



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕТКУЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18.05.2022 N 309

с. Еткуль

О возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», поступившим предложением о заключении концессионного соглашения от Общества с ограниченной ответственностью «Сфера», руководствуясь Уставом Еткульского муниципального района, администрация Еткульского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать возможным заключение концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, находящихся в собственности муниципального образования Еткульский муниципальный район в соответствии с приложением 1, на представленных в предложении Общества с ограниченной ответственностью «Сфера» (далее - ООО «Сфера») о заключении концессионного соглашения условиях, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Муниципальному казенному учреждению «Служба жилищно-коммунального хозяйства и инженерной инфраструктуры» (далее МКУ «СЖКХ и ИИ») разместить на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района www.admetkul.ru (далее - официальные сайты) предложение о заключении концессионного соглашения, поступившее от ООО «Сфера», в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения на условиях, определенных в приложении 2 к настоящему постановлению, в отношении объекта концессионного соглашения,

предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым ч. 4.1 ст. 37 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения.

3. Создать комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения в составе, согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

4. В случае поступления в 45-дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», разместить данную информацию на официальных сайтах.

5. В случае не поступления в 45-дневный срок с момента размещения на официальных сайтах предложения о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссии, указанной в пункте 4 настоящего постановления, принять решение о заключении концессионного соглашения в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, расположенных на территории Еманжелинского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области, находящихся в собственности муниципального образования Еткульский муниципальный район и указанных в приложении 1, на представленных в предложении ООО «Сфера» о заключении концессионного соглашения условиях, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

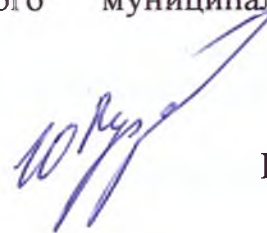
6. Определить порядок приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

7. Определить порядок работы комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения, согласно приложению 5 к настоящему постановлению.

8. Отделу информационных технологий (С.В. Марфиной) данное постановление опубликовать в сети интернет на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Еткульского муниципального района В.В. Карповича.

Глава Еткульского муниципального района



Ю.В. Кузьменков

Приложение 1
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
от 18.05.2022 № 309

Перечень имущества, передаваемого по концессионному соглашению

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения имущества	Балансовая стоимость имущества по состоянию на 1 ноября 2021 года (тыс. рублей)	Остаточная стоимость имущества по состоянию на 1 ноября 2021 года (тыс. рублей)	Индивидуализирующие характеристики имущества (инвентарный номер, кадастровый номер, протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки для объектов недвижимости)
1	2	3	4	5	7
1	Сооружение – объект «Очистные сооружения»	Еткульский район, в 270 м юго-восточнее села Еманжелинка	4653831,24	1363662,87	№ 74:07:0000000:2932
2	Сооружение – напорный канализационный коллектор «НКС села Еманжелинка – НКС Очистные сооружения»	Еткульский район, село Еманжелинка, от точки врезки напорного канализационного коллектора села Еманжелинка до приемной камеры на очистных сооружениях, расположенных в 255 м юго-восточнее села Еманжелинка	1,0	1,0	№ 74:07:0000000:2635, 1881 м
3	Сооружение – асфальтобетонная дорога	Еткульский район, в 270 м юго-восточнее села Еманжелинка	233143,00	0,0	№ 74:07:0000000:2853, 2318 м
4	Сооружение – ограждение	Еткульский район, в 270 м юго-восточнее села Еманжелинка	39729,56	0,0	№ 74:07:0000000:2854, 842 м
5	Сооружение – сети канализации	Еткульский район, село Еманжелинка, от КНС по улице Заречной, по улице Школьной до Дома культуры «Юность» по улице	258531,00	0,0	№ 74:07:0000000:3460, 7341 м

