РЕШЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, расположенных на территории Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области

п. Новобатурино «20 » августа 2019г.

В адрес Администрации Новобатуринского сельского поселения 02.06.2019 г. поступило предложение о заключении концессионного соглашения от ООО «Еткульский районный водоканал» в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, являющих муниципальной собственностью.

Предложение о заключении концессионного соглашения составлено по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2015г. №300 с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные ст.10 и ст.42 Федерального закона от 21.07.2015г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашения» (далее Закон «О концессионных соглашениях»).

Также ООО «Еткульский районный водоканал» предоставило пакет документов, подтверждающих соответствие предприятия требованиям к лицу, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, установленных ч.4.1 ст.37 Закона «О концессионных соглашениях».

Проведя проверку полученного предложения о заключении концессионного соглашения и приложенных в нему документов Администрация Новобатуринского сельского поселения (конкурсная комиссия) приняла решение о возможности заключения концессионного соглашения с ООО «Еткульский районный водоканал» на предоставленных в предложении на заключение концессионного соглашения условиях в отношении следующих объектов водоснабжения и водоотведения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование**  **имущества** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Протяженность км., кв.м.** |
| 1. | Водопроводные сети | 01.06.1985 | 5,365 |
| 2. | Водопроводные сети к жилым домам | 01.06.1989 | 1,399 |
| 3. | Напорная канализация с КНС | 01.06.1985 | 4,86 |
| 4. | Самотечная канализация | 01.06.1989 | 2,721 |
| 5. | Канализационные сети к жилым домам | 01.06.1990 | 1,346 |
| 6. | Ультразвуковой расходомер  УРЖ2КМ модель 2 | Заводской номер 3271 22.08.2018 | ------------ |

«04» июля 2019 года на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> Администрацией Новобатуринского сельского поселения было размещено предложение ООО «Еткульский районный водоканал» (с приложением проекта концессионного соглашения) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Новобатуринского сельского поселения № 040719/27283629/01. В соответствии с требованиями статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» срок принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения составил 45 календарных дней – с «04» июля 2019 года по «19» августа 2019 года.

«20» августа 2019 года конкурсной комиссией проведена процедура подведения итогов (рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Новобатуринского сельского поселения).

Заседание конкурсной комиссии проводилось в следующем составе:

Председатель комиссии Абдулин А.М. – глава Новобатуринского сельского поселения

Члены конкурсной комиссии:

Зонова Л.В. – специалист администрации.

Шундеева Г.В. – специалист администрации.

Конкурсная комиссия подводила итоги в полном составе. Процедура подведения итогов проводилась рабочей группой по адресу:

456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4. По результатам подведения итогов конкурсная комиссия установила, что в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> предложения о заключении концессионного соглашения **не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе** на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, **от иных лиц,** отвечающим требованиям, предъявляемым к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях».

**В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение подлежит заключению с ООО « Еткульский районный водоканал» на условиях , предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения , без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законом «О концессионных соглашениях».**

Концессионное соглашение в отношении объектов водоснабжения и водоотведения Новобатуринского сельского поселения заключается на основании предложенных АО «Челябкоммунэнерго» условиях:

1. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 10 Закона «О концессионных соглашениях»:

1.1. ООО « Еткульский районный водоканал» (далее-Концессионер) обязуется реконструировать объект Соглашения, право собственности на который принадлежит Администрации Новобатуринского сельского поселения (далее - Концедент), и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения. Перечень необходимых мероприятий и срок их выполнения указаны в Приложении 4 к Соглашению.

Изменение целевого назначения реконструируемых объектов не допускается;

1.2. Срок действия Соглашения-с момента подписания его Сторонами и до 31.12.2024 года;

1.3. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения указаны в Приложении 2 Соглашения;

1.4. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения –не более 10 календарных дней с момента подписания Соглашения;

1.5. Договор аренды земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции, которые необходимы для осуществления Концессионером концессионной деятельности, заключается в течение 60 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

В случае если на момент подписания Соглашения Концедент не оформил правоустанавливающие документы на земельный участок под недвижимым имуществом, договор аренды таких земельных участков с Концессионером заключается в течение 60 рабочих дней после проведения Концедентом кадастрового учета земельного участка.

1.6. Цели и срок использования объекта Соглашения.

- способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является безотзывная банковская гарантия. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объектов Соглашений в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта в первый год проведения мероприятий согласно приложения №6 Соглашений.

