические и сейсмостектонические исследования территории, сейсмическое микрозонирование
3.	Работы в составе инженерно-гидрометеорологических изысканий
3.1.	Метеорологические наблюдения и изучение гидрологического режима водных объектов



Страница 1 из 2

Подпись и дата

Инв. № подл

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Лист

37

3.2.	Изучение опасных гидрометеорологических процессов и явлений с расчетами их характеристик
3.3.	Изучение русловых процессов водных объектов, деформаций и переработки берегов
3.4.	Исследования ледового режима водных объектов
4.	Работы в составе инженерно-экологических изысканий
4.1.	Инженерно-экологическая съемка территории
4.2.	Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения
4.3.	Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды
4.4.	Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории
5.	Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)
5.1.	Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов
5.2.	Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, pressiометрические, срезовые). Испытания эталонных и натуральных свай
5.3.	Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования
5.4.	Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой
5.5.	Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений
5.6.	Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий
6.	Обследование состояния грунтов оснований зданий и сооружений

Президент



В.А.Акопджанов



Страница 2 из 2

Инв. № подл

Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Лист

38

Приложение 2



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.01.2016 № 509
с. Еткуль

О подготовке проекта
планировки и проекта
межевания территории

Руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 статьи 17 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев заявление директора филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино А.Н. Кошмана,

администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Подготовить проект планировки и проект межевания территории земельного участка площадью 119 (сто девятнадцать) квадратных метров, местоположение: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39-а, для строительства газопровода.

Глава Еткульского
муниципального района

В.Н. Головчинский


Инв. № подл							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
								39
	Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

Подпись и дата	
----------------	--

Приложение 3

СОГЛАСОВАНО:

И.о. начальника управления строительства
и архитектуры администрации Еткульского
муниципального района Челябинской области

 Е.В. Исаева
«24» августа 2016 г.

УТВЕРЖДАЮ:

Первый заместитель Главы Еткульского
муниципального района Челябинской
области


«24» августа 2016 г.
А.Н. Константинов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку проекта планировки и межевания территории для строительства линейного объекта (газопровода) к объекту капитального строительства (индивидуальный жилой дом) расположенному по адресу: Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39а.

Основания для разработки документации: письмо директора филиала АО «Газпром газораспределение Челябинск» в г. Коркино А.Н. Кошмана.

1. Местоположение, границы проектирования:

- земельный участок расположен: Россия, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для размещения трубопроводного транспорта.

2. Цель работы:

Выделение элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Определение размеров, границ и местоположения образуемого (или изменяемого) земельного участка.

3. Характеристика современного состояния планируемой территории:

Территория свободна от застройки. Предлагается строительство газопровода в соответствии с действующими нормами.

4. Ограничения для застройки: в соответствии с действующим законодательством.

5. Требования к проекту:

- Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Проектирование выполнить в соответствии с действующим законодательством и со ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

6. Графические материалы (масштаб – 1:500):

- Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:

1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

3) иных вопросов планировки территории.

- Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

		2) положения об изменении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.							
		Проектирование выполнить в соответствии с действующим законодательством и со ст. 42, 43 Градостроительного Кодекса Российской Федерации.							
Подпись и дата		6. Графические материалы (масштаб – 1:500):							
		- Пояснительная записка, содержит описание и обоснование положений, касающихся:							
		1) определения параметров планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;							
Инв. № подл.		2) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;							
		3) иных вопросов планировки территории.							
		- Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:							
								40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									40
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата				

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
 - 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
 - 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
 - 4) схему границ зон с особыми условиями использования территорий;
 - 5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории;
- Проект межевания территории включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:
- 1) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
 - 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
 - 3) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
 - 4) границы территорий объектов культурного наследия;
 - 5) границы зон с особыми условиями использования территорий;
 - 6) границы зон действия публичных сервитутов.
- В проекте межевания территории также должны быть указаны:
- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;
 - 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
 - 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.
7. Состав исходных данных для проектирования (определяет заказчик):
- топографо-геодезическая съемка М 1:500 (предоставляет инвестор).
8. Количество выдаваемых экземпляров проекта: Заказчику – 2 экз. на бумажных носителях, в электронном виде в формате jpg или bmp (pdf).
- (Дополнительные экземпляры печатаются по просьбе заказчика выдаются за отдельную оплату)
9. Документация должна быть представлена в управление строительства и архитектуры администрации Еткульского муниципального района.
10. Согласованная документация подлежит утверждению Главой Еткульского муниципального района.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