1	2	3	4	5	7
		Октябрьской, 17а, по улице Октябрьской, улице Лесной, улице Фабричной			
6	Сооружение – разведочно-эксплуатационная скважина № 1-59	Еткульский район, село Таянды, улица Школьная, 31	98659,05	0,0	№ 74:07:0400008:40, глубина 101 м, площадь 9,2 кв. м
7	Сооружение – скважина ГРП б/н	Еткульский район, село Еманжелинка, в 136 м юго-западнее молокозавода	112293,30	0,0	№ 74:07:0000000:1184, 75 м
8	Сооружение – здание над скважиной № 1062г	Еткульский район, село Еманжелинка, в 119 м юго-западнее ориентира жилой дом, расположенный по адресу: улица Мира, 8а	17947,65	0,0	№ 74:07:0000000:1229, 3,6 кв. м
9	Сооружение – разведочно-эксплуатационная скважина № 2533	Еткульский район, поселок Березняки, переулок Набережный, 3	57281,70	0,0	№ 74:07:0900003:66, 63 м
10	Сооружение – водозаборная скважина № 548	Еткульский район, село Еманжелинка, по улице Северной в 40 м севернее дома 1а	1,00	1,0	№ 74:07:0000000:1227, глубина 60 м, площадь 36,5 кв. м
11	Сооружение – водопроводные сети (от станции 1-го подъема по улицам Заречной, Труда, Солнечной, Садовой, Карла Маркса, Комарова)	Еткульский район, село Еманжелинка	260702,40	0,0	№ 74:07:0000000:3347, 4782 м
12	Сооружение – водопроводные сети	Еткульский район, село Еманжелинка, от скважины № 1062, расположенной в 119 м юго-западнее ориентира жилой дом по улице Мира, 8а, по улице Мира, по улице Космонавтов, по улице Молодежной, по улице	164164,60	73328,97	№ 74:07:0000000:1216, 2941 м

1	2	3	4	5	7
		Дружбы, по улице Уральской			
13	Сооружение – сети водопровода	Еткульский район, село Еманжелинка, от скважины ГРП б/н, расположенной в 136 м юго-западнее ориентира молокозавод, по улице Совхозной, по улице Геологов, по переулку Новому, по улице Солнечной, по улице Южной, по улице Алое Поле, по улице Труда от дома 15 до дома 22а	45328,50	10311,74	№ 74:07:0000000:1203, 4031 м
14	Сооружение – водопроводные сети	Еткульский район, село Еманжелинка, от скважины, расположенной в 40 м севернее ориентира жилой дом, по улице Северной, по улице Чекмарева от дома 1 до дома 36	260715,0	141417,50	№ 74:07:0000000:1709, 1170 м
15	Сооружение – теплотрасса	Еткульский район, село Еманжелинка, от здания ЦСП до базы ЖКХ по улице Октябрьской, 24, до здания поликлиники по улице Заречной, 12, до коррекционной школы по улице Заречной, 21а, до жилого дома 22 по улице Октябрьской, до домов № 3, 6, 8, 13 по улице Лесной, до здания детской школы искусств по улице Алое Поле, 1а, до здания администрации по улице Лесной, 2а	3453455,85	0,0	№ 74:07:0000000:1209, 4506 м
16	Сооружение – водозаборная скважина № 2368	Еткульский район, по направлению на юг от ориентира жилой дом, расположенного в селе Еманжелинка по улице Фабричной, 2, квартира 1	1,0	1,0	№ 74:07:1000027:121, 80 м

1	2	3	4	5	7
17	Сооружение – водозаборная скважина № 4398	Еткульский район, поселок Депутатский, в 310 м по направлению на северо-запад от ориентира жилой дом в поселке Депутатском по улице Садовой, 18, квартира 2	1,0	1,0	№ 74:07:0800002:16, глубина 70 м, площадь 9,3 кв. м
18	Сооружение – водопроводные сети	Еткульский район, село Еманжелинка	262820,0	0,0	№ 74:07:0000000:3637, 2411 м
19	Сооружение – водопроводные сети	Еткульский район, село Таянды	11250,75	0,0	№ 74:07:0000000:3614, 3346 м
20	Сооружение – сети водопроводные в поселке Березняки	Еткульский район, поселок Березняки, улица Лесная, улица Садовая, улица Озерная, переулок Береговой, переулок Набережный	8226,75	0,0	№ 74:07:0000000:3464, 2169 м
21	Сооружение – сети водопроводные в поселке Депутатском	Еткульский район, поселок Депутатский, улица Садовая, улица Набережная, улица Центральная, улица Береговая, улица Совхозная, улица Южная, улица Почтовая	417270,0	0,0	№ 74:07:0000000:3463, 2714 м
22	Здание – модульная газовая котельная	Еткульский район, село Еманжелинка, улица Заречная, 33е	3088575,00	476155,67	№ 74:07:1000017:83, 15,2 кв. м
	Всего:		13443929,35	2064880,75	

Приложение 2
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
от 18.05.2022 № 309

Условия, представленные в инициативном предложении

№ п/п	Наименование инициатора	Предельный размер расходов на реконструкцию объекта соглашения (тыс. руб.), без НДС	Период действия концессионного соглашения
1	ООО «Сфера»	7 863,91	2022-2031 годы

Приложение 3
к постановлению администрации
Еткульского муниципального района
от 18.05.2022 № 309

Состав комиссии, уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее – комиссия)