Размер банковской гарантии на последующие периоды устанавливается в размере 5% от ежегодной суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Расчет размера банковской гарантии на основании условий Соглашения и размера инвестиций (в ценах 2019 года):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| период | размер инвестиций, руб. в ценах 2019 года | размер банковской гарантии | |
| % | руб. |
| 2019 г. | 258807 | 5 | 12940,35 |
| 2020 г. | 181336 | 5 | 9066,80 |
| 2021 г. | 103440 | 5 | 5172 |
| 2022 г. | 84633 | 5 | 4381,65 |
| 2023 г. | ----------- | 5 | -------- |

С момента выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта предоставление банковской гарантии не требуется (с 2023 года).

Концессионер вправе обеспечить исполнение обязательств последовательными безотзывными банковскими гарантиями;

- концессионная плата по Соглашению не предусмотрена;

- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения прописан в части 7;

2. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 42 Закона «О концессионных соглашениях»:

2.1 Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера являются Приложением 6 Соглашения.

2.2. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона «О концессионных соглашениях» являются Приложением № 4 Соглашения.

Основные мероприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД возле МКД № 11 № 15 – 40 метров | 2019 г. | 25,005 |
| 2. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД возле МКД № 19 – 10 метров | 2019 г. | 7,331 |
| 3. | Замена участка трубы водоснабжения на трубы ПНД от проезда к ул. Лесная до школы 100 метров. | 2020 г. | 60,312 |
| 4. | Чистка отстойника в грабельном отделении КНС п. Новобатурино | 2020 г. | 36,601 |
| 5. | Реконструкция канализационных колодцев с установкой ж/б колец и полимерных люков района коттеджной застройки в количестве 5 шт. | 2019 г | 49,397 |
| 6. | Замена электрощита управления автоматики насосами КНС п. Новобатурино | 2020 г. | 17,732 |
| 7. | Реконструкция колодцев водоснабжения с установкой полимерных люков в районе МКД 7 шт. | 2020 г. | 66,691 |
| 8. | Реконструкция канализационных колодцев с установкой ж/б колец и полимерных люков района Пож. Депо. 5 шт. | 2021 г. | 54,783 |
| 9. | Капитальная промывка системы канализации от д/с «Петушок» до КНС п. Новобатурино | 2021 г. | 48,657 |
| 10. | Реконструкция канализационных колодцев ж/б колец и полимерных люков района Дома культуры, д/с « Петушок», школы 8 шт. | 2022 г. | 84,633 |
| 11. | Замена участка трубы водоотведения диаметром 167 мм. На ПНД от КНС п. Новобатурино в сторону птицефабрики 32,2 метров. ( под дорогой ( асфальт) в гильзе необходим прокол.). | 2019 г. | 98,307 |
| 12. | Герметизация швов и трещин бетонных плит грабельного отделения КНС № 260 п. Новобатурино спец. покрытием из жидкого стекла и цемента ( объемом 2,7 м. x 3м. x 7 м. | 2019 г. | 78,767 |
|  | Итого |  | 628,216 |

**Техническое задание к Концессионному соглашению**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Предмет технического задания** | **сроки** |
| **Раздел 2.** | | |
| 1. | Надлежащее содержание, эксплуатация и текущий ремонт существующего имущества, переданного по концессионному соглашению в течение всего срока действия концессионного соглашения | 2019-2022 |

2.3. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта в течение всего срока действия Соглашения составляет: 628 216 рублей с учетом НДС.

2.4. Обязательства Концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества.

В составе Объекта Соглашения отсутствует имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации права (незарегистрированное недвижимое имущество), сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со статьей 40 Закона «О концессионных соглашениях» в качестве самостоятельной стороны в Соглашениях участвует субъект Российской Федерации «Челябинская область». **Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации в рамках заключаемых Соглашений, отражены в части XIV «Права и обязанности Субъекта».**

**В течении пяти рабочих дней с момента принятия данного Решения Администрация Новобатуринского сельского поселения направляет в адрес ООО « Еткульский районный водоканал» концессионное соглашение и устанавливает срок для подписания Соглашения, который не может превышать один месяц.**

**Члены конкурсной комиссии:**

Председатель комиссии Абдулин А.М. – глава Новобатуринского сельского поселения

Члены конкурсной комиссии:

Зонова Л.В. – специалист администрации.

Шундеева Г.В. – специалист администрации.

Абдулин А.М.

Зонова Л.В.

Шундеева Г.В.

М.П.