РЕШЕНИЕ

о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Новобатуринского сельского поселения Еткульского муниципального района Челябинской области

п. Новобатурино «23 » августа 2019г.

В адрес Администрации Новобатуринского сельского поселения 19.06.2019 г. поступило предложение о заключении концессионного соглашения от АО «Челябкоммунэнерго» (письмо 06-722 от 19.06.2019г) в отношении объектов теплоснабжения, являющих муниципальной собственностью.

Предложение о заключении концессионного соглашения составлено по форме, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 31.05.2015г. №300 с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные ст.10 и ст.42 Федерального закона от 21.07.2015г. №115-ФЗ «О Концессионных соглашения» (далее Закон «О концессионных соглашениях»).

Также АО «Челябкоммунэнерго» предоставило пакет документов, подтверждающих соответствие предприятия требованиям к лицу, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, установленных ч.4.1 ст.37 Закона «О концессионных соглашениях».

Проведя проверку полученного предложения о заключении концессионного соглашения и приложенных в нему документов Администрация Новобатуринского сельского поселения (конкурсная комиссия) приняла решение о возможности заключения концессионного соглашения с АО «Челябкоммунэнерго» на предоставленных в предложении на заключение концессионного соглашения условиях в отношении следующих объектов теплоснабжения:

- Газовая блочная котельная, площадью 85,3 кв.м., по адресу Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная, 2-б.и тепловая сеть от котельной (протяженность трассы 1607 м., протяженность трубопровода 3472 м.).

«08» июля 2019 года на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> Администрацией Новобатуринского сельского поселения было размещено предложение АО «Челябкоммунэнерго» (с приложением проекта концессионного соглашения) о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Новобатуринского сельского поселения № 080719/27283629/01.

В соответствии с требованиями статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» срок принятия заявок от иных лиц о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения составил 45 календарных дней – с «09» июля 2019 года по «22» августа 2019 года.

«23» августа 2019 года конкурсной комиссией проведена процедура подведения итогов (рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения Новобатуринского сельского поселения).

Заседание конкурсной комиссии проводилось в следующем составе:

Председатель комиссии Абдулин А.М. – глава Новобатуринского сельского поселения

Члены конкурсной комиссии:

Зонова Л.В. – специалист администрации.

Шундеева Г.В. – специалист администрации.

Конкурсная комиссия подводила итоги в полном составе. Процедура подведения итогов проводилась рабочей группой по адресу:

456573, Челябинская область, Еткульский район, п. Новобатурино, ул. Центральная,4. По результатам подведения итогов конкурсная комиссия установила, что в сорокапятидневный срок со дня размещения на официальной электронной площадке <http://torgi.gov.ru/> предложения о заключении концессионного соглашения **не поступили заявки о готовности к участию в конкурсе** на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения, **от иных лиц,** отвечающим требованиям, предъявляемым к концессионеру, а также требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях».

**В соответствии с частью 4.10 статьи 37 Закона «О концессионных соглашениях» концессионное соглашение подлежит заключению с АО «Челябкоммунэнерго» на условиях , предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения , без проведения конкурса в порядке, предусмотренном Законом «О концессионных соглашениях».**

Концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения Новобатуринского сельского поселения заключается на основании предложенных АО «Челябкоммунэнерго» условиях:

1. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 10 Закона «О концессионных соглашениях»:

1.1. АО «Челябкоммунэнерго» (далее-Концессионер) обязуется реконструировать объект Соглашения, право собственности на который принадлежит Администрации Новобатуринского сельского поселения (далее - Концедент), и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения. Перечень необходимых мероприятий и срок их выполнения указаны в Приложении 6 к Соглашению.

Изменение целевого назначения реконструируемых объектов не допускается;

1.2. Срок действия Соглашения-с момента подписания его Сторонами и до 31.12.2024 года;

1.3. Описание, в том числе технико-экономические показатели объекта Соглашения указаны в Приложении 4 Соглашения;

1.4. Срок передачи Концессионеру объекта концессионного соглашения и иного имущества, образующего единое целое с объектом Соглашения –не более 10 календарных дней с момента подписания Соглашения (п. 9.3. Соглашений);

1.5. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением указан в части V «Порядок предоставления Концессионеру земельных участков» Соглашения.

Договор аренды земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом Соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит реконструкции, которые необходимы для осуществления Концессионером концессионной деятельности, заключается в течение 60 рабочих дней с момента подписания Соглашения.

В случае если на момент подписания Соглашения Концедент не оформил правоустанавливающие документы на земельный участок под недвижимым имуществом, договор аренды таких земельных участков с Концессионером заключается в течение 60 рабочих дней после проведения Концедентом кадастрового учета земельного участка.

Размер арендной платы рассчитывается на основании формулы приведенной в п.5.4 Соглашения.

1.6. Цели и срок использования объекта Соглашения.

- способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Соглашению является безотзывная банковская гарантия. Концессионер обязан в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня заключения Соглашения представить безотзывную банковскую гарантию (оригинал), обеспечивающую исполнение обязательств по реконструкции Объектов Соглашений в размере 5 % от суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта в первый год проведения мероприятий согласно приложения №6 Соглашений.

Размер банковской гарантии на последующие периоды устанавливается в размере 5% от ежегодной суммы обязательств Концессионера по его расходам на реконструкцию объекта концессионного соглашения.