Главный архитектор проекта


(подпись)


(фамилия, инициалы)

ИНВЕСТИТОР:

филиал АО «Газпром газораспределение
Челябинск» в г. Коркино
директор



А.Н. Кошман

Инв. № подл	Подпись и дата	

Изм	Колуч	Лист	Недоп	Подпись	Дата

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Лист

41

Приложение 4

приложение к договору № 57/2015



ОАО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЧЕЛЯБИНСК»
АО «Газпром газораспределение Челябинск»

ФИЛИАЛ
В Г. КОРКИНО

Юридический адрес: Челябинская область, г. Коркино, ул. Советская, д. 43
ИНН 74-01-00000, ОГРН 1047401000000, ОГРНИП 1047401000000

№ 4380

Утверждаю:
Главный инженер
филиала в г. Коркино
«Газпром газораспределение Челябинск»
А.А. Чечугин

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ №

на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к газораспределительной сети

Заявитель: физическое лицо: Антонян Г.Н.

Основание для выдачи технических условий:

заказные Антонян Г.Н. №1761/15 от 15.10.2015г.

Адрес: г. Коркино АО «Газпром газораспределение Челябинск» - организация, эксплуатирующая газопровод

Наименование объекта газификации: жилье

Местоположение объекта газификации: Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль ул. 8 Марта

Назначение использования газа: отопительные нужды, пищеприготовление

Расчетный объем потребления природного газа: 5 м³/мес;

Расчетный объем потребления природного газа: 0,012 млн. м³/год;

Срок подключения в соответствии с п. 85 Правил: 1 год;

Срок действия технических условий в соответствии с п. 29 Правил: 2 года;

Информация о газопроводе в точках подключения Исполнителя: существующий подземный газопровод

расчетного давления, продолженный в районе жилого дома №36 по ул. 8 Марта в с. Еткуль

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Д160х14,6мм;

Давление газа в точке подключения: 0,003 МПа;

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: полиэтилен

Информация о газопроводе в точке подключения Заявителя: подземный газопровод, низкого давления,
расположенный на границе земельного участка жилого дома №39а по ул. 8 Марта в с. Еткуль;

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения: Д125х3,2мм;

Давление газа в точке подключения: 0,003 МПа;

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь;

Источник газоснабжения: ГРС-2 с Глинка;

Условия подключения.

- Проект смонтировать перекачку существующего газопровода Д89х4,0мм на Д108х4,0мм от т.0 до т.10 в соответствии с прилагаемой схемой
- Проект выполнить в соответствии с требованиями «Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 октября 2010 г. № 870.
- Проектные, строительные-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, имеющими свидетельство СРО о допуске к работам.
- Проектируемые проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты качества.
- При рассмотрении вариантов прокладки газораспределительных сетей отдать предпочтение прокладке подземных газопроводов из полиэтиленовых труб, на участке к последнему потребителю проложить вышеуказанные патрубков длиной не менее 2 м с заглушкой.

Инв. № подл. Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Лист
42

в) При проектировании стальных подземных газопроводов, стальных футляров и стальных вставок на стальных газопроводах, проектом предусмотреть:

- изоляцию экструдированным полиэтиленом;
 - активную защиту от электрохимической коррозии;
 - при необходимости проектирования катодной станции, в проекте предусматривать станцию, имеющую систему телеметрического контроля и управления;
 - контактные устройства (КУ) на газопроводе запроектировать с электродами сравнения длительного действия типа ЭДБ;
 - стационарные КИПы предусматривать в соответствии с требованиями НТД и с электродами сравнения длительного действия типа ЭДБ;
 - станции КИП и КУ предусматривать марка ПВЕК, тип в зависимости от места установки;
 - электропитание станции катодной защиты выполнить по техническим условиям электроснабжающей организации;
 - анкерные изоляторы, максимально изготовленные в заводских условиях;
 - вместо изолирующих фланцевых соединений применить изолирующие соединения, неразъемные по диэлектрику;
 - дренажные, силовые и контрольные линии проектировать в кабельном, подземном исполнении, с глубиной заложения в соответствии с НТД, сечение кабелей по расчёту;
 - весь комплекс пусконаладочных работ, включая сметный расчёт, а также мероприятия по восстановлению нарушенного благоустройства.
- Исключить применение стальных труб из «жнющих» и «полуспокойных» сталей в соответствии с Приказом Ростехнадзора РФ № 534 от 18.06.2009 г.
- В проекте проингать требования «Правил охраны газораспределительных сетей» для производителей работ, а так же предусмотреть мероприятия по защите действующего газопровода в месте пересечения проектируемого газопровода на период строительства до проведения работ по прорезке и прокладке.
- Установку и тип узла учета расхода газа согласовать с Коркинским участком ООО «Новатэк - Челябинск».

Срок действия технических условий: 24 месяца

Руководитель инженер Клокина Е.В.

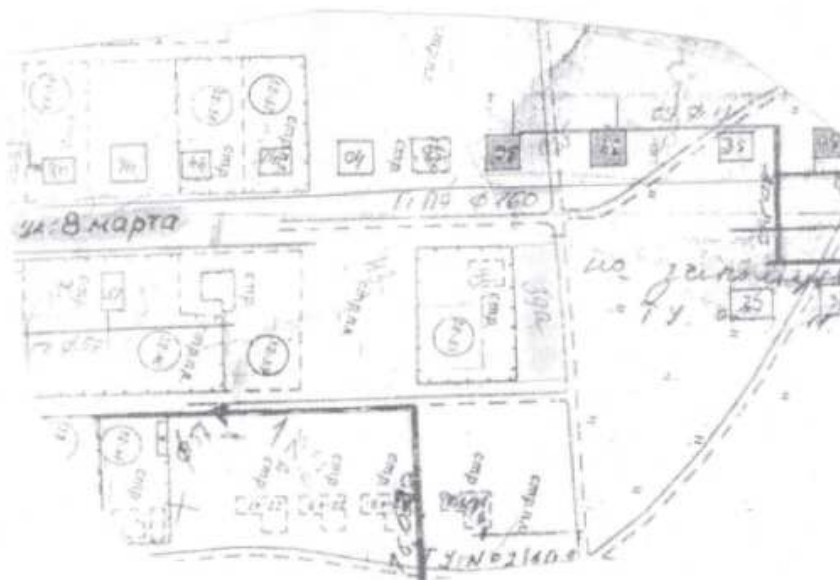
Согласован начальник ПТО филиала Кулапин О.А.

2015г.

Инв. № подл	Подпись и дата								
Инв. № подл								40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
Изм	Колуч	Лист	Не док	Подпись	Дата				

Приложение к техническим
условиям № 4380
от 21.10.15

Схема точки подключения газопровода к жилому дому
№39а по ул. 8 Марта в с. Еткуль.



Составил: инженер
Клюкина Е.В.

Инв. № подл	Подпись и дата					Лист
Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	44

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Приложение 5



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2016 г. №170-а

Об утверждении схемы расположения
земельного участка по адресу:
с. Еткуль, ул. 8 Марта, д.39А, линейное сооружение №1,
в границах Еткульского сельского поселения.

Рассмотрев схему расположения земельного участка и руководствуясь
Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах
организации местного самоуправления в Российской Федерации",
администрация Еткульского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему расположения земельного участка, площадью 119,00 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д.39А, линейное сооружение №1, в границах Еткульского сельского поселения. Категория земли: земли населенного пункта, расположенного в зоне Ж-1 «индивидуальные жилые дома», с видом разрешенного использования: для размещения газопровода.