- Карпович В.В. - первый заместитель главы Еткульского муниципального района, председатель комиссии
- Красильников А.П. - начальник МКУ «СЖКХ и ИИ», заместитель председателя комиссии
- Меньшенина И.И. - заместитель начальника МКУ «СЖКХ и ИИ», секретарь комиссии
- Кудрявцева О.А. - начальник юридического отдела администрации Еткульского муниципального района
- Пищулина И.В. - начальник отдела муниципального имущества администрации Еткульского муниципального района
- Попова Е.В. - заместитель главы Еткульского муниципального района

Порядок
приема и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на право
заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с
инициативой заключения концессионного соглашения

1. Заявка о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка), должна быть представлена в комиссию, уполномоченную на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения (далее комиссия), лично заявителем или его представителем, действующим на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, с.Еткуль, ул. Ленина, д. 34, в рабочие дни с 08.00 час. до 12.00 час. и с 13.00 час. до 17.00 час. по местному времени со следующего рабочего дня после даты размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района (www.admetkul.ru) предложения о заключении концессионного соглашения, поступившего от ООО «Сфера» (далее - информационное сообщение), до истечения 45-дневного срока с даты размещения информационного сообщения.

2. Представленная в комиссию заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты). На копии заявки делается отметка о дате и времени представления заявки с указанием номера этой заявки.

3. Заявка, представленная в комиссию по истечении срока представления заявок, установленного в пункте 1 настоящего Порядка, возвращается представившему ее заявителю с отметкой об отказе в принятии заявки.

4. Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, оформленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Все страницы оригинального экземпляра заявки должны быть пронумерованы. Копия заявки должна соответствовать оригиналу заявки по составу документов и материалов.

6. Документы, включенные в оригинал заявки, представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью заявителя (либо его уполномоченного представителя) виде с указанием на обороте последнего листа заявки (документов и материалов, составляющих заявку) количества страниц.

7. Все документы и материалы, входящие в состав заявки, должны быть надлежащим образом оформлены и иметь необходимые для их идентификации реквизиты (бланк отправителя, исходящий номер, дату выдачи, должность и подпись подписавшего лица с расшифровкой, печать - в случае ее наличия).

8. Заявки, переданные в комиссию с помощью почтовой, факсимильной или электронной связи, не допускаются, а полученные таким образом документы считаются не имеющими юридической силы.

9. Комиссия в течение рабочего дня, следующего за днем истечения срока подачи заявок, по адресу: Челябинская область, Еткульский муниципальный район, с. Еткуль, ул. Ленина, д. 34, определяет соответствие заявки требованиям настоящего Порядка и соответствие заявителя требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, в том числе:

9.1. Отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

9.2. Отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения.

9.3. Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает 25 процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период.

9.4. Наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных Концессионером в проекте концессионного соглашения инвестиций.

10. На основании результатов рассмотрения заявок комиссия принимает решение о соответствии заявителя требованиям настоящего Порядка и оформляет это решение протоколом рассмотрения заявок.

11. Указанный в пункте 10 настоящего Порядка протокол подлежит размещению комиссией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте администрации Еткульского муниципального района (www.admetkul.ru).

ПОРЯДОК

работы комиссии уполномоченной на прием и рассмотрение заявок о готовности к участию в конкурсе на право заключения концессионного соглашения от иных лиц, выступающих с инициативой заключения концессионного соглашения

1. Комиссию возглавляет председатель, осуществляющий общую координацию работы комиссии. При отсутствии председателя комиссии, функции председателя комиссии исполняет заместитель председателя комиссии.
2. Уведомление членов комиссии о месте, дате и времени проведения очередного заседания, оформление протоколов комиссии, передачу протоколов комиссии для размещения на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, осуществление иных организационно-обеспечительных действий осуществляет секретарь комиссии.
3. Правом голоса в комиссии обладают председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, члены комиссии (далее совместно именуемые участниками комиссии), каждый из которых имеет один голос.
4. Участники комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы заседаний комиссии.
5. Комиссия правомочна принимать решения, если на заседании комиссии присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа участников комиссии.
6. Решения комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов участников комиссии, присутствующих на заседании, и оформляются протоколами комиссии.
7. Порядок приема, вскрытия и рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе, ведение протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе осуществляется комиссией в порядке, установленном Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».
8. Секретарь комиссии в день подписания протоколов размещает их на официальном сайте Российской Федерации сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.
9. В своей работе комиссия руководствуется настоящим Порядком, Федеральным законом от 21.07.2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях», иными нормами действующего законодательства.

10. Решения комиссии могут быть обжалованы заинтересованным лицом в порядке, установленном действующим законодательством. За принятие необоснованных решений члены комиссии несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.