Расчет размера банковской гарантии на основании условий Соглашения и размера инвестиций (в ценах 2019 года):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| период | размер инвестиций, руб. в ценах 2019 года | размер банковской гарантии | |
| % | руб. |
| 2019 г. |  | 5 | 17 406,60 |
| 2020 г. | 348 132,00 | 5 | 17 406,60 |
| 2021 г. | 451 468,80 | 5 | 22 573,44 |
| 2022 г. | 400 214,40 | 5 | 20 010,72 |
| 2023 г. | 231 595,20 | 5 | 11 579,76 |

С момента выполнения Концессионером своих обязательств по реконструкции Объекта предоставление банковской гарантии не требуется (с 2023 года).

Концессионер вправе обеспечить исполнение обязательств последовательными безотзывными банковскими гарантиями;

- концессионная плата по Соглашению не предусмотрена;

- порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения прописан в части XVI «Изменение Соглашения»;

- обязательства по подготовке территории, необходимой для реконструкции объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, а также связанные с исполнением таких обязательств расходы в полном объеме возлагаются на Концессионера (п. 4.1. Соглашения);

- объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, указан в Приложении 8 к Соглашению;

2. Условия концессионного соглашения, согласно статьи 42 Закона «О концессионных соглашениях»:

2.1. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. |
| Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. (без учета НДС) | 1 761,16 | | | | | |
| Индекс эффективности операционных расходов, % | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 | 1,0 |
| Нормативный уровень прибыли, % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера являются Приложением 7 Соглашения.

2.2. Задание и основные мероприятия, определенные в соответствии со статьей 22 Закона «О концессионных соглашениях» являются Приложением №6 Соглашения.

Основные мероприятия

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Срок завершения реконструкции** | |
| Мероприятия на источнике теплоснабжения | | |
| 1 | Установка на циркуляционный насос наружного контура №1, типа Wilo IL 80/170-15/2, преобразователь частоты типа VFD 150 СЗ43В-21 15кВт,380В | 2020 г. | |
| 2 | Замена расширительных баков внутреннего контура на баки типа WESTER | 2021 г. | |
| 3 | Замена одного циркуляционного насоса наружного контура №1, типа WILO IL 80/170-15/2 и одного циркуляционного насоса внутреннего контура №1 типа IPL 80/150-1,1-4 | 2022 г. | |
| 4 | Замена насоса подпитки типа Wilo MHI 205 N-1/E/3 -400 50/2 | 2021 г. | |
| 5 | Замена регулятора давления газа на регулятор типа MADAS | 2023 г. | |
| 6 | Замена трехходового клапана | 2023 г. | |
| Мероприятия на тепловых сетях | | |
| 1 | Установка магистральных задвижек Ду=200 в ВУ6 в сторону ВУ6.1 | 2020 г. | |
| 2 | Установка магистральных задвижек Ду=200 в ВУ13 в сторону ВУ14 | 2020 г. | |
| 3 | Установка магистральных задвижек Ду=250 в ВУ6 в сторону ВУ7 | 2020 г. | |
| 4 | Установка магистральных задвижек Ду=100 в ВУ4 в сторону ТК4.1 | 2020 г. | |
| 5 | Замена участка теплотрассы от ВУ-13 до ВУ13.1 | 2021 г. | |
| 6 | Замена участка теплотрассы от ВУ-7 до дома №10  по ул. Центральная | 2022 г. | |
| 7 | Замена участка теплотрассы от ВУ-6.3 до дома №16  по ул. Центральная | 2022 г. | |
| 8 | Замена участка теплотрассы от ВУ-6.2 до дома №18 по ул. Центральная | 2022 г. | |

2.3. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта в течение всего срока действия Соглашения составляет:

1 431 410,40 рублей (один миллион четыреста тридцать одна тысяча четыреста десять рублей 40 копеек) с учетом НДС.

2.4. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности Объекта.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Ед. изм. | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 |
| Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | 158,68 | 158,68 | 158,68 | 158,68 | 158,68 | 158,68 |
| Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | тыс. Гкал | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 | 1,02 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед/1 км | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед/1 Гкал/час | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (вода) | Гкал  /кв.м. | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 | 1,65 |

2.5. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения определен в п. 17.8 Соглашения.

2.6. Обязательства Концессионера в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества.

В составе Объекта Соглашения отсутствует имущество, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственной регистрации права (незарегистрированное недвижимое имущество), сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.

В соответствии со статьей 40 Закона «О концессионных соглашениях» в качестве самостоятельной стороны в Соглашениях участвует субъект Российской Федерации «Челябинская область». **Права и обязанности, осуществляемые субъектом Российской Федерации в рамках заключаемых Соглашений, отражены в части XIV «Права и обязанности Субъекта».**

**В течении пяти рабочих дней с момента принятия данного Решения Администрация Новобатуринского сельского поселения направляет в адрес АО «Челябкоммунэнерго» проект концессионного соглашения и устанавливает срок для подписания Соглашения, который н может превышать один месяц.**

**Члены конкурсной комиссии:**

Председатель комиссии Абдулин А.М. – глава Новобатуринского сельского поселения

Члены конкурсной комиссии:

Зонова Л.В. – специалист администрации.

Шундеева Г.В. – специалист администрации.

Абдулин А.М.

Зонова Л.В.

Шундеева Г.В.

М.П.