2. Произвести государственный кадастровый учет земельного участка в установленном законом порядке.

Глава Еткульского сельского поселения



Кузьменков Ю.В.

Инв. № подл	Подпись и дата				

Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ

Лист

45



Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка: <u>:3У1</u>		
Площадь земельного участка: <u>119 кв.м.</u>		
Обозначение характерных точек грании	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	567 080	2 335 630
н2	567 084	2 335 645
н3	567 082	2 335 647
1	567 076	2 335 649
2	567 076	2 335 650
н4	567 073	2 335 650
н5	567 072	2 335 650
н6	567 077	2 335 643
н7	567 074	2 335 632
н1	567 080	2 335 630

Масштаб 1:600

Условные обозначения:

- Вновь образуемая часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Часть границы кадастрового квартала
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- Существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- :74 Обозначение существующего участка, имеющийся в ГКН сведения о котором достаточны для определения его местоположения
- :3У1 Обозначение образуемого земельного участка
- 74:07:3700032 Обозначение кадастрового квартала

Инв. № подл	Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата
-----	-------	------	-------	---------	------

40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
	46

Приложение 6



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«25» августа 2016 г. №170

О присвоении адреса
земельному участку

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", администрация Еткульского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Земельному участку, площадью 119,00 кв.м., расположенному в селе Еткуль, в районе ул.8 Марта, д.39А. Категория земли: земли населенных пунктов; с видом разрешенного использования: для размещения газопровода, присвоить адрес:

- Российская Федерация, Челябинская область, Еткульский район, с. Еткуль, ул.8 Марта, д.39А, линейное сооружение №1;

2. Внести соответствующие изменения в документы учетных органов.

Глава Еткульского
сельского поселения



Кузьменков Ю.В.

Инв. № подл						40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
							47
Подпись и дата							
	Изм	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Приложение 7

01.09.2016

Выписка из ЕГРП о правах на объект (версия 06)

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Дата 22.07.2016

№ 74/001/022/2016-21384

На основании запроса от 20.07.2016, поступившего на рассмотрение 22.07.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Характеристики объекта недвижимости:	
	Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:07:3700032:62
	наименование объекта:	Земельный участок
	назначение объекта:	земли населенных пунктов - для строительства индивидуального жилого дома
	площадь объекта:	1468 кв.м.
	инвентарный номер, литер:	
	этажность (этаж):	
	номера на поэтажном плане:	
	адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39
	состав:	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1. Слышкова Лариса Сергеевна
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-07/032/2009-85, 25.12.2009 г.
4.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6.	Правопритязания:	отсутствуют
7.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8.	Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9.	Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Журавель Евгения Михайловна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHan... 1/2

Инв. № подл	Подпись и дата

Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата	40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
							48

01.09.2016

Выписка из ЕГРП о правах на объект (версия 06)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Техник II категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Абдуллина Г. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHan... 2/2

Инв. № подл						40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
							49
Подпись и дата		Изм	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Челябинской области

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ
ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 22.07.2016№ 74/001/022/2016-21343

На основании запроса от 20.07.2016, поступившего на рассмотрение 22.07.2016, сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	74:07:3700032:105
наименование объекта:	Земельный участок
назначение объекта:	земли населенных пунктов - для индивидуального жилищного строительства
площадь объекта:	923 кв.м.
инвентарный номер, литер:	
этажность (этаж):	
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Россия, Челябинская обл., Еткульский район, с. Еткуль, ул. 8 Марта, д. 39-а
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Антонян Гоар Нерсесовна
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. собственность, 74-74-07/029/2011-282, 11.11.2011 г.
4. Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Журавель Евгения Михайловна

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHan... 1/2

Инв. № подл	Подпись и дата							40-2/Ю-16 ППиМТ.ОПЗ	Лист
									50
		Изм	Колуч	Лист	Недок	Подпись	Дата		

01.09.2016

Выписка из ЕГРП о правах на объект (версия 06)

В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Техник II категории

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись, М.П.)

Абдуллина Г. Р.

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHan... 2/2

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--